All. 2/B

## SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: __+2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio ☐

LOCATORE:
CONDUTTORE:
Città:_____ Via/Piazza_____
Identificazione catastale: _____
Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n.____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie calpestabile appartamento: | = mq<br>= mq<br>= mq<br>= mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)<br>46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)<br>70-120<br>>120 (x 0,85 ) | = mq<br>= mq<br>= mq<br>= mq |
| Box Zona Pregio | = mq | x 0,80 | = mq |
| Box | = mq | x 0,50 | = mq |
| Posto auto o autorimessa comuneZona Pregio | = mq | x 0,50 | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune | = mq | X 0,20 | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili | = mq | x 0,25 | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo | = mq | x 0,15 | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10 | = mq |

**SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.** _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica ☐ Allaccio rete fognante ☐ Erogazione GAS o induzione ☐ Impianto riscaldamento ☐

**Appartamento normale** | SI | NO |

PARAMETRI

1 ☐ Posto auto
2 ☐ Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
3 ☐ Cantina
4 ☐ Terrazzo o balcone
5 ☐ Area verde di pertinenza
6 ☐ Aria condizionata
7 ☐ Stabile con ascensore
8 ☐ Bagno con finestra o doppi servizi
9 ☐ Porta blindata
10 ☐ Doppi vetri
11 ☐ Stabile con servizio di portierato
12 ☐ Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
13 ☐ Sistema di sicurezza o sistema di allarme
14 ☐ Cucina abitabile con finestra
15 ☐ Videocitofono o videosorveglianza
16 ☐ Antenna centralizzata o impianto satellitare
17 ☐ Riscaldamento autonomo
18 ☐ Stabile non superiore a 4 piani
19 ☐ Strutture di superamento di barriere architettoniche
20 ☐ Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX ____/____
PARAMETRI n. ____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) ____/____ Valore applicato €____

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A – Ammobiliato + ____% | € | B – Seminterrato -10% | € | C – Senza ascensore –10% | € |
| D – Attico + 10% | € | E – Classe energetica A/B/C + 10% | € | F – Interventi Eco Bonus + 5% | € |
| G – Interventi Sisma Bonus + 10% | | | | | |

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE ____ x mq. ____= € _____
Durata + ____% = € _____
Transitorio + ____%
Importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____;

Il Locatore _____ Il Conduttore _____

p. prestata assistenza _____