

Allegato "A"

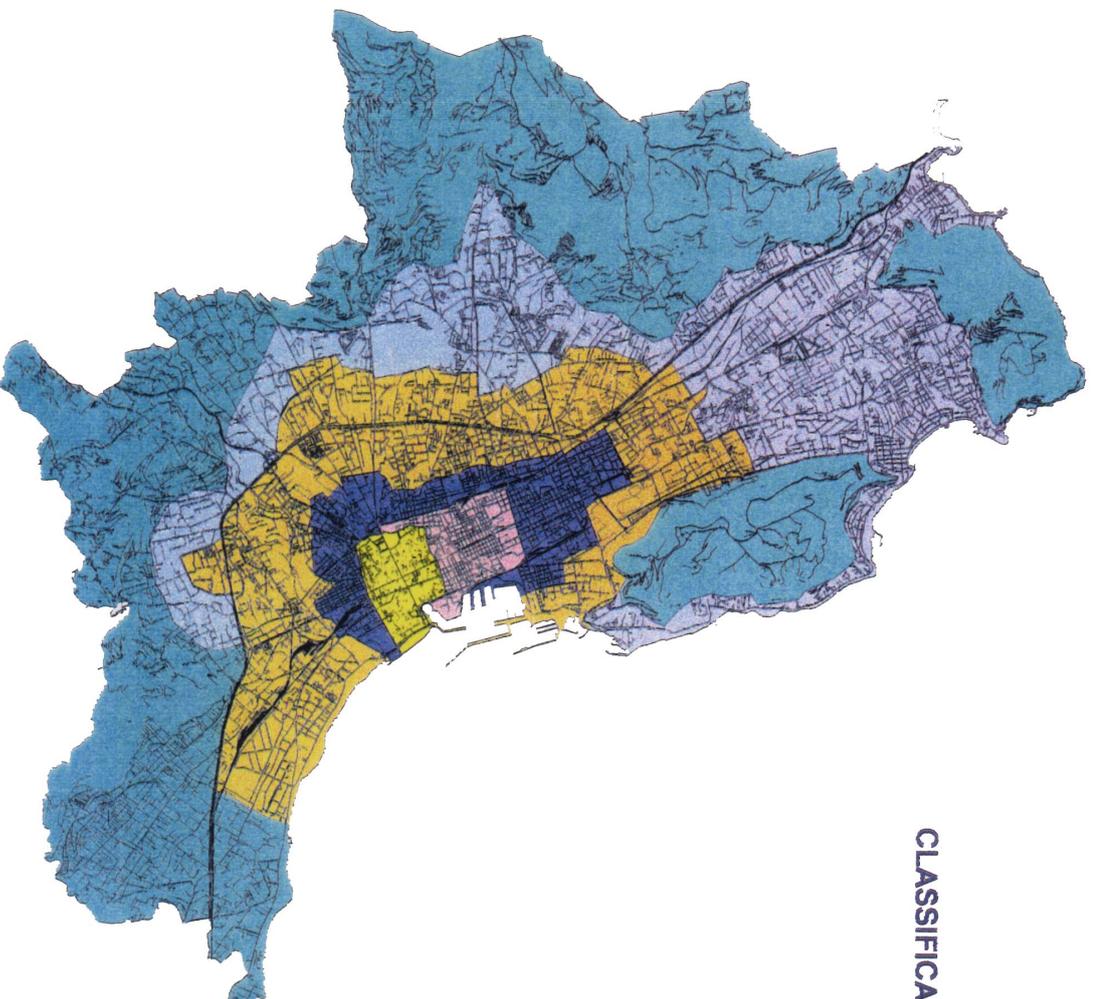
GRAFICI E TABELLE

MICROZONE DEL COMUNE DI PALERMO

**APPROVATE CON DELIBERA n° 120 del
28/4/99**

CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE

- 1 CENTRO STORICO
- 2 CENTRALE
- 3 SEMICENTRALE
- 4 SEMIPERIFERICA
- 5 SUB URBANA
- 6 EXTRAURBANA



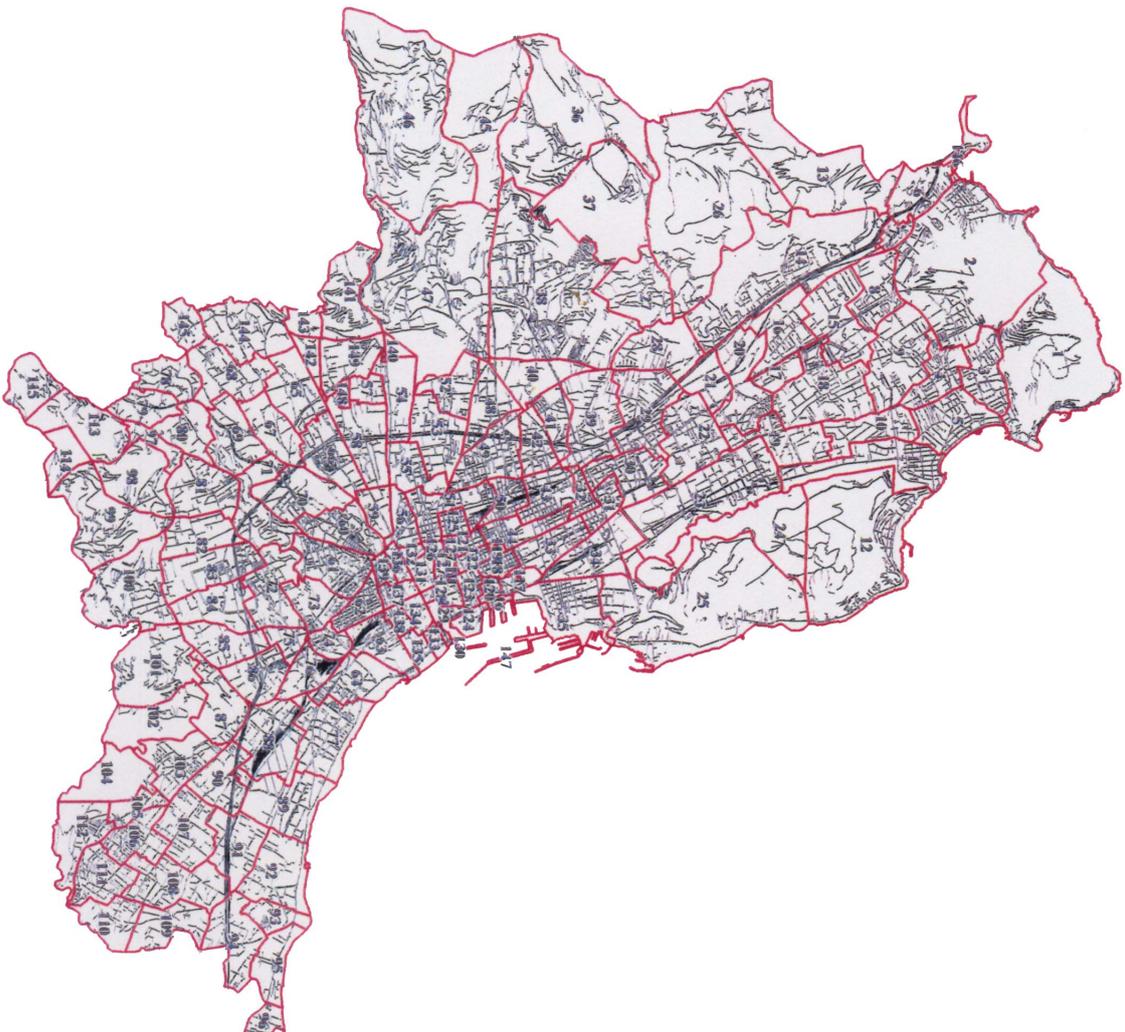
CITTA' DI PALERMO



PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Ubicazione Territoriale
Articolazione delle parti della città in rapporto alla centralità urbana

ALLEGATO 01



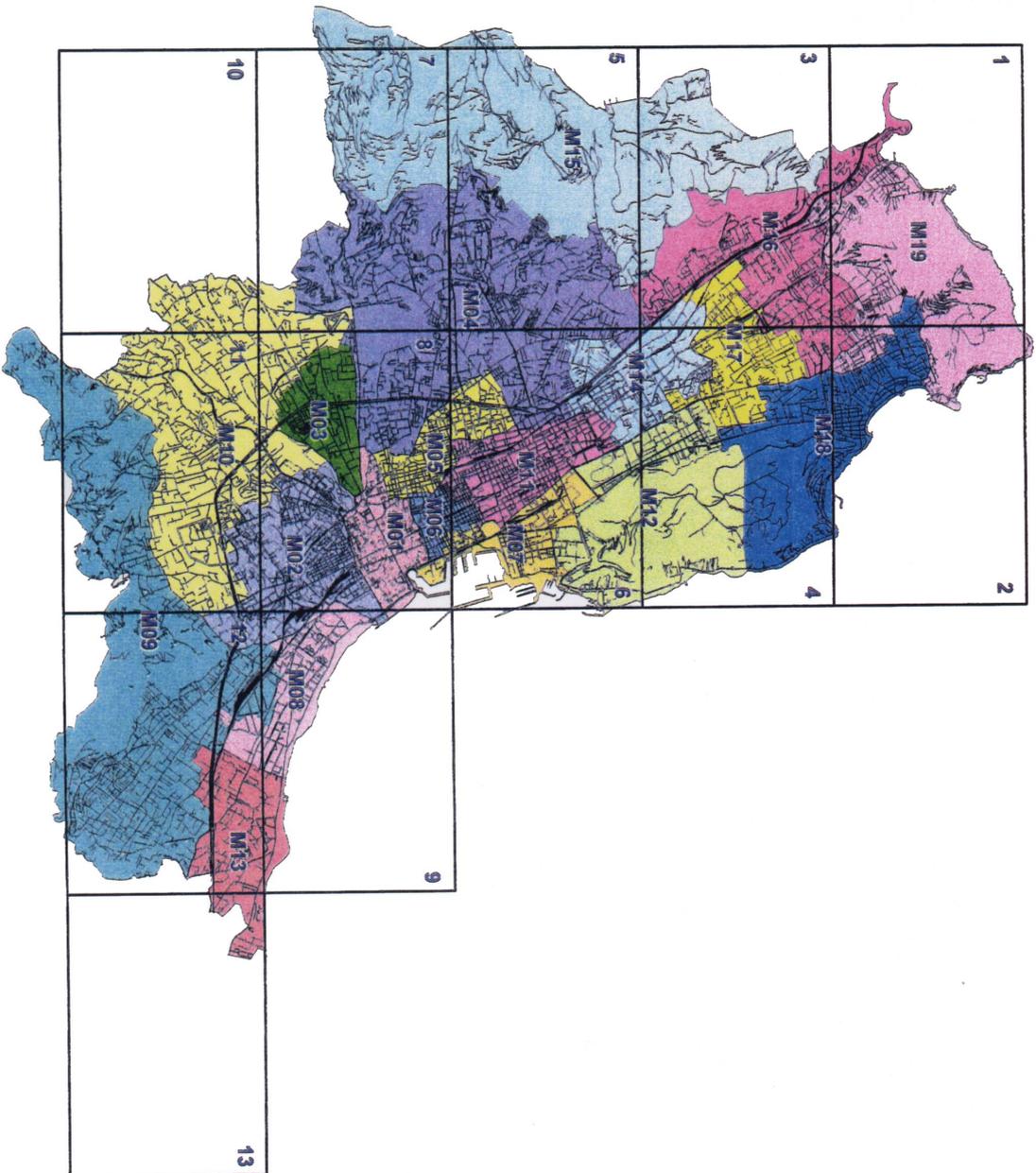
CITTA' DI PALERMO



**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

Individuazione dei limiti del foglio catastali
sulla cartografia del territorio Comunale di Palermo

