

COMUNE DI CALTANISSETTA

Oggetto: Trasmissione Accordo Territoriale per i Contratti a canone concordato ex L. 431/98.

Con la presente, le scriventi OO.SS. trasmettono, ai fini del deposito, in allegato copia dell'Accordo Territoriale Città di Caltanissetta .

L'accordo, così come prevede la legge 431/98 è lo strumento unico per stipulare i contratti di locazione "a canone concordato" per le fattispecie previste, che consente di usufruire dell'abbattimento dell'imposizione fiscale della cedolare secca al 10% come prevede la Legge 80/2014 entrata in vigore il 27/05/2014.

Il suddetto accordo è il frutto delle trattative intercorse tra le scriventi OO.SS. , svoltesi presso gli uffici del Comune di Caltanissetta, le stesse ne tutelano in uno all'Amministrazione Comunale attraverso l'assistenza ai propri iscritti e ai cittadini , la corretta applicazione e la calmierazione dei canoni di locazione..

Caltanissetta 26 marzo 2015

Sigle rappresentative inquilini:

SUNIA/CGIL

Orazio Toggi

SICET/CISL

Angelo Assennato

UNIAT/UIL

Mario La Rosa

ANIA

Melfa Angelo

Palermo Maria Concetta

Sigle rappresentative proprietari:

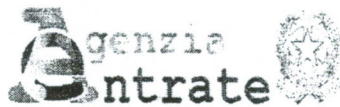
CASAMIA

Tumminelli Loredana

UPPI

Tuttobene Davide

2  
1



Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**  
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-CL - DIREZIONE PROVINCIALE DI  
CALTANISSETTA**

Si dichiara di aver protocollato il  
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-CL**  
Oggetto: **TRASSMISS. ACCORDO TERRITOR. PER CONTR. A CANONE  
CONCORDATO**  
Classificazione:  
Mittente: **ASSOCIAZIONI TERRITORIALI INQUILINI E PROPRIETARI**  
Diretti Interessati:  
Num. protocollo: **0012224**  
Data: **27/03/2015 10:53:19**  
Ufficio: **UFFICIO TERRITORIALE CALTANISSETTA - DP CALTANISSETTA**

## ALLEGATO "B"

**Fascia/zona:** Centrale/QUARTIERE STRADA A FOGLIA

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	medio	Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	0,8	1,00	1,2

**Fascia/zona:** Centrale/QUARTIERE STORICO DI SANTA FLAVIA

**Codice di zona:** B2

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	0,8	1,00	1,2

**Fascia/zona:** Centrale/ZONA PREGIATA:PIAZZA GARIBALDI,CORSO V. EMANUELE, CORSO UMBERTO(PARTE)

**Codice di zona:** B4

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,4	3,0	3,6
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,0	1,25	1,5

**Fascia/zona:** Centrale/QUARTIERE PROVVIDENZA, SAN FRANCESCO

**Codice di zona:** B6

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	0,8	1,0	1,2

**Fascia/zona:** Centrale/QUARTIERE ANGELI, SAN DOMENICO, SANTA CROCE

**Codice di zona:** B7

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	0,6	0,75	0,9

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA VESPRI SICILIANI, VIA REDENTORE(PARTE), VIA XIBOLI, VIA GENERALE CASCINO, VIA PITR

**Codice di zona:** C1

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1	1,25	1,5

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA DE GASPERI, VIA SALLEMI, VIA UGO FOSCOLO, VIA BOCCACCIO

**Codice di zona:** C2

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico



**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,5	3,1	3,7
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	2	2,5	3

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIALE TRIESTE, VIA DE AMICIS, PIAZZA EUROPA, PIAZZA TRENTO, VIA ROSSO DI SAN SECONDO, VIA B. CROCE

**Codice di zona:** C3

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,5	3,1	3,7
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,8	2,25	2,7

**Fascia/zona:** Semicentrale/QUARTIERE SANTA PETRONILLA, C.DA TUCARBO, SAN FIL

**Codice di zona:** C4

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,2	2,75	3,3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Ville e villini	NORMALE	L	1,00	1,25	1,5

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIALE REGINA MARGHERITA, VIA CHIARANDA', VIA STRAMMELLA(PARTE), VIA NAPOLEONE COLAJANNI(PARTE), VIA CAVOUR(PARTE), VIA ELENA(PARTE), VIA ROCHESTER

**Codice di zona:** C5

6  
1

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,2	2,75	3,3

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIA MALTA, VIALE SICILIA, VIA LEONE XIII, PIAZZA MARTIRI DI UNGHERIA, VIALE DELLA REGIONE

**Codice di zona:** C6

**Microzona catastale n.:** 4

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,2	2,75	3,3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,2	1,5	1,8

