

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

BILANCIO al 31 dicembre 2023

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

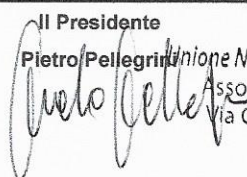
	31/12/2023	31/12/2022
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	0	0
4) altri beni:	0	0
- Macch. Elettr. D'ufficio	2.600	2.600
f.do Ammortamento Macch. Elettr. D'ufficio	-2.080	-1.560
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	520	1.040
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) altre imprese	295	295
Totale partecipazioni	295	295
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese controllate	0	0
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imprese collegate	0	0
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	295	295
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	815	1.335
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	243
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso utenti e clienti		243
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso associati e fondatori	0	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	50.099
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti pubblici	0	50.099
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso enti della stessa rete associativa	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	0	0
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
9) crediti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	40	4.167
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	40	4.167
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti da 5 per mille	0	0
11) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti imposte anticipate	0	0
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	40	54.509
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	20.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	20.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	180.312	349.103
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	58	38
Totale disponibilità liquide	180.370	349.141
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	180.410	423.650
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.684	0
TOTALE ATTIVO	182.909	424.985
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	0	0
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	0	0
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) riserve vincolate destinate da terzi	0	0
Totale patrimonio vincolato	0	0
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	192.588	205.103
2) altre riserve	0	0
Totale patrimonio libero	192.588	205.103
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	-161.252	-12.515

Disvanzi esercizi Preendenti		
TOTALE PATRIMONIO NETTO	31.336	192.588
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	63.000	63.000
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	63.000	63.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	971	9.507
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	0	0
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso enti della stessa rete associativa	0	0
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti per erogazioni liberali condizionate	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.930	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	7.930	0
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	0	0
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.153	7.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	4.153	7.100
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.830	3.898

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previd. e di sicurezza sociale	5.830	3.898
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	541	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	541	0
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.360	77
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	34.360	77
TOTALE DEBITI	52.813	11.075
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	34.789	148.815
TOTALE PASSIVO	182.909	424.984

Il Presidente
Pietro Pellegrini


UNIAT

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
 Associazione di Promozione Sociale
 Via Castelfidardo, 43 - 00185 Roma
 C.F. 97618970582

UNIAT - Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

Sede in Roma Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod.Fisc. 97618970582

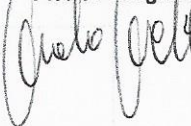
RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI		PROVENTI E RICAVI			
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	130.772	139.386
2) Servizi	106.790	129.361	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
3) Godimento di beni di terzi	25.020	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fonda	0	0
4) Personale	97.573	0	4) Erogazioni liberali	0	0
5) Ammortamenti	520	0	5) Proventi del 5 per mille	63.776	58.399
5 bis) Svalutazioni delle immob.ni materiali ed immateriali	0	0	6) Contributi da soggetti privati	0	30.300
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	63.000	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	240.189	146	8) Contributi da enti pubblici	5.000	158.038
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
9) Acc.to a riserva vincolata per decis. degli organi istituz.	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	116.175	1.396
10) Utilizzo riserva vincolata per decis.degli organi istituz.	0	0	11) Rimanenze finali	0	0
Totale	470.092	192.507	Totale	315.723	387.519
			<i>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</i>	-154.369	195.012
B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestaz. e cess.ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			<i>Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)</i>	0	0
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>			C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			<i>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</i>	0	0