ALLEGATO 02



CITTA' DI PALERMO

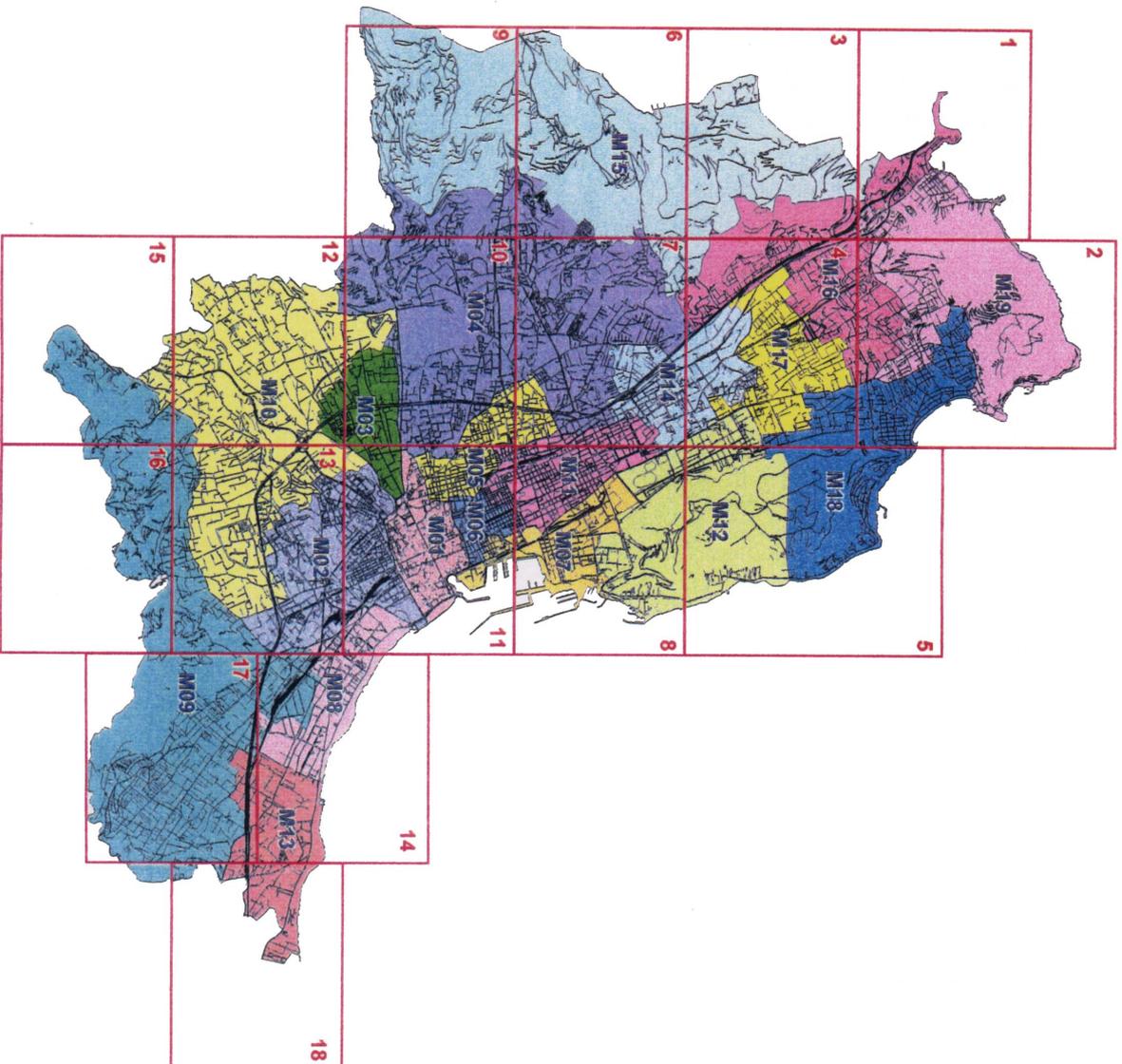


**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

Strumento urbanistico vigente :
"Adeguamento al D.M. 144/68" - D.A.R.T.A. n.598/96
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

ALLEGATO 03





CITTA' DI PALERMO

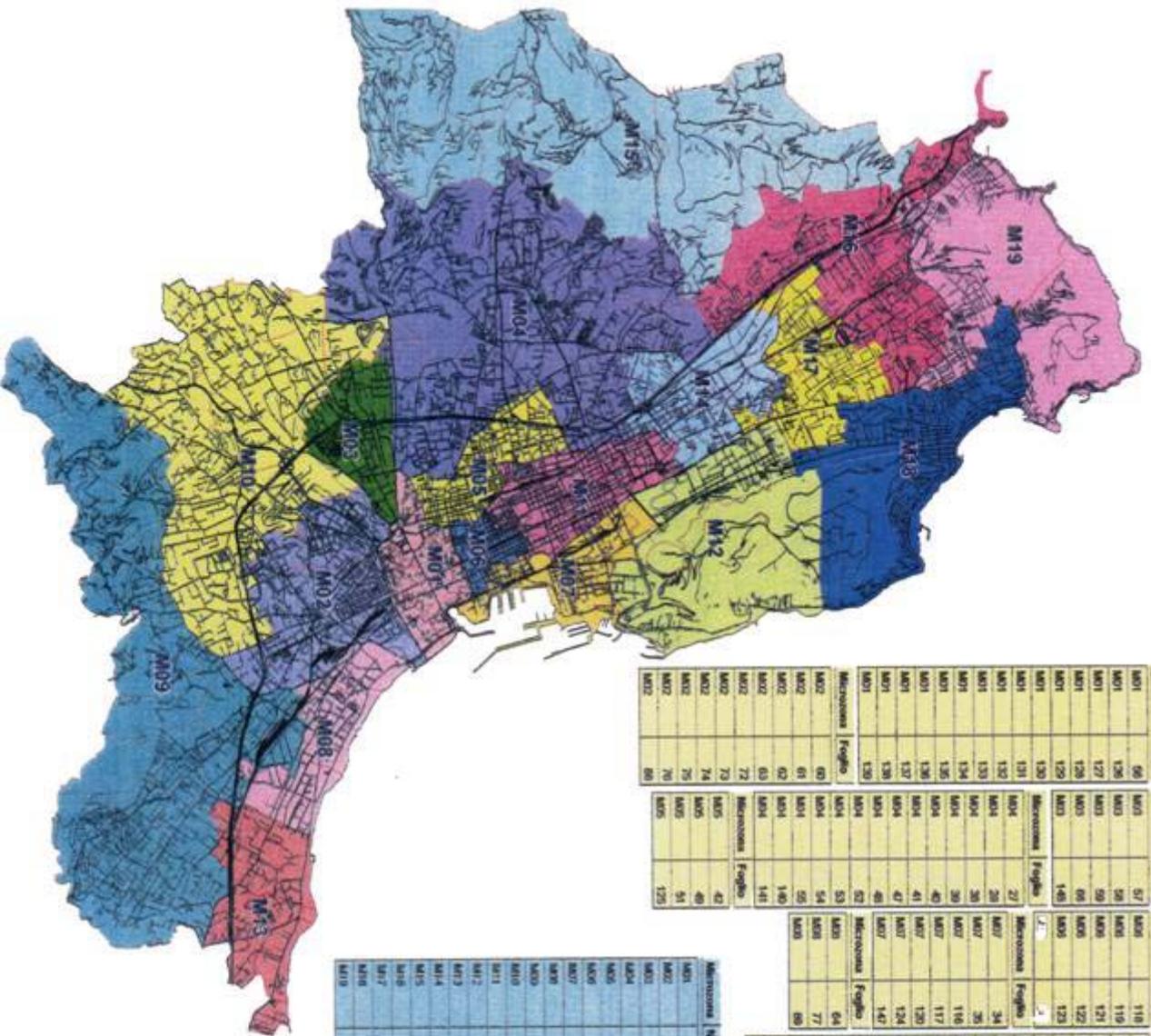


**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
IN MICROZONA AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

