

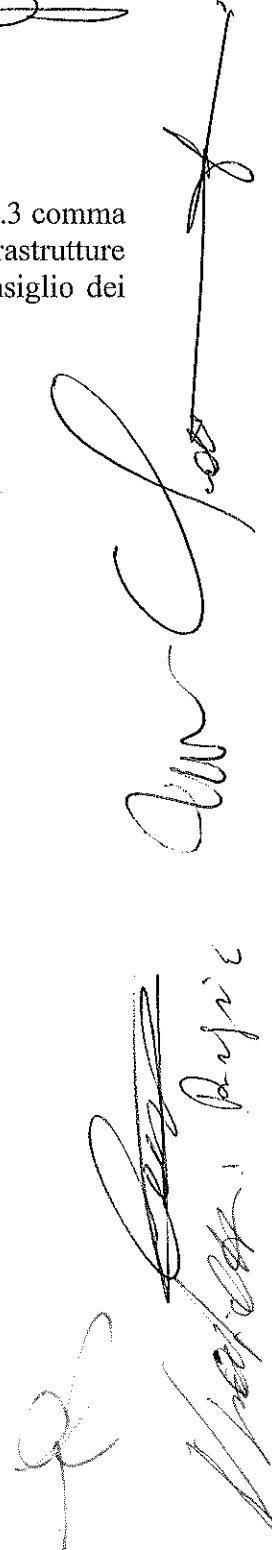
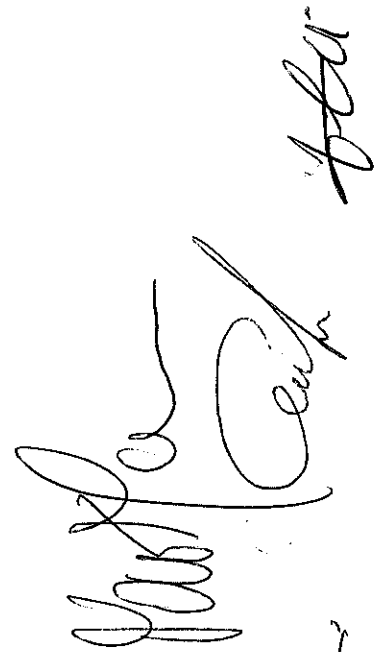
**ACCORDO TERRITORIALE
DEL COMUNE DI PIOMBINO**

**DEPOSITATO AL COMUNE DI PIOMBINO
PROT. GENE.**

**PROTOCOLLO DI INTESA
PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
(ex art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1, 2 e 3 Legge 09.12.1998 n° 431)**

In attuazione dell'art. 2 comma 3 Legge 9 dicembre 1998 n° 431 e art. 1 comma 8, art.3 comma 5, art. 8 comma 2 at. 2 comma 2, del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti , della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dei Ministri 16 gennaio 2017

COMUNE DI PIOMBINO



**ACCORDO TERRITORIALE
DEL COMUNE DI PIOMBINO**

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dei Ministri 16 gennaio 2017.

PREMESSA

Le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della l. 431/98, che tengano conto della specificità del mercato delle locazioni del Comune di Piombino e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

- favorire l'allargamento del mercato agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi, tramite l'utilizzo del fondo di cui all'art. 11 L. 431/98;
- avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e morosità incolpevole, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso ed irregolare.

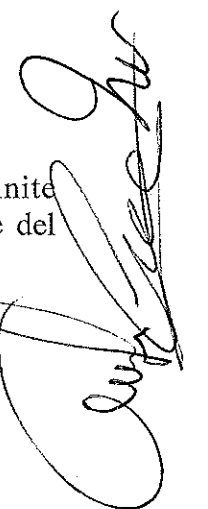
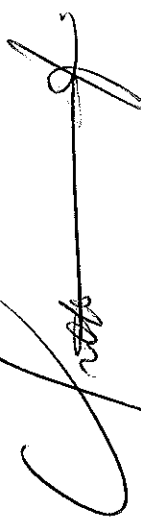
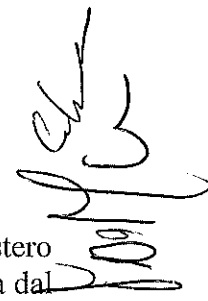
Le Associazioni firmatarie ritengono essenziale affiancare al contratto un ampio sistema informativo e a questo scopo reputano necessario istituire i seguenti strumenti tecnici a sostegno della contrattazione.

OSSERVATORIO PIOMBINESE

L'Osservatorio piombinese, al quale faranno riferimento le commissioni previste dal presente Accordo, dovrà avere compiti di studio e monitoraggio delle problematiche abitative sia pubbliche che private, in particolare sulle seguenti materie:

- mercato e costo delle locazioni, anche in confronto alle altre città;
- tendenze e prospettive d'investimento per settori: piccola e media proprietà, Enti, Assicurazioni, grandi gruppi;
- tendenze alle tipologie costruttive;
- evoluzione del mercato delle locazioni con particolare riguardo alla condizione giovanile, agli immigrati, alle giovani coppie, agli anziani;
- contratti di locazione e provvedimenti esecutivi di rilascio;
- processi di vendita e dismissione del patrimonio;

La composizione e le modalità di costituzione dell'Osservatorio saranno definite successivamente con appositi accordi entro il termine di 120 gg. dal deposito in comune del presente atto, concordando con il Comune di Piombino norme applicative.