**Fascia/zona:** Periferica/QUARTIERE S.LUCA

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,2	2,7	3,2

**Fascia/zona:** Periferica/VIE:XXV APRILE,DON MINZONI,CARNEVALE,F.TURATI

**Codice di zona:** D2

**Microzona catastale n.:** 4

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2	2,4	2,8
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,8	2,15	2,5

**Fascia/zona:** Periferica/ZONA DI P.R.G., ZONA STAZZONE

**Codice di zona:** D3

**Microzona catastale n.:** 5

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min	Medio	Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,6	2	2,4

**Fascia/zona:** Periferica/C/DA S.BARBARA

**Codice di zona:** D4

**Microzona catastale n.:** 6

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Abitazioni civili	NORMALE	L	1,8	2,25	2,7
Ville e Villini	NORMALE	L	1,2	1,5	1,8

**Fascia/zona:** Periferica/VIA F.PALADINI, VIA GUGLIELMO BORREMANS, VIA ANTENNA, VIA S. GIOVANNI BOSCO

**Codice di zona:** D7

**Microzona catastale n.:** 3

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2,5	3	3,5
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	2	2,5	3

**Fascia/zona:** Periferica/VIA DUE FONTANE. CONTRADE: NISCIMA, COZZO DI NARO, BABAURRA, S. FILIPPO NERI

**Codice di zona:** D8

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Ville e Villini

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2	2,5	3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,4	1,75	2,1
Ville e Villini	NORMALE	L	1	1,25	1,5

**Fascia/zona:** Periferica/VIALE LUIGI MONACO, VIA POGGIO SANT'ELIA, VIA PIETRO LEONE, ZONA OSPEDALE

**Codice di zona:** D9

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Ville e Villini

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
			Min		Max
Abitazioni civili	NORMALE	L	2	2,5	3
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,6	2	2,4
Ville e Villini	NORMALE	L	1,2	1,50	1,8

**Fascia/zona:** Periferica/CONTRADE: S. SPIRITO, S. ANNA, XIBOLI, CACCIAGALLINE, FIRRIO

**Codice di zona:** D10

**Microzona catastale n.:** 0

**Tipologia prevalente:** Ville e Villini



**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Max
			Min		
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	1,5	1,85	2,2
Abitazioni civili	NORMALE	L	1,8	2,20	2,6
Ville e Villini	NORMALE	L	1,5	1,85	2,2

**Fascia/zona:** Rurale/ZONE RURALI E CONTRADE: SABUCINA, AVVENTO, S. LUCIA, SIGNORE DELLA CAMPAGNA, XIRBI, BORGO PETILIA,

**Codice di zona:** R1

**Microzona catastale n.:** 10

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Max
			Min		
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	L	0,6	0,75	0,9
Ville e villini	NORMALE	L	1,2	1,45	1,7

### ALLEGATO "C"

#### ELEMENTI AGGIUNTIVI NELLA DEFINIZIONE DEL CANONE CONCORDATO EFFETTIVO ANNUO

Valori espressi in Euro per mq L\*\*

A) TIPOLOGIA DELL'ALLOGGIO:	DI LUSO	2,00
	SIGNORILE	1,50
	MEDIO	1,00
B) STATO MANUTENTIVO DELL'ALLOGGIO	OTTIMO	2,50
	BUONO	2,00
	NORMALE	1,50
C) SERVIZI TECNICI ALLOGGIO	PORTA BLINDATA	0,10
	ASCENSORE	1,00
	BARRIERE ARCHITETTONICHE	1,00
	RISCALDAMENTO	0,70
	CLIMATIZZATORE	0,50
	RISERVA IDRICA	0,30
	DOPPI VETRI	0,10
	INGRESSO AUTONOMO	1,00
	PANNELLI FOTOVOLTAICI	1,50
	SOLARE TERMICO	1,00
	CLASSE ENERGETICA "G"	ZERO
	"F"	0,20
	"E"	0,40
	"D"	0,60
"C"	0,80	
"B"	1,00	
"A"	1,20	
CLASSE ENERGETICA OLTRE LA "A"	1,70	
D) SPAZI COMUNI E ACCESSORI ALLOGGIO	CORTILE	0,50
	AREE A VERDE	0,30
	IMPIANTI SPORTIVI	0,50
	POSTO AUTO	0,10
E) SERVIZI IN ZONA	FARMACIA	0,30
	FERMATA BUS	0,30
	SUPERMERCATO	0,50
F) ARREDI : CANONE MAGGIORATO FINO AD UN MASSIMO DEL 20%		

\*\*I valori degli elementi aggiuntivi vengono moltiplicati alla superficie lorda convenzionale comprensiva ( si veda art. 4 dell'accordo)