Strumento urbanistico adottato :
 Variante generale al P.R.G. - Delibera di C.C. n.45/97
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

ALLEGATO 04





Microzona	Foglio												
M01	56	M05	57	M09	118	M13	67	M17	23	M19	46	M01	56
M01	126	M06	58	M10	119	M14	68	M18	24	M19	46	M01	56
M01	127	M06	59	M10	121	M14	69	M18	25	M19	46	M01	56
M01	128	M06	60	M10	122	M14	70	M18	26	M19	46	M01	56
M01	129	M06	148	M10	123	M14	71	M18	27	M19	46	M01	56
M01	130	M06	149	M10	124	M14	72	M18	28	M19	46	M01	56
M01	131	M06	150	M10	125	M14	73	M18	29	M19	46	M01	56
M01	132	M06	151	M10	126	M14	74	M18	30	M19	46	M01	56
M01	133	M06	152	M10	127	M14	75	M18	31	M19	46	M01	56
M01	134	M06	153	M10	128	M14	76	M18	32	M19	46	M01	56
M01	135	M06	154	M10	129	M14	77	M18	33	M19	46	M01	56
M01	136	M06	155	M10	130	M14	78	M18	34	M19	46	M01	56
M01	137	M06	156	M10	131	M14	79	M18	35	M19	46	M01	56
M01	138	M06	157	M10	132	M14	80	M18	36	M19	46	M01	56
M01	139	M06	158	M10	133	M14	81	M18	37	M19	46	M01	56
M01	140	M06	159	M10	134	M14	82	M18	38	M19	46	M01	56
M01	141	M06	160	M10	135	M14	83	M18	39	M19	46	M01	56
M01	142	M06	161	M10	136	M14	84	M18	40	M19	46	M01	56
M01	143	M06	162	M10	137	M14	85	M18	41	M19	46	M01	56
M01	144	M06	163	M10	138	M14	86	M18	42	M19	46	M01	56
M01	145	M06	164	M10	139	M14	87	M18	43	M19	46	M01	56
M01	146	M06	165	M10	140	M14	88	M18	44	M19	46	M01	56
M01	147	M06	166	M10	141	M14	89	M18	45	M19	46	M01	56
M01	148	M06	167	M10	142	M14	90	M18	46	M19	46	M01	56
M01	149	M06	168	M10	143	M14	91	M18	47	M19	46	M01	56
M01	150	M06	169	M10	144	M14	92	M18	48	M19	46	M01	56
M01	151	M06	170	M10	145	M14	93	M18	49	M19	46	M01	56
M01	152	M06	171	M10	146	M14	94	M18	50	M19	46	M01	56
M01	153	M06	172	M10	147	M14	95	M18	51	M19	46	M01	56
M01	154	M06	173	M10	148	M14	96	M18	52	M19	46	M01	56
M01	155	M06	174	M10	149	M14	97	M18	53	M19	46	M01	56
M01	156	M06	175	M10	150	M14	98	M18	54	M19	46	M01	56
M01	157	M06	176	M10	151	M14	99	M18	55	M19	46	M01	56
M01	158	M06	177	M10	152	M14	100	M18	56	M19	46	M01	56
M01	159	M06	178	M10	153	M14	101	M18	57	M19	46	M01	56
M01	160	M06	179	M10	154	M14	102	M18	58	M19	46	M01	56
M01	161	M06	180	M10	155	M14	103	M18	59	M19	46	M01	56
M01	162	M06	181	M10	156	M14	104	M18	60	M19	46	M01	56
M01	163	M06	182	M10	157	M14	105	M18	61	M19	46	M01	56
M01	164	M06	183	M10	158	M14	106	M18	62	M19	46	M01	56
M01	165	M06	184	M10	159	M14	107	M18	63	M19	46	M01	56
M01	166	M06	185	M10	160	M14	108	M18	64	M19	46	M01	56
M01	167	M06	186	M10	161	M14	109	M18	65	M19	46	M01	56
M01	168	M06	187	M10	162	M14	110	M18	66	M19	46	M01	56
M01	169	M06	188	M10	163	M14	111	M18	67	M19	46	M01	56
M01	170	M06	189	M10	164	M14	112	M18	68	M19	46	M01	56
M01	171	M06	190	M10	165	M14	113	M18	69	M19	46	M01	56
M01	172	M06	191	M10	166	M14	114	M18	70	M19	46	M01	56
M01	173	M06	192	M10	167	M14	115	M18	71	M19	46	M01	56
M01	174	M06	193	M10	168	M14	116	M18	72	M19	46	M01	56
M01	175	M06	194	M10	169	M14	117	M18	73	M19	46	M01	56
M01	176	M06	195	M10	170	M14	118	M18	74	M19	46	M01	56
M01	177	M06	196	M10	171	M14	119	M18	75	M19	46	M01	56
M01	178	M06	197	M10	172	M14	120	M18	76	M19	46	M01	56
M01	179	M06	198	M10	173	M14	121	M18	77	M19	46	M01	56
M01	180	M06	199	M10	174	M14	122	M18	78	M19	46	M01	56
M01	181	M06	200	M10	175	M14	123	M18	79	M19	46	M01	56
M01	182	M06	201	M10	176	M14	124	M18	80	M19	46	M01	56
M01	183	M06	202	M10	177	M14	125	M18	81	M19	46	M01	56
M01	184	M06	203	M10	178	M14	126	M18	82	M19	46	M01	56
M01	185	M06	204	M10	179	M14	127	M18	83	M19	46	M01	56
M01	186	M06	205	M10	180	M14	128	M18	84	M19	46	M01	56
M01	187	M06	206	M10	181	M14	129	M18	85	M19	46	M01	56
M01	188	M06	207	M10	182	M14	130	M18	86	M19	46	M01	56
M01	189	M06	208	M10	183	M14	131	M18	87	M19	46	M01	56
M01	190	M06	209	M10	184	M14	132	M18	88	M19	46	M01	56
M01	191	M06	210	M10	185	M14	133	M18	89	M19	46	M01	56
M01	192	M06	211	M10	186	M14	134	M18	90	M19	46	M01	56
M01	193	M06	212	M10	187	M14	135	M18	91	M19	46	M01	56
M01	194	M06	213	M10	188	M14	136	M18	92	M19	46	M01	56
M01	195	M06	214	M10	189	M14	137	M18	93	M19	46	M01	56
M01	196	M06	215	M10	190	M14	138	M18	94	M19	46	M01	56
M01	197	M06	216	M10	191	M14	139	M18	95	M19	46	M01	56
M01	198	M06	217	M10	192	M14	140	M18	96	M19	46	M01	56
M01	199	M06	218	M10	193	M14	141	M18	97	M19	46	M01	56
M01	200	M06	219	M10	194	M14	142	M18	98	M19	46	M01	56
M01	201	M06	220	M10	195	M14	143	M18	99	M19	46	M01	56
M01	202	M06	221	M10	196	M14	144	M18	100	M19	46	M01	56
M01	203	M06	222	M10	197	M14	145	M18	101	M19	46	M01	56
M01	204	M06	223	M10	198	M14	146	M18	102	M19	46	M01	56
M01	205	M06	224	M10	199	M14	147	M18	103	M19	46	M01	56
M01	206	M06	225	M10	200	M14	148	M18	104	M19	46	M01	56
M01	207	M06	226	M10	201	M14	149	M18	105	M19	46	M01	56
M01	208	M06	227	M10	202	M14	150	M18	106	M19	46	M01	56
M01	209	M06	228	M10	203	M14	151	M18	107	M19	46	M01	56
M01	210	M06	229	M10	204	M14	152	M18	108	M19	46	M01	56
M01	211	M06	230	M10	205	M14	153	M18	109	M19	46	M01	56
M01	212	M06	231	M10	206	M14	154	M18	110	M19	46	M01	56
M01	213	M06	232	M10	207	M14	155	M18	111	M19	46	M01	56
M01	214	M06	233	M10	208	M14	156	M18	112	M19	46	M01	56
M01	215	M06	234	M10	209	M14	157	M18	113	M19	46	M01	56
M01	216	M06	235	M10	210	M14	158	M18	114	M19	46	M01	56
M01	217	M06	236	M10	211	M14	159	M18	115	M19	46	M01	56
M01	218	M06	237	M10	212	M14	160	M18	116	M19	46	M01	56
M01	219	M06	238	M10	213	M14	161	M18	117	M19	46	M01	56
M01	220	M06	239	M10	214	M14	162	M18	118	M19	46	M01	56
M01	221	M06	240	M10	215	M14	163	M18	119	M19	46	M01	56
M01	222	M06	241	M10	216	M14	164	M18	120	M19	46	M01	56
M01	223	M06	242	M10	217	M14	165	M18	121	M19	46	M01	56
M01	224	M06	243	M10	218	M14	166	M18	122	M19	46	M01	56
M01	225	M06	244	M10	219	M14	167	M18	123	M19	46	M01	56
M01	226	M06	245	M10	220	M14	168	M18	124	M19	46	M01	56
M01	227	M06	246	M10	221	M14	169	M18	125	M19	46	M01	56
M01	228	M06	247	M10	222	M14	170	M18	126	M19	46	M01	56
M01	229	M06	248	M10	223	M14	171	M18	127	M19	46	M01	56
M01	230	M06	249	M10	224	M14	172	M18	128	M19	46	M01	56
M01	231	M06	250	M10	225	M14	173	M18	129	M19	46	M01	56
M01	232	M06	251	M10	226	M14	174	M18	130	M19	46	M01	56
M01	233	M06	252	M10	227	M14	175	M18	131	M19	46	M01	56
M01	234	M06	253	M10	228	M14	176	M18	132	M19	46	M01	56
M01	235	M06	254	M10	229	M14	177	M18	133	M19	46	M01	56
M01	236	M06	255	M10	230	M14	178	M18	134	M19	46	M01	56
M01	237												