Commissione per la classificazione degli immobili e l'individuazione delle zone omogenee ai sensi della L. 431/98

Detta Commissione, composta da un rappresentante di ciascuna delle organizzazioni firmatarie del presente accordo e da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale, dovrà verificare la congruità della classificazione degli immobili e del relativo valore locativo più adeguato alla realtà urbanistica ed edilizia della realtà comunale. La stessa avrà il compito di individuare le zone omogenee di cui all'art. 1, comma 2 del decreto del Ministero Lavori Pubblici del 5 marzo 1999 e si riunirà almeno ogni tre anni per verificare se l'accordo abbia conseguito gli obiettivi prefissati. Tale classificazione sarà eseguita come da indicazioni del DM 16/01/2017 e successive atti del governo. Le organizzazioni firmatarie del seguente accordo richiedono formalmente al Comune interessato interessato la pubblicazione della mappa della zonizzazione contestuale al presente accordo sul sito.

Commissione per la formazione

Tale organismo, composto dai sindacati della proprietà e degli inquilini, firmatari del presente accordo, avrà compiti di studio, proposta e aggiornamento professionale degli operatori del settore, tenendo conto delle statistiche nazionali del settore edilizio, limitatamente alla gestione dei contratti di locazione.

Agenzia per l'Affitto

L'Agenzia Casa, gestita con apposito regolamento da CASALP Livorno e provincia SPA, ha lo scopo di favorire l'accesso al mercato locativo privato, in particolare da parte di gruppi socialmente deboli, agevolando l'incontro tra la domanda e l'offerta attraverso iniziative e organismi adeguati.

Parte prima – NORME GENERALI

Art. 1-Oggetto.

Il presente Accordo di tipo convenzionato, temporaneo, disciplina i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo previsti dall'art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1, 2 e 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dei Ministri 16 gennaio 2017.

Art 2-Durata

L'Accordo ha validità di tre anni a decorrere dalla data di deposito dello stesso presso il Comune di Piombino. Ogni anno una delle parti può chiedere un aggiornamento per verificare l'adeguatezza dell'accordo e degli scopi preposti adottando eventuali modifiche e integrazioni. Alla scadenza dei tre anni, in mancanza di un nuovo accordo, resta in vigore l'accordo in essere.

5007
18/01/17

CONTRATTI AGEVOLATI
(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16/01/17)

Parte seconda - DETERMINAZIONE DEI CANONI

Art. 3-Canone.

Il canone di locazione degli immobili è determinato, secondo le disposizioni contenute negli articoli successivi, in base ai seguenti elementi:

- ubicazione sul territorio e valore in euro a mq.;
- superficie convenzionale;
- classificazione per caratteristiche;
- dotazione di mobilio;
- durata del contratto.

Art. 4 – Zonizzazione

La zonizzazione di riferimento è stata individuata dalla Commissione appositamente costituita che ha individuato n° 8 zone omogenee, al presente accordo sono allegate la cartografia delle zone e lo stradario completo:

- Zona 1 Centro storico
- Zona 2 Centrale
- Zona 3 Semicentro
- Zona 4 Litorale
- Zona 5 Sub Litorale
- Zona 6 Rio Torto
- Zona 7 Popolonia stazione
- Zona 8 Fiorentina

Art. 5 – Fasce di oscillazioni.

Il canone di locazione è determinato dai seguenti valori in base alla localizzazione per zona e allo stato di manutenzione. Il valore massimo indica il tetto per le abitazioni di normale stato di manutenzione, tale valore può essere aumentato del 10% nel caso di abitazioni con classificazione energetica AB, del 8% con classificazione energetica C, e del 5% per quelle in D. Il valore minimo indica le abitazioni in scadente stato di manutenzione e/o in assenza degli impianti di riscaldamento e ascensore.

	Tipo A		Tipo B		Tipo C	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min
1. Centro Storico	8,28	7,04	6,80	5,40	6,34	5,39
2. Centro	6,52	5,55	5,71	4,68	5,00	4,25
3. Semicentro	5,79	4,92	5,07	4,31	4,43	2,66
4. Litorale	8,28	7,04	6,80	5,40	6,34	5,39
5. Sub Industriale	5,41	4,60	4,74	4,03	4,14	2,49
6. Riotorto	5,71	4,68	5,00	4,25	4,35	2,51
7. Popolonia FS	5,71	4,68	5,00	4,25	4,35	2,51
8. Fiorentina	4,74	4,03	4,20	2,55	4,00	2,00

In accordo tra le parti è sempre consentito un canone di locazione inferiore massimo del 30% a quello determinato del presente accordo.

Art. 6 - Superficie convenzionale.

La superficie convenzionale dell'alloggio, sulla base della quale viene determinato il canone di locazione, è data dalla somma dei seguenti elementi:

- 1.—L'intera superficie calpestabile dell'unità immobiliare.
- 2.—Lo 0,50 della superficie utile delle autorimesse singole; o posto auto scoperto in uso esclusivo censito catastalmente e separatamente in C6, oppure posto auto esclusivo condominiale con relativa delibera condominiale.
- 3.—Lo 0,30 della superficie utile di balconi, terrazze, cantine ed altri simili accessori.
- 4.—Lo 0,15 della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore.
- 5.—Lo 0,10 della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.
- 6.—la superficie calpestabile è incrementata fino ad un massimo del 15% per gli alloggi pari o inferiori a 55 metri quadri, fino al raggiungimento massimo di metri quadri 55; le altre superfici calcolate come da comma 3,4,5,6, vengono sommate alla superficie calpestabile dell'appartamento così come risultante dalla suddetta maggiorazione.
- 7.—Per gli alloggi con superficie calpestabile compresa tra 101 e 140 metri, questa è diminuita del 30% sulla parte eccedente i 100 mq. Per gli alloggi con superficie calpestabile superiore a 140 mq. questa ~~sono~~ è diminuita di un ulteriore 15% sulla parte eccedente i 140 mq. Le altre superfici calcolate come da comma 3,4,5,6, vengono sommate alla superficie calpestabile dell'appartamento così come risultante dalle suddette detrazioni.

Nel calcolo della superficie convenzionale è consentita una tolleranza di errore del 5% in più o meno.