		31/12/2023	31/12/2022			31/12/2023	31/12/2022
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali				D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali			
1) Su rapporti bancari		6	0	1) Da rapporti bancari		1.848	0
2) Su prestiti		0	0	2) Da altri investimenti finanziari		0	0
3) Da patrimonio edilizio		0	0	3) Da patrimonio edilizio		0	0
4) Da altri beni patrimoniali		0	0	4) Da altri beni patrimoniali		0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri		0	0	5) Altri proventi		0	0
6) Altri oneri		4.304	0				
Totale		4.310	0	Totale		1.848	0
				Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)			
				-2.462			
				0			
E) Costi e oneri di supporto generale				E) Proventi di supporto generale			
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		0	2940	1) Proventi da distacco del personale		0	0
2) Servizi		0	45214	2) Altri proventi di supporto generale		0	0
3) Godimento di beni di terzi		0	2364				
4) Personale		0	15703				
5) Ammortamenti		0	520				
5bis) Svalutazioni delle immobiliz. materiali ed immateriali		0	0				
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		0	0				
7) Altri oneri		0	3283				
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi		0	0				
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituz.		0	0				
Totale		0	70.024	Totale		0	0
TOTALE ONERI E COSTI		474.402	262.531	TOTALE PROVENTI E RICAVI		317.571	387.519
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)			
				-156.831			
				31.318			
				Imposte Esercizio			
				4.421			
				3.764			
				Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)			
				-161.252			
				27.554			
COSTI E PROVENTI FIGURATIVI							
		31/12/2023	31/12/2022			31/12/2023	31/12/2022
Costi figurativi				Proventi figurativi			
1) da attività di interesse generale		58.275	37.492	1) da attività di interesse generale		58.275	37.492
2) da attività diverse		0	0	2) da attività diverse		0	0
Totale		58.275	37.492	Totale		58.275	37.492

Il Presidente

Pietro Pellegrini



UNIAT

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
 Associazione di Promozione Sociale
 Via Castelfidardo, 43 - 00185 Roma
 C.F. 97618970582

UNIAT – Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio APS

Sede in Roma, Via Castelfidardo 43

Iscritta al RUNTS Sez. Associazioni di Promozione Sociale

Cod. Fiscale 97618970582

RELAZIONE DI MISSIONE al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Premessa

Il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023, di cui la presente relazione di missione costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 13, primo comma, del D.Lgs. 03/07/2017, n.117, riporta un disavanzo di gestione di euro 161.252, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente alla modulistica definita dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

In riferimento la normativa in vigore per gli Enti del Terzo Settore sono stati redatti i modelli A, B e C secondo le clausole generali ed i principi di redazione conformi a quanto stabilito dagli articoli 2423 e 2423 bis c.c., nonché dai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile, e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore, come prescritto dal Decreto Ministeriale citato, tenuto altresì conto delle specifiche previste dal principio contabile OIC 35.

1. Parte Generale

L'Associazione di promozione sociale UNIAT persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. In particolare si prefigge la tutela del diritto alla casa nonché la promozione di attività culturali in ambito ambientale, e svolge la propria attività nel rispetto della propria *mission* istituzionale.

Informazioni Generali

L'Ente in data 28/10/2022 con determina n. G14788 del 28/10/2022 pratica n.425055 ha ottenuto l'iscrizione presso il RUNTS Lazio nella sezione "ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE" ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. del 3 luglio 2017 n. 117 e dell'articolo 17 del Decreto Ministeriale n. 106 del 15/09/2020.

UNIAT è una Associazione di promozione sociale nazionale impegnata nella tutela del diritto alla casa e nella

promozione di attività culturali sui temi ambientali. Nell'ultimo decennio l'associazione ha avviato importanti iniziative tese a ricostruire il tessuto sociale nelle periferie delle aree metropolitane. Tra queste attività è utile ricordare la creazione della figura del facilitatore di condominio e della guida civica di quartiere. Entrambe le iniziative hanno sensibilizzato i cittadini a riscoprire il valore del ruolo civico in contrasto ai processi di degrado e impoverimento che affliggono la maggior parte delle comunità. L'obiettivo principale perseguito dall'associazione consiste nell'attivare percorsi culturali atti a rimuovere gli ostacoli socio economici che impediscono ai cittadini l'accesso al godimento dei diritti civili aiutandoli a sconfiggere il rischio di cadere nella trappola della marginalità sociale.