Allegato "B"

CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 431/98 FASCE DI OSCILLAZIONE PER LE MICROZONE CENSUARIE

Nel definire i valori di mercato locativo, avuto riguardo allo stato d'uso dell'immobile, le parti hanno inteso tenere conto anche delle dotazioni infrastrutturali all'interno delle zone e microzone così individuati:

- Trasporti pubblici;
- Assenza di barriere architettoniche;
- Servizi scolastici e sanitari;
- Insediamenti commerciali;
- Presenza di area verde ed Insediamenti sportivi, ecc.;
- Zone di particolare pregio o degrado;

Pertanto i valori mensili minimi e massimi del Comune delle 19 microzone al mq sono:

Microzona	Rioni comunali	Valore Min.	Valore Max
Microzona 1	CENTRO STORICO - DANISINNI	2,10	4,90
Microzona 2	ORETO – MONTEGRAPPA- GUADAGNA	2,40	4,10
Microzona 3	CALATAFIMI – VILLATASCA	3,00	5,10
Microzona 4	ALTARELLO – NOCE – BOCCADIFALCO –UDITORE – BAIDA - PASSO DI RIGANO – BORGO NUOVO – CEP	2,50	5,30
Microzona 5	MALFITANO – SERRADIFALCO – OLIVUZZA	2,80	5,00
Microzona 6	LIBERTA' – POLITEAMA – S. FRANCESCO CARELLA	3,80	7,70
Microzona 7	PORTO – MONTALBO – AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA	2,50	5,00
Microzona 8	S.ERASMO – ROMAGNOLO - SPERONE	2,50	4,50
Microzona 9	CROCE VERDE – CIACULLI – MONTE GRIFONE	1,90	4,10
Microzona 10	CHIAVELLI – BONAGIA – FALSOMIELE – MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA	2,30	4,30
Microzona 11	VILLABIANCA – SPERLINGA – SAMPOLO – SCIUTI – DE GASPERI	3,60	6,90
Microzona 12	ARENELLA – VERGINE MARIA - FAVORITA	2,60	4,50
Microzona 13	BANDITA – ACQUA DEI CORSARI	2,10	4,10
Microzona 14	STRASBURGO – BELGIO – RESUTTANA- SAN LORENZO QUARTIERI	3,00	6,00
Microzona 15	BELLOLAMPO – PIANO DELL'OCCHIO	2,00	4,00
Microzona 16	CARDILLO – VILLA SCALEA	2,80	5,20
Microzona 17	PALLAVICINO – S. FILIPPO NERI – FONDO PATTI – TRAPANI PESCIA	2,70	5,40
Microzona 18	ADDAURA – MONDELLO - CASTELFORTE	4,10	7,10
Microzona 19	SFERRACAVALLO – TOMMASO NATALE – PARTANNA MONDELLO	2,70	5,20