Art. 7 - Affitto porzione d'immobile

Nel caso di locazione di porzione d'immobile, il canone base sarà calcolato secondo i normali parametri dell'accordo territoriale ed esso sarà diviso per la somma delle superfici di utilizzo esclusivo ottenendo così un valore mq/mese. Tale valore, moltiplicato per le singole superfici di utilizzo esclusivo, darà il canone massimo per ciascuna di esse, comprendendo altresì, in misura proporzionale, le superfici degli spazi comuni.**

** Esempio calcolo parziale:

Canone mensile euro 650,00. Superficie convenzionale mq.75 Si sommano le superfici dei vani di utilizzo esclusivo: (ad es.) mq 12 + mq 13,50 + mq 15 = Totale mq.40.5

Si divide il canone di euro 650,00 per la superficie di mq 40,50, avremo un valore mq/mese pari ad euro 16,04, moltiplicato per la superficie dei singoli vani esclusivi, ci darà il canone massimo per vano:

euro 16,04 x 12,00mq. = euro 192,00

euro 16,04 x 13,50 mq. = euro 217,00

euro 16,04 x 15,00 mq. = euro 241,00

Sc. R. i -
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TOTALE euro 650,00

La somma dei canoni parziali non potrà in ogni caso superare il canone dell'intero appartamento e non potrà essere applicata alle singole porzioni locate la maggiorazione prevista dall'art. 9

Art. 8 Classificazione degli immobili

Gli elementi da considerare, per individuare il canone effettivo sono:

- tipologia dell'alloggio;
- stato manutentivo dell'alloggio e dell'intero stabile;
- dotazione dei servizi tecnici;
- pertinenze dell'alloggio;
- ubicazione dell'edificio;

Le unità immobiliari sono classificate in base alle caratteristiche sotto indicate, di tipo **A**, **B**, e **C**.

Unità immobiliare di Tipo A

E' classificato di TIPO A l'immobile che, oltre alle caratteristiche stabilite per quello di TIPO B, presenta le seguenti caratteristiche:

1. ristrutturazione accertabile, dell'unità immobiliare effettuati negli ultimi 10 anni, ai sensi dell'art. 31, lett. C) e D), Legge 457/78;
2. immobile edificato negli ultimi 10 anni, ad esclusione di quelli di edilizia convenzionata e sovvenzionata;
3. dotazione di doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno 3 apparecchi;
4. dotazione di spazi esterni ad uso esclusivo (terrazze, logge, giardino, cortile ecc.) superiori al 30% della superficie utile dell'unità immobiliare della quale sono pertinenze, e comunque con superficie non inferiore ai 20 mq.;
5. dotazione di spazi per uso parcheggio con esclusiva disponibilità;

Per la classificazione di alloggio di TIPO A basta il possesso di una sola delle caratteristiche di cui ai numeri 1) e 2) e almeno 2 caratteristiche tra le altre sopra indicate.

Unità immobiliare di TIPO B

Si considera di TIPO B l'alloggio dotato di:

1. impianto di riscaldamento funzionante e a norma e/o consentito dalle leggi vigenti;
2. servizio igienico, all'interno dell'abitazione, con lavandino, vasca o doccia, wc e bidet, fornito di finestra o areazione forzata;
3. impianto idrico idoneo e efficiente;
4. impianto elettrico a norma e/o consentito dalle leggi vigenti;
5. ascensore (solo per unità immobiliari poste oltre il terzo piano fuori terra, in immobile con oltre 3 piani fuori terra);
6. ambienti a norma secondo le leggi e i regolamenti vigenti;

The right margin of the document contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a signature that appears to be 'M. P.' followed by another signature. Below these, there is a long vertical signature that looks like 'F. P.' and another signature at the bottom right corner.

7. infissi efficienti.

Unità immobiliare di TIPO C

E' considerato di TIPO C l'alloggio che non presenta almeno 3 delle caratteristiche indicate per quelle di TIPO B; è comunque indispensabile la presenza del servizio igienico indicato al punto 2 e del punto 4. Nel caso in cui il servizio igienico sia sito all'esterno della abitazione, si applica il canone minimo della tabella C di cui all'art. 5.

Art. 9 – Calcolo del canone base mensile e maggiorazione per unità immobiliari arredate.

Il costo mensile individuato nell'art. 5 è moltiplicato per i mq. della superficie convenzionale. In caso di unità immobiliari arredate, il canone sarà incrementato fino al 15% se completamente arredato, fino al 10% se parzialmente arredato da graduarsi in relazione alla qualità e quantità dell'arredo, "come da elenco sottoscritto dalle parti"

Art. 10 – Aumenti o diminuzioni del canone mensile

Possono essere stipulati contratti di locazione per una durata superiore a quella minima stabilita dall'art. 2, comma 3, della L. 431/98: ~~con~~ nell'ipotesi di 4+2 il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio), sarà incrementato del 3%, ~~con~~ nell'ipotesi di 5+2 il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio), sarà incrementato del 5%, nell'ipotesi di 6+2 e oltre il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio) sarà l'incremento è del 6%.

Art. 11 – Tipo di contratto

1. I contratti saranno stipulati usando i tipi di contratti allegati A-B al D.M. 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti fatto salvo il trattamento di maggior favore eventualmente accordato al conduttore.
2. Le parti contrattuali, a loro richiesta, possono essere assistite in sede di stipula dalle rispettive organizzazioni sindacali della proprietà e dei conduttori, firmatarie del presente accordo e comunque maggiormente rappresentative come definito dal comma 1 Art. 4 della L. 431/98, tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato Attestazione di rispondenza unilaterale. Le stesse parti contrattuali possono chiedere alle rispettive organizzazioni di accertare la rispondenza all'accordo territoriale del contenuto economico e normativo del contratto che hanno stipulato tramite la elaborazione e consegna del modello Attestazione di rispondenza unilaterale.

CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI

(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16.01.2017)

Art. 12 – Ambito di applicazioni e caratteristiche

I contratti di locazione di natura transitoria di cui all'art. 5, comma 1 della L. 431/98 hanno durata non inferiore ad un mese e non superiore a diciotto mesi. Tali contratti sono stipulati per soddisfare particolari esigenze dei proprietari e/o dei conduttori che dovranno essere provate con idonea documentazione da allegare al contratto.

Vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento delle esigenze dei proprietari e degli inquilini, da documentare:

Esigenze dei locatori:

Qualunque esigenza del locatore e dei suoi parenti sino al 2° grado, collegata ad eventi databili e documentabili da indicare sul contratto (Es: matrimonio, pensionamento, trasferimento per lavoro o aggiornamento professionale o studio, motivi di salute e simili).

Esigenze dei conduttori:

- Qualunque esigenza del conduttore e dei componenti del suo nucleo familiare collegata ad eventi certi e documentabili da indicare sul contratto, come matrimonio, pensionamento, mobilità o trasferta per lavoro, corsi professionali o di specializzazione, motivi di salute.
- Rapporto di lavoro dipendente a tempo determinato con sede di lavoro in Comune diverso da quello di residenza.
- Assegnazione di alloggio ERP, acquisto di alloggio in cooperativa o da privati che si renda disponibile per la consegna entro 18 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione, dimostrato con documentazione da indicare sul contratto.
- Esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore.
- Necessità di vicinanza a parenti fino al 4° grado, bisognosi di assistenza e/o cure, da attestare con documentazione ufficiale da indicare sul contratto.
- Missioni temporanee per esigenze militari, sanitarie, di polizia e simili.

Per la stipula dei contratti transitori è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

Per la stipula dei contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1 della L. 431/98 si applicano le regole di determinazione del canone previste per i contratti agevolati, e dovrà essere conforme alla vigente normativa, e dovrà essere utilizzare esclusivamente il contratto TIPO del DM 16/01/2017 allegato B.

Parte terza – DISPOSIZIONI FINALI

Art. 13 - Commissione di Conciliazione Stragiudiziale

Ognuna delle parti contraenti potrà attivare una procedura di verifica della congruità e conformità del contratto all'accordo locale, valendosi della Commissione Conciliativa di Congruità Stragiudiziale, solo nel caso in cui il contratto e il conseguente canone di locazione non siano stati concordati con l'assistenza delle rispettive associazioni sindacali in fase di stipula, e comunque solo se sia risultato vano il tentativo di componimento fatto con l'assistenza dei rappresentanti delle associazioni sindacali della proprietà edilizia o dei conduttori, a cui hanno dato la propria adesione le parti contraenti, anche se successivamente alla stipula privatistica del contratto. In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire questa Commissione la quale determinerà nel termine perentorio di novanta giorni il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale proroga biennale, o fino a nuova variazione. Nei casi di cui sopra, la medesima verifica potrà essere richiesta, ai fini della concessione dei benefici fiscali previsti dalla legge, anche dall'Amministrazione Comunale.

La Commissione Conciliativa di Congruità Stragiudiziale sarà composta da un rappresentante di ogni sindacato della proprietà edilizia e degli inquilini, firmatari del presente accordo. Potrà essere ammesso, se nominato, un delegato dall'Amministrazione Comunale.

Al fine di integrare la capacità contrattuale dei soggetti stipulati in riferimento alla determinazione dei contenuti, si rileva l'opportunità di un'assistenza sindacale congiunta.

Handwritten note:
- in p. 1
- in p. 2

Art. 14 – Art. 1 comma 8 D.M. del 16/01/2017

Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

Art.15 –Norma Transitoria.

Tutti i contratti concordati restano in vigore fino alla scadenza contrattuale.

FIRMA DELLE PARTI INTERVENUTE NELL'ACCORDO

ASPPI Arch. Sirio Grassi

Handwritten signature: Sirio Grassi

CONFEDILIZIA Avv. Valentina Gonfiotti

Handwritten signature: Valentina Gonfiotti

UPPI Ing. Paolo Morini

Handwritten signature: Paolo Morini

ANIA Edda Burgo

Handwritten signature: Edda Burgo

SICET Merlone Geremia

Handwritten signature: Merlone Geremia

SUNIA Patrizia Villa

Handwritten signature: Patrizia Villa

UNIAT Vivaldi Roberto

Handwritten signature: Roberto Vivaldi

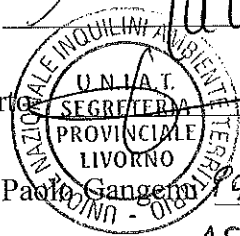
UNIONE INQUILINI Paolo Gangemi

Handwritten signature: Paolo Gangemi

ASIA Giovanni Ceraolo

Handwritten signature: Giovanni Ceraolo

SICET
Sindacato Inquilini Casa e Territorio
Via Goldoni, 73 - 57125 LIVORNO
Tel. 0586 899732 - Fax 0586 882043
e-mail: livorno@sicet.it



AS.I.A. USB
Associazione Inquilini e Abitanti
Via Verali, 7 - LIVORNO
Tel. 340 6439781 - 0586 899897
livorno.asia@usb.it

Handwritten date: 10/1/2019

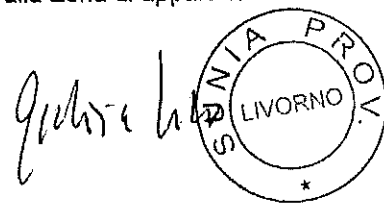
PRESA D'ATTO DEL COMUNE DI PIOMBINO _____