UNIAT opera con continuità dal 1983. L'impegno spazia dall'assistenza agli utenti assegnatari di immobili residenziali pubblici alla difesa dei cittadini più vulnerabili e anche sovraindebitati. L'attività di UNIAT è rivolta a chi vive situazioni di emarginazione, vittime incolpevoli della povertà prodotta dalla crisi economica e dalle politiche di austerità. Attività che riconducono ai principi sanciti dalla Costituzione e riguardanti la difesa del diritto alla casa, la tutela dell'ambiente e del territorio.

UNIAT organizza attività di formazione agli associati e alla collettività sui temi urbani, ambientali, tutela del territorio ciclo dei rifiuti, efficienza energetica degli immobili e sul Fondo antiusura, previsto dalla Legge 108/96 art. 15. Realizza e distribuisce pubblicazioni, manuali, studi, ricerche e quaderni tematici, organizza corsi di formazione, seminari e convegni anche in collaborazione con altre Associazioni ed Enti del Terzo Settore.

UNIAT associa ed aiuta i cittadini nella procedura di assegnazione dell'alloggio pubblico, tutela i diritti dei cittadini. Si occupa delle politiche di espansione dell'edilizia residenziale pubblica, della sua evoluzione qualitativa e quantitativa ed all'allargamento del mercato degli affitti a canone sociale. Difende gli interessi degli inquilini degli alloggi pubblici e privati.

Regime fiscale applicato

L'Ente non svolge attività che richiedano l'obbligo di attribuzione della partita Iva ed i proventi conseguiti non concorrono alla formazione di reddito imponibile.

L'Ente è soggetto passivo Irap e la base imponibile è determinata secondo il cosiddetto sistema retributivo, applicabile agli enti non commerciali.

Sede e attività svolte

L'Ente ha la propria sede legale e unica sede operativa in Roma a Via Castelfidardo, 43, si articola a livello nazionale e territoriale su base regionale, attraverso strutture giuridicamente ed amministrativamente autonome tra loro rispetto all'UNIAT Nazionale e alla data del 31 dicembre 2023 sono pari a n. 20.

UNIAT Nazionale stabilisce, con riferimento alle proprie finalità, principi etici che le articolazioni territoriali

devono osservare.

UNIAT in conformità all'oggetto associativo pone in essere attività che possono favorire la creazione di pari condizioni ed opportunità nell'area di riferimento in cui opera, con particolare attenzione alla tutela dei diritti civili dei cittadini, soprattutto alle fasce più deboli, dalle quali, peraltro, derivano maggiori richieste di sostegno.

Progetti sviluppati e terminati nel corso dell'esercizio 2023

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2023 UNIAT ha proseguito l'attività, iniziata nell'esercizio 2022 del Progetto "OASI" (Opportunità Accessibile di Spazi Inclusivi), finanziato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Il tema principale dell'attività del progetto è stato diretto alla sensibilizzazione dei cittadini per la riqualificazione di aree verdi urbane per renderle fruibili e accessibili a tutti si ogni età e condizione, incluse le persone con disabilità.

Missione e attività di interesse generale

L'ente persegue esclusivamente, senza scopo di lucro, finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale. In particolare si prefigge la tutela dei diritti e degli interessi dei consumatori e degli utenti in un'ottica di sostenibilità economica, sociale, ambientale, consumerista e di miglioramento della qualità della vita.

Per il perseguimento delle finalità sociali, lo statuto prevede l'esercizio delle attività di interesse generale ricomprese tra quelle elencate all'art. 5 del D. Lgs. 117/2017 ed in particolare quelle previste dalla lettera "W" e cioè, la promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici, nonché dei diritti dei consumatori e degli utenti, delle attività di interesse generale e la promozione delle pari opportunità e delle iniziative di aiuto reciproco.