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 1 "CENTRO STORICO - DANISINNI"			
VALORE MEDIO	2,10 €	4,90 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,268 valore minimo e 5,292 valore massimo	2,436 valore minimo e 5,684 valore massimo	2,688 valore minimo e 6,272 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,163 valore minimo e 5,047 valore massimo	2,226 valore minimo e 5,194 valore massimo	2,52 valore minimo e 5,88 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,89 valore minimo e 4,41 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,998 valore massimo	2,415 valore minimo e 5,635 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 2 "ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA"		
VALORE MEDIO	2,40 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,592 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,784 valore minimo e 4,756 valore massimo	3,072 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,472 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,544 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,88 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,16 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,448 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,76 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 3 "CALATAFIMI - VILLATASCA"			
VALORE MEDIO	3,00 €	5,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,24 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,48 valore minimo e 5,916 valore massimo	3,84 valore minimo e 6,528 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,09 valore minimo e 5,253 valore massimo	3,18 valore minimo e 5,406 valore massimo	3,6 valore minimo e 6,12 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,7 valore minimo e 4,59 valore massimo	3,06 valore minimo e 5,202 valore massimo	3,45 valore minimo e 5,865 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 4 "ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP"		
VALORE MEDIO	2,50 €		5,30 €
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 5,724 valore massimo	2,9 valore minimo e 6,148 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,784 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 5,459 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,618 valore massimo	3 valore minimo e 6,36 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,77 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,406 valore massimo	2,875 valore minimo e 6,095 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 5 "MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA"		
VALORE MEDIO	2,80 €	5,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,024 valore minimo e 5,4 valore massimo	3,248 valore minimo e 5,8 valore massimo	3,584 valore minimo e 6,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,884 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,968 valore minimo e 5,3 valore massimo	3,36 valore minimo e 6 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,856 valore minimo e 5,1 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,75 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 6 "LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA"			
VALORE MEDIO	3,80 €	7,70 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	4,104 valore minimo e 8,316 valore massimo	4,408 valore minimo e 8,932 valore massimo	4,864 valore minimo e 9,856 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,914 valore minimo e 7,931 valore massimo	4,028 valore minimo e 8,162 valore massimo	4,56 valore minimo e 9,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,42 valore minimo e 6,93 valore massimo	3,876 valore minimo e 7,854 valore massimo	4,37 valore minimo e 8,855 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 7 "PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUA SANTA"		
VALORE MEDIO	2,50 €	5,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,8 valore massimo	3,2 valore minimo e 6,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 5,15 valore massimo	2,65 valore minimo e 5,3 valore massimo	3 valore minimo e 6 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,5 valore massimo	2,55 valore minimo e 5,1 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,75 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 8 "S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE"			
VALORE MEDIO	2,50 €	4,50 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,7 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,9 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,2 valore minimo e 5,76 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,575 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,65 valore minimo e 4,77 valore massimo	3 valore minimo e 5,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,25 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,55 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,875 valore minimo e 5,175 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 9 "CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE"		
VALORE MEDIO	1,90 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,052 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,204 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,432 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	1,957 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,014 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,28 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,71 valore minimo e 3,69 valore massimo	1,938 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,185 valore minimo e 4,715 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDEnte I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 10 "CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA"		
VALORE MEDIO	2,30 €	4,30 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,484 valore minimo e 4,644 valore massimo	2,668 valore minimo e 4,988 valore massimo	2,944 valore minimo e 5,504 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,369 valore minimo e 4,429 valore massimo	2,438 valore minimo e 4,558 valore massimo	2,76 valore minimo e 5,16 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,07 valore minimo e 3,87 valore massimo	2,346 valore minimo e 4,386 valore massimo	2,645 valore minimo e 4,945 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDEnte I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 11 "VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI"		
VALORE MEDIO	3,60 €	6,90 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,888 valore minimo e 7,452 valore massimo	4,176 valore minimo e 8,004 valore massimo	4,608 valore minimo e 8,832 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,708 valore minimo e 7,107 valore massimo	3,816 valore minimo e 7,314 valore massimo	4,32 valore minimo e 8,28 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,24 valore minimo e 6,21 valore massimo	3,672 valore minimo e 7,038 valore massimo	4,14 valore minimo e 7,935 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 12 "ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA"		
VALORE MEDIO	2,60 €	4,50 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,808 valore minimo e 4,86 valore massimo	3,016 valore minimo e 5,22 valore massimo	3,328 valore minimo e 5,76 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,678 valore minimo e 4,635 valore massimo	2,756 valore minimo e 4,77 valore massimo	3,12 valore minimo e 5,4 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,34 valore minimo e 4,05 valore massimo	2,652 valore minimo e 4,59 valore massimo	2,99 valore minimo e 5,175 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 13 "BANDITA - ACQUA DEI CORSARI"		
VALORE MEDIO	2,10 €	4,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,268 valore minimo e 4,428 valore massimo	2,436 valore minimo e 4,756 valore massimo	2,688 valore minimo e 5,248 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,163 valore minimo e 4,223 valore massimo	2,226 valore minimo e 4,346 valore massimo	2,52 valore minimo e 4,92 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,89 valore minimo e 3,69 valore massimo	2,142 valore minimo e 4,182 valore massimo	2,415 valore minimo e 4,715 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 14 "STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA - SAN LORENZO QUARTIERE"			
VALORE MEDIO	3,00 €	6,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo	3,48 valore minimo e 6,96 valore massimo	3,84 valore minimo e 7,68 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	3,09 valore minimo e 6,18 valore massimo	3,18 valore minimo e 6,36 valore massimo	3,6 valore minimo e 7,2 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,7 valore minimo e 5,4 valore massimo	3,06 valore minimo e 6,12 valore massimo	3,45 valore minimo e 6,9 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicato sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 15 "BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO"			
VALORE MEDIO	2,00 €	4,00 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,16 valore minimo e 4,32 valore massimo	2,32 valore minimo e 4,64 valore massimo	2,56 valore minimo e 5,12 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,06 valore minimo e 4,12 valore massimo	2,12 valore minimo e 4,24 valore massimo	2,4 valore minimo e 4,8 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	1,8 valore minimo e 3,6 valore massimo	2,04 valore minimo e 4,08 valore massimo	2,3 valore minimo e 4,6 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "C"	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 16 "CARDILLO - VILLA SCALEA "		
VALORE MEDIO	2,80 €	5,20 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	3,024 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,248 valore minimo e 6,032 valore massimo	3,584 valore minimo e 6,656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,884 valore minimo e 5,356 valore massimo	2,968 valore minimo e 5,512 valore massimo	3,36 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,52 valore minimo e 4,68 valore massimo	2,856 valore minimo e 5,304 valore massimo	3,22 valore minimo e 5,98 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 17 "PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA "		
VALORE MEDIO	2,70 €	5,40 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,832 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,264 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,912 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,562 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,724 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,48 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,86 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,508 valore massimo	3,105 valore minimo e 6,21 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
	VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 18 "ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE"		
VALORE MEDIO	4,10 €	7,10 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	4,428 valore minimo e 7,668 valore massimo	4,756 valore minimo e 8,236 valore massimo	5,248 valore minimo e 9,088 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	4,223 valore minimo e 7,313 valore massimo	4,346 valore minimo e 7,526 valore massimo	4,92 valore minimo e 8,52 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	3,69 valore minimo e 6,39 valore massimo	4,182 valore minimo e 7,242 valore massimo	4,715 valore minimo e 8,165 valore massimo
	LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%		
	i valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%		