ZONA SEMICENTRALE

Denominazione	Nomignolo	numeri civici
VIALE VITTORIO BACHELET	BACHELET	
VIA FRATELLI BANDIERA	BANDIERA	
VIA ILIO BARONTINI	BARONTINI	
VIA CESARE BECCARIA	BECCARIA	
LARGO PIETRO CALAMANDREI	CALAMANDREI	
VIA CAPRERA	CAPRERA	
VIA CAPRI	CAPRI	
VIA DELLA CAPRIOLA	CAPRIOLA V	
VIA FRATELLI CERVI	CERVI	
VIA DEL CIPRESSO	CIPRESSO	
VIA BENEDETTO CROCE	CROCE	esclusi i n.dispari da 25 a 33
VIA FRANCESCO DE SANCTIS	DE SANCTIS	esclusi i n.dispari da 3 a 69
VIA DEL DESCO	DESCO	
VIA DIECI SETTEMBRE	DIECI SETTEMBRE	
VIA DON MINZONI	DON MINZONI	
VIA DONATELLO	DONATELLO	
VIA DUE GIUGNO	DUE GIUGNO	
VIA ELBA	ELBA	
VIA ENRICO FERMI	FERMI	
VIA CARLO FORLANINI	FORLANINI	esclusi i n.pari fino al 10
VIA ANITA GARIBALDI	GARIBALDI A	
VIA GIANNUTRI	GIANNUTRI	
VIA GIOTTO	GIOTTO	
VIA GORGONA	GORGONA	
VIA DOMENICO GUERRAZZI	GUERRAZZI	
ISCHIA	ISCHIA	
VIALE DEI LECCI	LECCI	
VIA GIOVANNI LERARIO	LERARIO	esclusi i n.dispari da 1 a 21
VIA NICCOLO' MACHIAVELLI	MACHIAVELLI	
VIA LA MADDALENA	MADDALENA	
VIA MAESTRI DEL LAVORO	MAESTRI DEL LAVORO	
VIA MAESTRI DEL LAVORO	MAESTRI DEL LAVORO	
LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI	MARCONI	n. pari dal 302 al 314
VIALE GIACOMO MATTEOTTI	MATTEOTTI	n. pari dal 2 al 32
VIA MEDAGLIE D'ORO RESISTENZA	MEDAGLIE	
VIA MONTECRISTO	MONTECRISTO	
P.ZZA A.MORO E CADUTI VIA FANI	MORO	
VIA DELL'OLIVO	OLIVO	
VIA DEGLI ORTI	ORTI	
VIALE DELLA PACE	PACE	
VIA NORMA PARENTI	PARENTI	
VIALE ALESSANDRO PERTINI	PERTINI	
VIA PIANOSA	PIANOSA	
VIA DEL PINO	PINO	
VIA DEL PLATANO	PLATANO	
VIA PONZA	PONZA	
VIA PRIMO MAGGIO	PRIMO MAGGIO	
VIA DELLA QUERCIA	QUERCIA	
VIA RAFFAELLO	RAFFAELLO	
VIA DEL RISORGIMENTO	RISORGIMENTO	
VIA FRATELLI ROSSELLI	ROSELLI	
VIA DEL SALICE	SALICE	

VIA SAN QUIRICO	SAN QUIRICO	dal n. 1 al 15
VIA SARDEGNA	SARDEGNA	
VIA SICILIA	SICILIA	
VIA TIZIANO	TIZIANO	
VIA VENTICINQUE APRILE	VENTICINQUE APRILE	esclusi i n. dispari da 101 a 119
VIA GIOVANNI VERGA	VERGA	
VIA EMILIO ALESSANDRINI	SAN QUIRICO	dal n. 6/01 al n. 6/13
VIA WALTER TOBAGI	FERMI	v. Fermi, dal n. 2/1 al n. 2/6 v. San Quirico del n. 4/1 al n. 4/4
LOCALITA' SAN ROCCO		
VIA MARIE CURIE		
VIA GRAZIA DELEDDA		
VIA ANNE FRANK		
VIA ANNA MAGNANI		
VIA MARIA MONTESSORI		
VIA ELSA MORANTE		
VIA JAN PALACH		
VIA MATILDE SERAO		
LOCALITA' CASONE ALLA SUGHERA		
VIA MARIBRUNA TONI		
VIA PAOLO VANNUCCI		
LOCALITA' BUCIA DI BISACCINO		
LOCALITA' CASONE AL PINO		
LOCALITA' MONTELUPINAIO		
LOCALITA' GHIACCIONI		zona rurale

* le Vie evidenziate in rosso riportano i numeri civici relativi alla Zona di appartenenza



Guida e lista

[Signature]

[Signature]

ASIA-VSB

ASIA

Associazione Sindacale dei Proprietari Immobiliari
Medi - Piccoli - Piccola Casa
Compt. Prov. Livorno - 7122 Livorno
Direzione: Via delle ...