2. Organi e struttura organizzativa

La struttura organizzativa di governo, amministrazione e controllo alla data di approvazione del presente bilancio è la seguente:

- Pietro Pellegrini (Presidente)
- Pierluigi Estero (Vice Presidente)
- Ofelia Oliva (Direttore)
- Melissa Frattarola (Ufficio di presidenza)
- Alessandro Pascucci (Ufficio di presidenza)
- Luca Petricca (Presidente del Collegio Sindacale)
- Massimo Navarra (Sindaco)

- Livio Perri (Sindaco)

3. Principi di Redazione del Bilancio e Criteri di formazione

Il Bilancio d'esercizio dell'Ente si compone dello Stato Patrimoniale al 31/12/2023, del Rendiconto Gestionale e della presente Relazione di Missione, redatti in conformità a quanto previsto dal decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020, tenuto anche conto dell'OIC 35 "Principio Contabile ETS".

Il Bilancio è corredato infine dalla "Relazione del Collegio Sindacale", Organo a cui è demandata la funzione di vigilanza e controllo di legge.

Il presente bilancio assolve il fine di informare in merito all'attività posta in essere dell'Ente nel conseguimento dei fini istituzionali.

La redazione del bilancio è stata eseguita nel rispetto dei criteri generali di prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'Ente; è stato applicato il principio della competenza economica.

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale sono redatti in unità di euro e la presente Relazione di Missione riporta i dati di bilancio in unità di euro.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione civilistici, di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono i seguenti.

Prospettiva della continuità dell'attività

Per quanto concerne il principio della continuità dell'attività, la direzione ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a svolgere la propria attività per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Pertanto, nonostante il conseguimento del disavanzo nell'esercizio 2023 si ritiene che l'ente abbia le possibilità e le capacità di conseguire risultati positivi.

Non sono quindi emerse significative incertezze nella valutazione del principio della continuità dell'attività.

Immobilizzazioni materiali - Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economiche-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite, a partire dall'esercizio in cui essi sono entrati in funzione.

L' aliquota di ammortamento utilizzata per le immobilizzazioni materiali è pari al 20% e si riferisce alla voce macchine elettroniche d'ufficio.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico mentre quelli aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Immobilizzazioni finanziarie – Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate al costo di acquisto comprensivo dei costi accessori.

Crediti - I crediti indicati in bilancio, distinti tra crediti esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo, sono iscritti secondo il presunto valore di realizzazione.

Non si è proceduto alla valutazione dei crediti al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale tenendo conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ratei e risconti – Sono iscritti in bilancio in base al principio della competenza economico temporale, ai sensi dell'art. 2424-bis del Codice Civile e accolgono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi la cui entità varia in ragione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri - Sono stanziati in bilancio per coprire perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato - Il TFR è stato calcolato "ad personam" ai sensi delle disposizioni legislative dettate dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto altresì conto delle disposizioni contrattuali in essere alla data di chiusura dell'esercizio e pertanto lo stesso evidenzia il debito maturato nei confronti del personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti - Sono distinti tra debiti esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo e sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Non si è proceduto alla valutazione dei debiti di natura finanziaria al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto i debiti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi - Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Imposte sul reddito dell'esercizio - Sono contabilizzate secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi a cui tali imposte (IRAP) si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.

La composizione delle voci dell'**Attivo patrimoniale** viene di seguito analizzata.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La movimentazione delle immobilizzazioni materiali viene riportata nel seguente prospetto.

	Macchine Elettroniche d'Ufficio	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore ad inizio esercizio:		
Costo	2.600	2.600
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 1.560	- 1.560
Valore di bilancio	1.040	1.040
Variazioni nell'esercizio:		-
Incrementi per acquisizioni	-	-
Ammortamento dell'esercizio	- 520	- 520
Totale variazioni	- 520	- 520
Valore di fine esercizio:		-
Costo	2.600	2.600
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- 2.080	- 2.080
Valore di bilancio	520	520

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie rilevano partecipazioni in altre imprese e sono pari a euro 295,00.