Allegato "C"			
VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATI IN TRE FASCE MICROZONA 19 "SFERRACAVALLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO"			
VALORE MEDIO	2,70 €	5,20 €	
	Unità immobiliare di dotazioni essenziali:	Unità Immobiliare di media dotazione:	Unità Immobiliare di particolari dotazioni:
	Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di almeno 6 entro entro 10 seguenti elementi di riferimento;	caratterizzata dalla presenza di oltre 10 seguenti elementi di riferimento;
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto
2	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato	Presenza d'impianto di videosorveglianza condominiale e/o allarme privato
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. Energetico	Presenza di impianti di energia rinnovabile o risp. energetico
9	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche	Presenza di facilitazioni per superamento barriere architettoniche
10	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio	Presenza di parziale dotazione di mobilio
12	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica	Ubicazione entro 200 m da servizi di mobilità pubblica
13	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri	Presenza di doppi vetri
17	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C	APE CLASSE A, B O C
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 8%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, AD UN VALORE pari a più 16% secondo degli elementi presenti,	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/2000 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 28%
	2,916 valore minimo e 5,616 valore massimo	3,132 valore minimo e 6,032 valore massimo	3,456 valore minimo e 6,656 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE PARI a più 3%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 6%	Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1970 e il 31/12/1999 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari a più 20%
	2,781 valore minimo e 5,356 valore massimo	2,862 valore minimo e 5,512 valore massimo	3,24 valore minimo e 6,24 valore massimo
	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, AD UN VALORE pari al meno 10%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 2%	Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1969 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti AD UN VALORE pari a più 15%
	2,43 valore minimo e 4,68 valore massimo	2,754 valore minimo e 5,304 valore massimo	3,105 valore minimo e 5,98 valore massimo
LA SUPERFICIE CALCOLATA SECONDO LA TABELLA allegato "D" al presente accordo, ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 IN POI E' COMPUTATA AL 25%			
I valori indicati sono riferiti ai contratti 3+2, per contratti 4+2 è possibile un incremento del 3%, per contratti 5+2 è possibile un incremento del 5%, mentre i contratti 6+2 è possibile un incremento del 7%			

Allegato "D"

Determinazione del "metro quadro utile"

Si conviene che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione saranno espressi in € (Euro)/mq. utile mensile.

Il **metro quadro** utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- **A)** la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;

- **B)** la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, box, computata nella misura:

del 50 per cento, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 25 per cento, qualora non comunicanti;

- **C)** la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:

del 30 per cento, fino a metri quadri 25, e **10 per cento** la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

del 15 per cento, fino a metri quadri 25, e **5 per cento** la quota eccedente qualora non comunicanti.

- **D)** la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del **10 per cento**, fino alla superficie definita nella lettera A), e del **2 per cento** per superfici eccedenti detto limite.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).

- **E)** in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,25.

ALLEGATO E

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/1/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il, in persona di

PREMESSO CHE

il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n., piano int., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:, residente a in Via/P.za il e decorrenza il, registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'Accordo territoriale

Superficie calpestabile appartamento: mq. x	= mq.
Superficie vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili mq. x	= mq.
Balconi, terrazze, cantine, box e simili: mq. x	= mq.
Superficie area scoperta o assimilabile, pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare mq. x	= mq.

TOTALE SUPERFICIE mq. _____

ELEMENTI E PARAMETRI OGGETTIVI:

.....
.....
.....
.....

ZONA _____ **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** _____ / _____
ELEMENTI E PARAMETRI n. _____ **SUBFASCIA** min/max _____ / _____ Valore applicato € _____
CANONE : € mq/mese _____ x mq. _____ = € _____ mensili = € _____ annuo

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione, come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di, depositato in data

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....

ALLEGATO F ALL'ACCORDO TERRITORIALE DI PALERMO**ALLEGATO E****PROCEDURE DI NEGOZIAZIONE E CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE
NONCHE' MODALITA' DI FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE****Articolo 1***(Ambito di applicazione)*

Il presente Allegato stabilisce, in attuazione dell'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431 del 1998 "le procedure di negoziazione paritetica e di conciliazione stragiudiziale nonché le modalità di funzionamento della Commissione" attivate in relazione alle situazioni indicate dai commi 2,3,4,5 dello articolo 6:

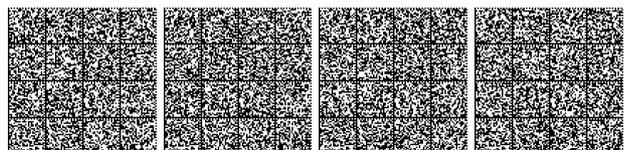
- controversia che sorga in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti nonché in ordine all'esatta applicazione degli Accordi territoriali o integrativi;
- attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi di riferimento;
- variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata, nonché sopravvenienza di altro elemento o condizione che incida sulla congruità del canone della locazione in più o in meno, rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, per la rinegoziazione tra le parti del nuovo canone da corrispondere;
- accertamento, con riferimento ai contratti di natura transitoria, delle condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazione delle condizioni di durata e di ogni altra clausola contrattuale.