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ZONA CENTRALE

Denominazione	Nomignolo	numeri civici
VIA VITTORIO ALFIERI	ALFIERI	
PIAZZA DANTE ALIGHIERI	ALIGHIERI	
VIA ANTONIO DA PIOMBINO	ANTONIO DA PIOMBINO	numeri pari da 2 a 14
VIA EMANUELE APPIANI	APPIANI	
PIAZZA EMANUELE APPIANI	APPIANI PZA	
VIA CESARE BATTISTI	BATTISTI	
VIA BONCOMPAGNI LUDOVISI	BONCOMPAGNI	
VIA DEL BOTTACCIO	BOTTACCIO	
VIA GIORDANO BRUNO	BRUNO	numeri dispari da 1 a 63
VIA BRUNO BUOZZI	BUOZZI	numeri pari da 12 a 26
VIA LUIGI CAPUANA	CAPUANA	
VIA GIOSUE'CARDUCCI	CARDUCCI	
LOC. CASSETTE MINIME	CASSETTE MINIME	
LOC. CASONE MAREMA	CASONE MAREMA	
VIA BENVENUTO CELLINI	CELLINI	
VIA DEL CHIASSATELLO	CHIASSATELLO V	
VIA DEL CIMITERO	CIMITERO	
VIA CARLO COLLODI	COLLODI	
VIA CRISTOFORO COLOMBO	COLOMBO	
VIA NICOLO' COPERNICO	COPERNICO	
VIA ANDREA COSTA	COSTA	
PIAZZA DELLA COSTITUZIONE	COSTITUZIONE	
VIA DALMAZIA	DALMAZIA	
VIA MASSIMO D'AZEGLIO	D'AZEGLIO	
VIA EDMONDO DE AMICIS	DE AMICIS	
VIA ULISSE DINI	DINI	
VIA FRANCISCO FERRER	FERRER	
VIA FIUME	FIUME	
VIA UGO FOSCOLO	FOSCOLO	
VIA DEL FOSSO	FOSSO	
VIA RENATO FUCINI	FUCINI	
VIA GALILEO GALILEI	GALILEI	
VICOLO DEL GELSOMINO	GELSOMINO	
VICOLO DEL GIACINTO	GIACINTO	
VIA GIUSEPPE GIUSTI	GIUSTI	
VIA PIETRO GORI	GORI	
VIA GORIZIA	GORIZIA	
P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	GRAMSCI	
VIA GROSSETO	GROSSETO	
VIA DELL'INDIPENDENZA	INDIPENDENZA	
CORSO ITALIA	ITALIA	
VIA LEONARDO DA VINCI	LEONARDO	numeri pari da 2 a 42
VIA GIACOMO LEOPARDI	LEOPARDI	
VIA CESARE LOMBROSO	LOMBROSO	
VIA PIETRO MASCAGNI	MASCAGNI	numeri dispari da 1 a 11
VIALE GIACOMO MATTEOTTI	MATTEOTTI	numeri dispari da 1 a 35
PIAZZA FERRUCCIO NICCOLINI	NICCOLINI	
VIA GUGLIELMO OBERDAN	OBERDAN	
VIA ANTONIO PACINOTTI	PACINOTTI	
VIA GIUSEPPE PARINI	PARINI	
VIA EUGENIO PAVOLINI	PAVOLINI	
VICOLO DELLA PERGOLA	PERGOLA	

Pe...
 Galizi...
 ...
 ...

VIA FRANCESCO PETRARCA	PETRARCA	
VIA GIUSEPPE PIETRI	PIETRI	
VIA CARLO PISACANE	PISACANE	esclusi i numeri dal 93 al 117 e i numeri dal 90/A al 124
VIA MARCO POLO	POLO	
VIA GIACOMO PUCCINI	PUCCINI	
VIA QUATTRO NOVEMBRE	QUATTRO NOVEMBRE	
VIALE REGINA MARGHERITA	REGINA MARGHERITA	esclusi i numeri dal 49 al 65
VIALE DELLA REPUBBLICA	REPUBBLICA	esclusi i numeri 75, 86, 88
VIA ROMA	ROMA	
VIA EMILIO SALGARI	SALGARI	
VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI	SAN FRANCESCO	
PIAZZALE GIUSEPPE SARAGAT	SARAGAT	
VIA NAZARIO SAURO	SAURO	
VIA PADRE GIUSTINO SENNI	SENNI	
VIA SPALATO	SPALATO	
VIA TORQUATO TASSO	TASSO	
VIA GENERALE TELLINI	TELLINI	
LOCALITA' TOLLA BASSA	TOLLA BASSA	
VIA TORINO	TORINO	numeri dispari da 1 a 43
VIA TRENTO E TRIESTE	TRENTO E TRIESTE	
VIA FILIPPO TURATI	TURATI	
PIAZZA GIUSEPPE VERDI	VERDI	
VIA AMERIGO VESPUCCI	VESPUCCI	
VIA VITTORIO VENETO	VITTORIO VENETO	
VIA ANTONIO VIVALDI	VIVALDI	
VIA ALESSANDRO VOLTA	VOLTA	
VIA ZARA	ZARA	
VIA SILVIO MINA		
VICOLO DELLA TOLLA		
VICOLO DELLA TOLLA		
VIA VINCENZO ROSANO		
VIA PAOLO VANNUCCI		

* le Vie evidenziate in rosso riportano i numeri civici relativi alla Zona di appartenenza



John Wiley
Censobanca 1911

ACQUI
 Associazione Sindacale dei Proprietari Immobiliari
 Med. - Mand. - Prima Casa
 Comp. - Nov. - Uff. - 1° e 2° Fase
 Direzione: Via della Libertà, 10 - Tel. 0586/52157 - 57122 Livorno

[Handwritten signatures and notes]

CENTRO STORICO		
Denominazione	Nomignolo	numeri civici
VIA DELL'ARSENALE	ARSENALE	
VIA DEI BASTIONI	BASTIONI	
VIA BOLOGNA	BOLOGNA	
VIA BORGO ALLA NOCE	BORGO ALLA NOCE	
PIAZZA GIOVANNI BOVIO	BOVIO	
VIA GIORDANO BRUNO	BRUNO	numeri pari da 2 a 44
VIA BUIA	BUIA	
VIA FRATELLI CAIROLI	CAIROLI	
VIA CANONICA	CANONICA	
PIAZZA LICURGO CAPPELLETTI	CAPPELLETTI	
VIA MARIANO CASALINI	CASALINI	
VIA DEL CASTELLO	CASTELLO V	
VIA CAVOUR	CAVOUR	
P.ZZA CITTADELLA	CITTADELLA	
VIA DEL CORO	CORO	
PIAZZA EDISON	EDISON	
VIA FERRUCCIO	FERRUCCIO	
VICOLO DEL FIORE	FIORE	
VIA DELLA FORTEZZA	FORTEZZA	
VIA DEL FOSSATO	FOSSATO	
VIA GIUSEPPE GARIBALDI	GARIBALDI G	
VIA DEL GIARDINO	GIARDINO	
VIA DEL GIGLIO	GIGLIO	
VIA GOITO	GOITO	
PIAZZETTA DEI GRANI	GRANI	
VIA LEONARDO DA VINCI	LEONARDO	numeri dispari da 3 a 35
VIA MALPERTUSO	MALPERTUSO	
P.ZZA ALESSANDRO MANZONI	MANZONI	
PIAZZETTA DEL MARE	MARE	
VIA DELLA MARINA	MARINA	
VIA GIUSEPPE MAZZINI	MAZZINI	
PIAZZA DON IVO MICHELETTI	MICHELETTI	
VIA MOZZA	MOZZA	
VIA DELLE MURA	MURA	
VIA GIUDEA	ORTENSIA	
PIAZZA PADELLA	PADELLA	
VIA DELLA PALMA	PALMA	
VIALE DEL POPOLO	POPOLO V	
VIA DEL PRATO	PRATO	
VIA SAN MICHELE	SAN MICHELE	
PIAZZETTA SANTA MARIA	SANTA MARIA	
PIAZZA SANT'AGOSTINO	SANT'AGOSTINO	
PIAZZETTA SANT'ANASTASIA	SANT'ANASTASIA	
VIA PADRE GIUSTINO SENNI	SENNI	
VIA SFERRACAVALLI	SFERRACAVALLI	
VIA DEL TEATRO	TEATRO	
PIAZZA UMBERTO PRIMO	UMBERTO PRIMO	
VIA VENTI SETTEMBRE	VENTI SETTEMBRE	
PIAZZA GIUSEPPE VERDI	VERDI P	
CORSO VITTORIO EMANUELE II	VITTORIO EMANUELE	
PIAZZA DEL CONSIGLIO		

per info. scrivere a: *gabriella.pizzini@comune.prato.it*

VIA LUCIANO COMUNARDO VILLANI		
VIA GIUDEA	ORTENSIA	
VIA SANT'ANTONIO		

* le Vie evidenziate in rosso riportano i numeri civici relativi alla Zona di appartenenza



Giulio...
Ennio... ASIA - VS

R. G...
Alfredo... SIRT.

AGOPPI
 Associazione Sindacato Medici - Proprietari Immobiliari
 Direzione: Via delle Lame 39/203 57102 Livorno

[Handwritten signature]


ZONA LITORALE

Denominazione	Nomignolo	Numeri civici
VIALE GIOVANNI AMENDOLA	AMENDOLA	
VIA VINCENZO BELLINI	BELLINI	
P.ZZA ENRICO BERLINGUER	BERLINGUER	
VIA RANUCCIO BIANCHI BANDINELLI	BIANCHI	
VIA CARLO BINI	BINI	
VIA GIOVANNI BOCCACCIO	BOCCACCIO	
VIA UMBERTO BOCCIONI	BOCCIONI	
LARGO PIETRO CALAMANDREI	CALAMANDREI	numeri dispari dal 15 al 17
VIA DEI CAVALLEGGERI	CAVALLEGGERI	
VIA ADRIANO CECIONI	CECIONI	
VIA DOMENICO CIMAROSA	CIMAROSA	
P.ZZA DELLA COSTITUZIONE	COSTITUZIONE	numeri dal 24 al 65
VIA ALCIDE DE GASPERI	DE GASPERI	
VIA ENRICO DE NICOLA	DE NICOLA	
VIA FRANCESCO DE SANCTIS	DE SANCTIS	numeri dispari dal 3 al 69
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO	DI VITTORIO	
VIA GAETANO DONIZETTI	DONIZETTI	
VIA LUIGI EINAUDI	EINAUDI	
LOCALITA' FALCONE	FALCONE	
VIA CARLO FORLANINI	FORLANINI	numeri pari fino a 10
VIA VINCENZO GIOBERTI	GIOBERTI	
VIA ACHILLE GRANDI	GRANDI	
VIA UGO LA MALFA	LA MALFA	
PARCO CADUTI LAGER NAZIFASCISTI	LAGER	
PIAZZA SILVESTRO LEGA	LEGA	
VIA GIOVANNI LERARIO	LERARIO	numeri dispari dal 1 al 21
VIA STEFANO L'HERMITE	L'HERMITE	
VIA ORESTE LIZZADRI	LIZZADRI	
LOCALITA' MACELLI	MACELLI	
LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI	MARCONI	esclusi i numeri pari da 302 a 314
VIA PIETRO MASCAGNI	MASCAGNI	numeri pari dal 2 al 6
VIALE MICHELANGELO	MICHELANGELO	
VIA AMEDEO MODIGLIANI	MODIGLIANI	
LOCALITA' MONTELUPINAIO	MONTELUPINAIO	
VIA ANTONIO LUDOVICO MURATORI	MURATORI	
VIA PIETRO NENNI	NENNI	
VIA PLINIO NOMELLINI	NOMELLINI	
VIA GIUSEPPE PARINI	PARINI	numero 1
VIA GIOVANNI PASCOLI	PASCOLI	
VIA OTTONE ROSAI	ROSAI	
VIA GIOACCHINO ROSSINI	ROSSINI	
VIA SALIVOLI	SALIVOLI V	
VIA SAN QUIRICO	SAN QUIRICO	esclusi i numeri fino a 15
VIA PADRE GIUSTINO SENNI	SENNI	numero 3
VIA TELEMACO SIGNORINI	SIGNORINI	
PARCO UMBERTO TERRACINI	TERRACINI	
VIA PALMIRO TOGLIATTI	TOGLIATTI	
VIA VENTICINQUE APRILE	VENTICINQUE APRILE	numeri dispari dal 101 al 119
VIA ANTONIO VIVALDI	VIVALDI	
LARGO ILARIO ZAMBELLI	ZAMBELLI	
VIA GIOVANNI GRONCHI		
VIA NILDE IOTTI		