Variazioni immobilizzazioni finanziarie

	Valore 31/12/2022	Variazioni nell'esercizio	Valore 31/12/2023
Banca Popolare Etica Soc. Coop.	295	-	295
Totale	295	-	295

Crediti

I crediti ammontano a complessivi euro 40 e sono dettagliatamente classificati in bilancio.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore 31/12/2022	Variazioni nell'esercizio	Valore 31/12/2023	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-
Crediti verso enti iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.167	- 4.167	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	50.342	- 50.302	40	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	54.509	- 54.469	40	-

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore 31/12/2022	Variazioni nell'esercizio	Valore 31/12/2023
Depositi bancari e postali	349.103	- 168.791	180.312
Denaro e valori in cassa	38	20	58
Totale disponibilita liquide	349.141	- 168.771	180.370

Le disponibilità liquide, pari a euro 180.370 corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche ed alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Ratei e Risconti Attivi

Di seguito si evidenzia la variazione intervenuta.

	Valore 31/12/2022	Variazione nell'esercizio	Valore 31/12/2023
Ratei attivi	-	1.684	1.684
Risconti attivi	-	-	-
Totale ratei e risconti attivi	-	1.684	1.684

I ratei attivi si riferiscono a interessi attivi bancari di competenza dell'esercizio.

PATRIMONIO NETTO

Alla data di chiusura dell'esercizio 2023 il "Patrimonio netto" è pari ad euro 31.336 ed è costituito dagli avanzi degli esercizi precedenti (euro 192.588) e dal disavanzo d'esercizio (euro - 161.252).

MOVIMENTAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Disponibilità e movimentazioni del patrimonio netto

In relazione a disponibilità e utilizzo, le voci del Patrimonio netto risultano così distinte:

Patrimonio netto	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023	Tipo di vincolo
I - Fondo di dotazione dell'ente					C
II - Patrimonio vincolato					
1) Riserve statutarie					A
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali					A, B
3) Riserve vincolate destinate da terzi					A,B
III - Patrimonio libero					
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	205.103		- 12.515	192.588	A
2) Altre riserve					A
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	- 12.515		- 148.737	- 161.252	A
Totale	192.588	-	- 161.252	31.336	

Legenda: A = vincolo generico a favore di attività istituzionali; B = vincolo specifico del donatore o dell'organo vincolante; C = vincolato al riconoscimento giuridico

Fondo per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è pari ad euro 63.000 accoglie l'accantonamento effettuato nello scorso esercizio a fronte di potenziali passività relative al progetto ORTI.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Tale voce ha registrato la seguente movimentazione:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinate
Valore di inizio esercizio	9.507
Variazioni nell'esercizio:	
Accantonamento nell'esercizio	913
Utilizzo nell'esercizio	- 9.449
Altre variazioni	
Totale variazioni	
Valore di fine esercizio	971

Debiti

I debiti ammontano a complessivi euro 52.813.

Variazioni dei debiti iscritti nell'attivo circolante

	Valore 31/12/2022	Variazioni nell'esercizio	Valore 31/12/2023	Quota scadente oltre 5 anni
Debiti verso banche		-	-	-
Debiti verso fornitori		7.930	7.930	-
Debiti tributari	7.100	- 2.948	4.152	-
Debiti verso istituti previdenziali	3.898	1.932	5.830	-
Debiti verso dipend e collab.		541	541	-
Debiti verso altri	77	34.284	34.361	-
Totale debiti	11.075	41.738	52.813	-

I debiti verso fornitori ammontano a euro 7.930 e si riferiscono a partite debitorie verso i fornitori dell'Ente ancora da saldare alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti tributari ammontano a euro 4.152 e si riferiscono al debito per ritenute ancora da versare su redditi lav. dipendente (euro 3.446), al debito per il saldo IRAP (euro 657) al netto degli acconti pagati e al debito per imposte sostitutive (euro 49).

