

**MODIFICHE ALL'ACCORDO LOCALE
PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO
PER IL COMUNE DI PERUGIA**
(depositato in data 18 giugno 2018 prot. n. 137775)



Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 075 5004344
mail: asppei.perugia@gmail.com
www.asppei.perugia.it

geom. enzo tonzani

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di maggio,

TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-Confedilizia - il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC - il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPPI - il presidente provinciale Tonzani Enzo
UPPI - la delegata Giuseppina Giambalduca

E

i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:
SUNIA - il segretario provinciale Piastrelli Cristina
FEDER.CASA - il segretario regionale Serpolla Marta
SICET - il delegato provinciale Pampanelli Alessandro
UNIAT - la delegata provinciale Montanari Isabella
Unione Inquilini - il segretario regionale Ribac Aurel

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i.;

Visto il Decreto 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
avente ad oggetto: "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in
sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone
concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431,
nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti
universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge";

Richiamato l'Accordo territoriale depositato presso il comune di Perugia in data 18
giugno 2018, sottoscritto in conformità al Decreto 16/01/2017;

Ritenuto necessario modificare il suddetto Accordo territoriale del comune di
Perugia relativamente al solo articolo 6 (Individuazione delle aree urbane
omogenee), ferma restando ogni e qualsiasi altra pattuizione in esso contenuta,
allegando la necessaria planimetria esplicativa;

Tutto ciò premesso e considerato

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. L'allegata planimetria, con evidenziate le quattro zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale, sostituisce integralmente ogni e qualsiasi allegato planimetrico o altra disposizione, relativamente alla suddivisione cartografica contenuta nei precedenti accordi del comune di Perugia.
3. L'articolo 6 (Individuazione delle aree urbane omogenee), presso il comune di Perugia in data 18 giugno 2018, è così sostituito:

6. Individuazione delle aree urbane omogenee

Ai fini della determinazione del canone di locazione, le aree urbane omogenee sono individuate tenendo conto dei valori di mercato, le dotazioni

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5009837

UNIAT - UIL

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

COMUNE DI PERUGIA
09 MAG 2019
ARRIVO

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte 8/M
06124 PERUGIA
Tel. 075 5004344

L. PRESIDENTE FRONDI
(Dott. Claudio Moretti)
Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441
06123 PERUGIA

Siozi Cioc

Serpolla

ARMANDO FRONDI
Il presidente
CONFEDILIZIA - APE

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

UPPI
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale Perugia - Tel. 338 8103984
Delegata provinciale Giuseppina Giambalduca
Via C. Battisti, 81 - Foligno
giuseppinagiambalduca@gmail.com
Tel. 368 3351068

infrastrutturali (trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici e sanitari, esercizi commerciali, ecc.), e denominate nella seguente maniera:

ZONA CENTRALE

ZONA SEMICENTRO

ZONA PERIFERICA

ZONA DELLE FRAZIONI (in tale zona è comunque ricompreso tutto il territorio comunale non ricadente nelle zone centrale, semicentro e periferica)

Per l'individuazione delle suddette zone/aree omogenee si fa esplicito riferimento alla planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale, al presente accordo integrativo.

Nel caso che singoli edifici vengano attraversati dalla linea di confine delle aree omogenee, per la definizione della zona si considererà l'intero edificio incluso nell'area ove trova ubicazione il civico di ingresso.

Per i valori minimi e massimi delle sub fasce in cui ogni area omogenea viene suddivisa, sulla base degli elementi oggettivi degli immobili di cui all'articolo 7 dell'Accordo territoriale depositato in data 18 giugno 2018, prot. n. 137775, si rimanda all'Allegato 1) dell'accordo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI



Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 075 5004344
mail: asppei.perugia@gmail.com
www.asppei.perugia.it

geom. enzo tonzani

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Moretti)
Via A. Checchi, 28 - Tel. 075/5736441
06123 PERUGIA

U.P.P.I.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale di Perugia - Tel. 338 8103984