Articolo 2*(Richiesta per l'avvio della procedura)*

La parte interessata ad attivare la procedura rivolge ad una delle Organizzazioni della proprietà immobiliare o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale, richiesta per la procedura di negoziazione paritetica e conciliazione presentando istanza nelle forme previste dall'Organizzazione

L'Organizzazione, valutata l'ammissibilità della richiesta, indica il negoziatore.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.



Articolo 3 *(Comunicazione)*

Il negoziatore indicato provvede, nel termine di 7 giorni dalla presentazione, a dare comunicazione all'altra parte della richiesta ricevuta allegando l'istanza sottoscritta dal richiedente, copia del presente Allegato E e dichiarazione di adesione alla procedura.

Tale dichiarazione contiene l'indicazione della Organizzazione scelta dal ricevente e la sottoscrizione da parte del negoziatore da questa nominato.

Trascorsi 20 giorni dal ricevimento, in assenza della adesione ovvero in caso di esplicito rifiuto, l'Organizzazione comunica alle due parti il mancato esito.

Articolo 4 *(Ruolo, obblighi e condotta dei negoziatori)*

I negoziatori non assumono poteri decisionali o arbitrari e sono tenuti a svolgere il loro ruolo con diligenza e imparzialità con la finalità di consentire alle parti, con il necessario apporto di competenza ed esperienza, il raggiungimento di un accordo.

E' loro obbligo astenersi dal partecipare alla procedura, ovvero di sospenderne il proseguimento se iniziata, ove ravvisino motivi, anche sopraggiunti, connessi ai rapporti con le parti, che costituiscano possibile pregiudizio all'imparzialità nello svolgimento dell'incarico.

E' loro obbligo astenersi dall'assumere il ruolo di difensore o arbitro o conciliatore in qualsiasi procedimento di natura contenziosa instaurato tra le parti.

E' loro obbligo portare a termine le procedure di negoziazione per le quali sono stati nominati. Solo nel caso di comprovata impossibilità a proseguire l'adempimento dell'incarico ricevuto, l'Organizzazione di riferimento nomina un nuovo negoziatore.

Articolo 5 *(Obblighi di riservatezza)*

La procedura di negoziazione è riservata e non è consentita la verbalizzazione di qualsiasi dichiarazione, comunicazione e scambio di informazioni.

E' vietato a negoziatori, parti, tecnici, consulenti e comunque ad ogni altro partecipante alla negoziazione ed agli incontri conseguenti, di comunicare a terzi quanto appreso nel corso della procedura.

E' altresì vietato, in ogni eventuale procedimento giudiziario o arbitrale o conciliativo relativo alla stessa controversia, avvalersi delle informazioni di cui i partecipanti abbiano avuto conoscenza in ragione della loro presenza alla procedura.

Le parti si impegnano ad astenersi dal chiamare il negoziatore ovvero chiunque abbia partecipato, a qualsiasi titolo, alla procedura, a testimoniare, nel corso del giudizio eventualmente promosso sulla stessa controversia, in merito ai fatti ed alle circostanze di cui essi siano venuti a conoscenza in ragione della procedura.

I negoziatori ed ogni eventuale collaboratore sono tenuti al rispetto di quanto previsto dal D. lgs n.196 del 2003.



Articolo 6*(Avvio della procedura)*

Con il ricevimento dell'adesione da parte della Organizzazione scelta dal richiedente, la Commissione, composta dai due negoziatori indicati, è formalmente costituita.

I negoziatori, nel primo contatto, esaminate attentamente le caratteristiche della controversia, valutano in particolare se, data la natura della stessa ed in presenza di richiesta delle parti, sia possibile e opportuno formulare una proposta di definizione senza necessità di un incontro di negoziazione, comunicandola alle parti per l'accettazione. Ove si ritenga opportuno tenere un incontro di negoziazione, stabiliscono concordemente una data e una sede dandone comunicazione alle parti. Possono indicare alle parti documenti, certificazioni, conteggi e ogni altro elemento utile alla Commissione per una corretta e informata disamina della materia.

I negoziatori concordano le modalità di svolgimento delle necessarie attività di segreteria connesse all'espletamento della procedura.

Articolo 7*(Nomina di consulenti)*

Ove la particolare natura della controversia lo richieda, le parti possono concordare la nomina di un consulente tecnico terzo sulla base di criteri di scelta condivisi e il cui onere ricade sulle due parti in uguale misura.

Articolo 8*(Proposta di risoluzione)*

Al termine della procedura, la Commissione, ove richiesto concordemente dalle parti, formula, non oltre 60 giorni dalla sua costituzione, una proposta di verbale di accordo che, sottoscritto dalle parti, definisce la controversia quale atto transattivo ai sensi dell'articolo 1965 del Codice civile.

Il verbale stabilisce altresì ogni conseguente adempimento fiscale e contrattuale a carico delle parti, compresa la possibilità di stipulare un nuovo contratto, per assicurare compiuta attuazione dell'accordo.



Allegato G

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI
NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
n° _____ tel. _____ cell. _____ mail _____, nella qualità
di conduttore/locatore dell'immobile sito a _____ in Via _____
n° _____ con contratto stipulato per la durata di _____ (anni, mesi) a _____
in data ____/____/____ e registrato presso l'agenzia delle entrate di _____ al n° _____
in data ____/____/____, con il/la Sig.ra/Sig. _____ nato a _____
il ____/____/____ e residente a _____ in Via _____ tel
_____ cell _____ mail _____, avendo stipulato tale contratto di natura:

- Agevolato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Libero (art. 2 comma 1 L.931/98)
- Altro; _____

Avendo interesse ad avviare la procedura (negoiazione di cui all'art. 11 dell'accordo territoriale del comune di Palermo per le seguenti motivazioni:

- interpretazione del contratto;
- esecuzione del contratto;
- attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- canone di locazione;
- oneri accessori;
- variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- risoluzione anticipata;
- recesso;
- condizione e manutenzione dell'immobile;
- funzionamento degli impianti e servizi;
- regolamento condominiale;

Allegato G

- altro _____

Fa presente quanto segue: _____

C H I E D E

Alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M. 16 gennaio 2017, depositato in data ___/___/___ presso il Comune di Palermo e la Regione Siciliana che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi adempimenti previsti all'art. 3 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.M. m16 gennaio 2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt. 6,7 e 8 del citato Regolamento. Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____.

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

Palermo; _____

Firma _____

ALLEGATO H ACCORDO TERRITORIALE PALERMO

ALLEGATO D

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C



IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C



Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo esatellitare		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L	

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore