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale ammontano a euro 5.830 e si riferiscono ai debiti risultanti a fine esercizio verso Inps per oneri sociali su retribuzioni (euro 3.913), a debiti verso INAIL (euro

78) e debiti verso istituti di previdenza complementare (euro 1.839).

I debiti verso dipendenti e collaboratori ammontano a euro 541 e si riferiscono a debiti verso il personale per competenze da liquidare.

I debiti verso altri, pari ad euro 34.361 si riferiscono principalmente a debiti per 5 per mille, costituita dalla quota da corrispondere alle strutture UNIAT territoriali (euro 34.283) e da debiti per note spese verso i dipendenti (euro 78).

I debiti sono rilevati al loro valore nominale e non sono presenti debiti di durata superiore ai 5 anni.

Ratei e Risconti Passivi

Di seguito si evidenzia la variazione intervenuta.

	Valore 31/12/2022	Variazione nell'esercizio	Valore 31/12/2023
Ratei passivi	-	-	-
Risconti passivi	-	34.789	34.789
Totale ratei e risconti passivi	-	34.789	34.789

La voce dei risconti passivi rileva quote di proventi del progetto OASI che hanno avuto manifestazione finanziaria nei precedenti esercizi ma di competenza dell'esercizio 2024.

RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale informa sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo, con riferimento alle differenti "aree gestionali" di seguito evidenziate.

Analisi delle principali componenti del Rendiconto Gestionale

A) Componenti da attività di interesse generale

Nella presente area sono iscritti i componenti negativi e positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del Decreto Legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, per il perseguimento senza scopo di lucro delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Di seguito un'analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale.

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generate

I proventi da attività di interesse generale sono pari complessivamente ad euro 315.723.

I contributi e proventi ricevuti per lo svolgimento delle attività di interesse generale, vengono di seguito riepilogati:

Nella voce A1 del rendiconto sono classificati i contributi relativi alle quote di Tesseramento 2023 (euro 130.772).

I proventi da 5 per mille (euro 63.776) sono classificati nella voce A5 "Proventi del 5 per mille" del rendiconto gestionale e rilevano l'importo ricevuto nel 2023 per il 5 per mille relativo all'anno finanziario 2022.

Il contributo di cui al D.L. 137/2020 pari a euro 5.000 è stato classificato nella voce A8 "Contributi da enti pubblici".

Altri ricavi, rendite e proventi, classificati nella voce A10 del rendiconto, pari a euro 116.175 si riferiscono principalmente a ricavi relativi al progetto di competenza del 2023 (euro 114.025) e a ricavi per l'attività di asseverazione (euro 2.150).

Per l'anno 2023, nel rispetto delle disposizioni di legge, in calce al rendiconto gestionale sono stati rappresentati proventi e costi figurativi.

I costi e i proventi figurativi rappresentano componenti economici di competenza dell'esercizio che non rilevano ai fini della contabilità, pur impattando sulla gestione dell'Ente.

I costi e proventi figurativi sono stati rilevati al loro *fair value*, in quanto attendibilmente stimabile.

Si è provveduto, in particolare, ad indicare i seguenti elementi figurativi:

- le erogazioni gratuite di servizi, per il loro valore normale.

In particolare la voce è costituita dagli oneri per il personale dipendente dell'ente promotore, distaccato presso l'Associazione, e trova corrispondente e pari voce tra i proventi, quale contributo figurativo ricevuto. Si evidenzia che quanto esposto tra i costi figurativi ed i proventi figurativi non è stato già inserito nel rendiconto gestionale.

Costi e oneri da attività di interesse generale

Gli oneri, da attività di interesse generale, al netto dell'accantonamento delle imposte, ammontano ad euro 419.993.