VIA PADRE MASSIMILIANO KOLBE		
VIA RICCARDO LOMBARDI		
LOCALITA' POZZETTI		
VIA DEL VILLAGGIO DEI CAVALLEGGERI		
VIA DON VITO LATINI		
VIA ROBERTO RUFFILLI		
LOCALITA' SALIVOLI		
LOCALITA' GHICIONI		zona urbana

* le Vie evidenziate in rosso riportano i numeri civici relativi alla Zona di appartenenza


[Handwritten signature] ASIA - V

[Handwritten signature] 

[Handwritten signature]

CONFEDILIZIA
 ASSOCIAZIONE DELLA
 PROPRIETA' EDILIZIA
 Corso Dante, 53 - 57125 LIVORNO
 Tel. 0586 628442 - Fax 0586 210337

[Handwritten signature]


 Associazione Sindacale dei Proprietari Immobiliari
 Medi - Piccoli - Prima Casa
 Compr. Prov. Livorno e Pisa
 Direzione: Via delle Lestre, 11 - Tel. 0586 838433 - 57122 Livorno

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ZONA SUBINDUSTRIALE		
Denominazione	Nomignolo	Numeri civici
VIA ANTONIO DA PIOMBINO	ANTONIO DA PIOMBINO	numeri dispari da 1 a 21
VIA BRUNO BUOZZI	BUOZZI	numeri dispari da 1 a 17
VIA DELLA CAPRIOLA	CAPRIOLA V	
VIA FELICE CAVALLOTTI	CAVALLOTTI	
VIA BENVENUTO CELLINI	CELLINI	
VIA DEL CHIASSATELLO	CHIASSATELLO V	
VIA CORSICA	CORSICA	
BORGATA COTONE	COTONE	
VIA DELLA FERRIERA	FERRIERA	
VIA FLEMALLE	FLEMALLE	
VIA GAETA	GAETA	
VIA PIERO GOBETTI	GOBETTI	
CORSO ITALIA	ITALIA	dal 150 e dal 165 fino a Via Cavallotti
VIA LANDINO LANDI	LANDI	
VIA LUCCA	LUCCA	
VIA MONTECASELLI	MONTECASELLI V	
VIA PIAVE	PIAVE	
VIA PISA	PISA	
VIA CARLO PISACANE	PISACANE	dal 90/A fino a 124 e da 93 a 117
VIA PISTOIA	PISTOIA	
BORGATA POGGETTO	POGGETTO	
BORGATA POGGETTO 1A STRADA	POGGETTO 1	
BORGATA POGGETTO 2A STRADA	POGGETTO 2	
BORGATA POGGETTO 3A STRADA	POGGETTO 3	
BORGATA POGGETTO 4A STRADA	POGGETTO 4	
BORGATA POGGETTO 5A STRADA	POGGETTO 5	
BORGATA POGGETTO 6A STRADA	POGGETTO 6	
BORGATA POGGETTO 7A STRADA	POGGETTO 7	
BORGATA POGGETTO 8A STRADA	POGGETTO 8	
VIA PORTOVECCHIO	PORTOVECCHIO	
VIA PROVINCIALE	PROVINCIALE	
VIALE REGINA MARGHERITA	REGINA MARGHERITA	numeri dispari da 49 a 65
V.LE DELLA REPUBBLICA	REPUBBLICA	numeri pari da 86 a 88
VIALE DELLA RESISTENZA	RESISTENZA	
VICOLO ROSA	ROSA	
VIA TORINO	TORINO	numeri pari da 2 a 50
VIALE DELL'UNITA' D'ITALIA	UNITA' D'ITALIA	
VIA CLAUDIO JONTA		
PIAZZA DELLA RINASCITA		
VIA GUIDO ROSSA		
VIA IGNAZIO SILONE		
VIA DELLA BATTERIA		

* le Vie evidenziate in rosso riportano i numeri civici relativi alla Zona di appartenenza

Almanac Secret

[Handwritten signature]
Associazione Sindacato...
Medi - Piccoli...
Compt. Pr...
Bipolare Vn delle Escl... 28 - Tel: 0586 83583 - 57112 Livorno

[Handwritten signature]
CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONE DELLA
PROPRIETA' EDILIZIA
Cassa Amp. Geo. 08-57423 LIVORNO
Tel. 0586 82811 Fax 0586 21097

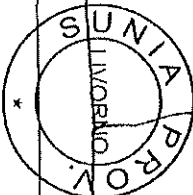
[Handwritten signature]
PROV. LIGNA
LIVORNO

[Handwritten signature]
454-USA

LOCAZIONE CONCORDATA

Handwritten signature

Handwritten signature



GHIACCIONI

SALIVOLI

LATO MONTI

MONTEMAZZANO

SAN ROCCO

POGGETTO

ZONA SUB INDUSTRIALE

COTONE

ZONA SEMICENTRALE

PERTICALE

SALIVOLI

ZONA LITORALE

lungomare MARCONI

AREA

INDUSTRIALE

PORTUALE

ZONA LITORALE

Piazza COSTITUZIONE

Piazza DANTE

ZONA SUB INDUSTRIALE

ZONA CENTRALE

STAZIONE PPIVA

CENTRO STORICO

TORRE - NARBELLI
ZONA LITORALE

Associazione Sindr...
Medi...
Comp...
Direzione: Via dell'Industria, 47
57122 Livorno

Handwritten signature
R. 0224

Handwritten signature

Prof. Dr. - Priori

Dr. 4-10-86

Giulio



ASIA-USB

[Signature]

[Signature]

ASPI
Associazione Sindacale Agenti Immobiliari
Medi - Piccoli - Prima Casa
Compt. Assoc. Inscritto e Visa
Direzione: Via Dante, 10 - 57100 Livorno

[Signature]