Delegata provinciale Giuseppina Balducci

Via C. Battisti, 81 - Foligno
giuseppinabalducci@gmail.com
Tel. 0682351368

FEDER.CASA
Sig. Marta Serponte
Segretario Regionale dell'Umbria

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5069837



UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

SIEEI EIOU

Handwritten signature

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 04098440544
075/5056392

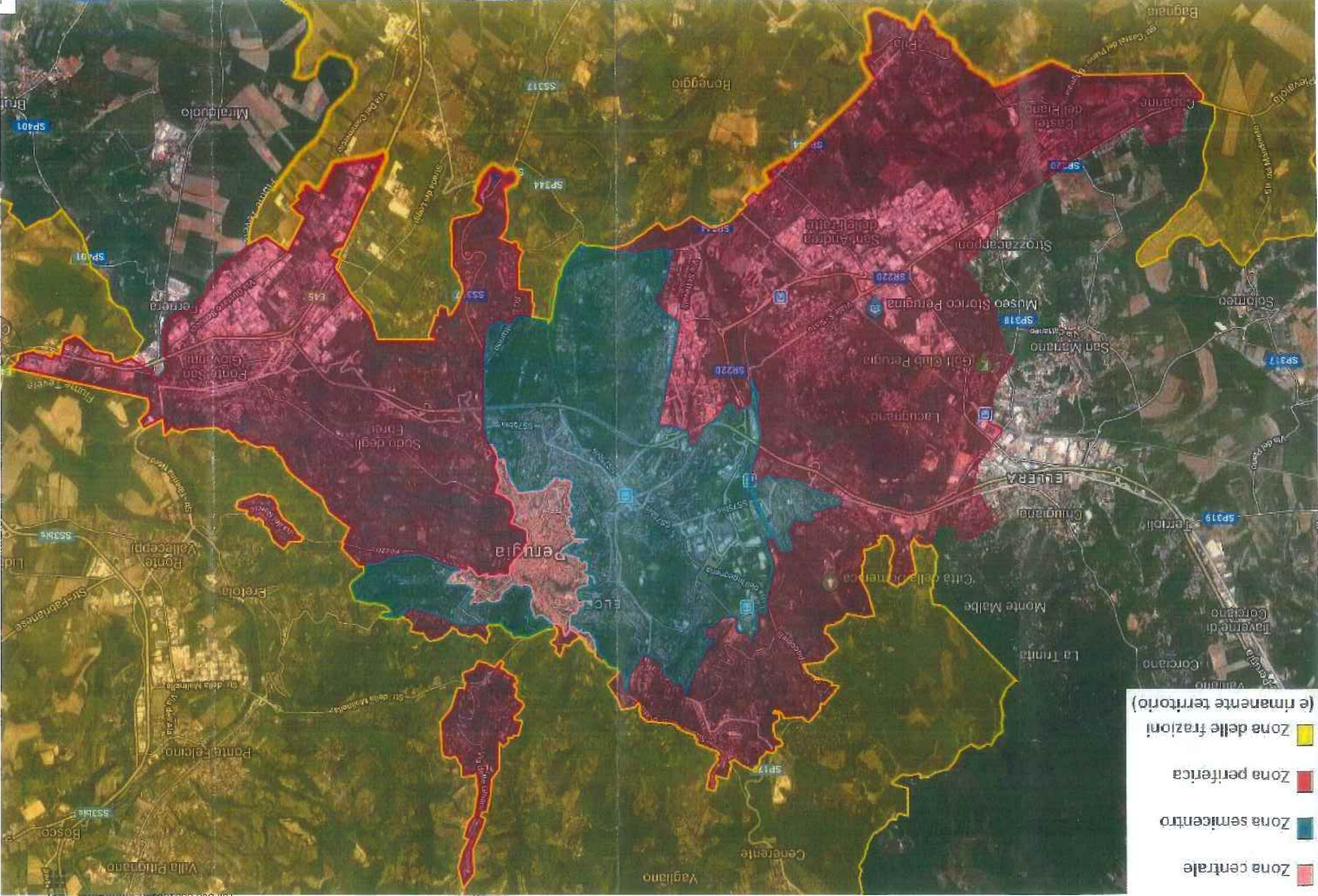
ASPI
 Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via del Mosello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 0755084344
 mail: aspi.perugia@gmail.com
 www.aspi.perugia.it
 geom. enzo tonzani

SUNIA Provie
 Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
 PERUGIA - Via del Mosello, 18
 Tel. 075 5069937

UNIAMO - UIL
 Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
 SEDE REGIONALE UMBRIA
 Via A. Checchi, 28 - Tel. 075/5708441

UNIONE FIDUCIARIA IMMOBILIARI
 Sede Provinciale di Perugia - Tel. 338 8103984
 Delegata provinciale: Clotilde Balducci
 Via C. Battisti, 81 - Foligno
 Tel. 368 3351008
 guseppinebalducci@gmail.com

- Zona centrale
- Zona semicentro
- Zona periferica
- Zona delle frazioni
 (e rimanente territorio)



FEDERCOA
 avv. Maria Spollia
 Segretario Regionale Umbria

CONFEDELIBILIZIA - AP
 Ing. AMANDO FRONZONI
 Via Campo di Marte, 87/M
 06128 PERUGIA - Via Sicilia
 Tel. 075 5083449

Stazi Clot