La voce relativa alle spese per servizi (euro 106.790) risulta così dettagliata:

Servizi diversi di segreteria	Euro	11.857
Utenze	Euro	7.153
Consulenze professionali	Euro	25.254
Spese collaboratori	Euro	23.369
Servizi diversi	Euro	25.765
Compenso Organo controllo	Euro	4.088
Servizi promozione e pubbl.	Euro	79
Spese viaggi e trasferte	Euro	9.225
Totale	Euro	106.790

Gli oneri per godimento di beni di terzi euro 25.020 si riferiscono al canone di locazione (euro 21.025), alle spese per altri canoni e noleggi (euro 3.995).

Le spese per personale pari a euro 97.573 sono relative al costo delle competenze dei dipendenti e degli oneri sociali inerenti.

Gli oneri diversi di gestione pari ad euro 240.189, sono relativi principalmente a:

Oneri per Progetto OASI	Euro	74.926
Oneri 5 per mille	Euro	65.885
Imposte e tasse diverse	Euro	228
Period. pubbl. e quote assoc.	Euro	475
Erogaz. liberali Contrib. Omaggi	Euro	22.728
Altri oneri di gestione (penalità, mat.cons., cancelleria, sopr., arrot. ti e sanzioni)	Euro	75.947
Totale	Euro	240.189

D) Componenti da attività di finanziaria e patrimoniale

Nella presente area sono iscritti i componenti negativi e positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria o generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale.

Gli oneri finanziari pari a euro 4.310 si riferiscono a interessi e oneri bancari.

Imposte sul reddito d'esercizio

Imposte correnti

Nell'esercizio è stata rilevata la quota Irap dovuta per l'esercizio, determinata in euro 4.421.

AL TRE INFORMAZIONI

Sano stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) tenuto conto delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

Nell'esercizio 2023 il compenso dell'Organo di Controllo, pari a euro 4.088, rileva la quota relativa agli anni precedenti (euro 952) e la quota di competenza dell'esercizio (euro 3.136).

Per l'organo amministrativo nel rispetto delle disposizioni di legge, il Comitato di presidenza, a ottobre 2023, ha deliberato i compensi a titolo di indennità di carica per i nuovi componenti dello stesso; l'importo è stato determinato in complessivi euro 32.976 annuali al lordo delle ritenute fiscali e previdenziali.

Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Numero di dipendenti e volontari

L'Ente con riferimento al personale e ai volontari, evidenzia che il numero medio dei dipendenti nel 2023 è stato di n. 2 con la qualifica di "impiegato" e di "quadro" oltre a n. 3 di collaboratori.

Nel corso dell'esercizio 2023 l'Ente nello svolgimento della propria attività si è avvalso di n. 4 volontari.

Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Si dà atto che, nell'esercizio, la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, suddivisi per categoria, di cui all'art. 16 del Decreto Legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, calcolato sulla base della retribuzione annua lorda, è stato inferiore al rapporto di cui all'articolo 8 comma 3, lettera b).

Operazioni realizzate con parti correlate

L'Ente, conformemente alle previsioni di cui al punto 16), mod. C del DM 05/03/2020, evidenzia come non siano state realizzate operazioni con parti correlate, a condizioni diverse da quelle normali di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni e garanzie rilasciate e non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La situazione dell'Associazione è in continuo sviluppo e nell'ultimo periodo è stato rafforzato l'impegno nel raggiungimento di tutti gli obiettivi del Progetto OASI, progetto la cui attività sarà svolta anche nei primi mesi del 2024.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si evidenzia che nell'esercizio 2023 l'Ente ha ricevuto sovvenzioni per un totale di euro 68.775,95 di seguito dettagliate:

ENTE EROGATORE	CAUSALE	IMPORTO
Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	5 per mille	63.775,95
Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	Contributo D.L. 137/2020	5.000,00
Totale		68.775,95

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI GESTIONE

Il bilancio dell'esercizio 2023 evidenzia un disavanzo di gestione pari a euro 161.251,86 che si propone di coprire interamente con gli utili esercizi precedenti.

Il Presidente

UNIAT

Pietro Pellegrini
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
Associazione di Promozione Sociale
Via Castelindardo, 43 - 00185 Roma
C.F. 97618970582

