

## ACCORDO TERRITORIALE

### PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA

STIPULATO IN DATA 22-11-2018

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Fra le seguenti organizzazioni

#### Associazioni dei Proprietari di Immobili:

A.P.E.- Confedilizia  
U.P.P.I.

#### Sindacati Inquilini.

SUNIA  
SICET  
UNIAT

premessi che:

- Per favorire il raggiungimento delle finalità di cui al D.M. 16 gennaio 2017 le organizzazioni firmatarie del presente accordo ritengono utile, come previsto dal D.M. 16 gennaio 2017, l'assistenza delle stesse per la verifica dei parametri dei contratti di locazione stipulati e la loro rispondenza all'accordo territoriale.
- Per consentire la più ampia diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo le parti riconoscono l'importanza del ruolo del Comune nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 della legge n. 431-98 mediante la determinazione di un'aliquota Imu agevolata.
- Le parti firmatarie del presente accordo convengono altresì sull'opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dello stesso nonché sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni.

si conviene e stipula quanto segue:

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cislnovara.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poffi

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626188

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

## ARTICOLO 1

### CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16.1.2017)

1. L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di **Domodossola**.

2. Il territorio del Comune di **Domodossola**, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 del D.M. 16.01.2017, viene suddiviso in aree aventi caratteristiche omogenee, come da allegato A (cartografia e confini delle aree omogenee) e allegato B (stradario/elenco delle vie). Non sono state evidenziate altresì zone di particolare pregio o di particolare degrado. I confini tra le aree omogenee si intendono tracciati sulla linea di mezzzeria delle varie strade.

3. Per le aree omogenee, come sopra individuate, vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come dagli allegati E - F - G - H, con valori espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile.

4. Inoltre si è ritenuto opportuno definire convenzionalmente il concetto di metro quadro utile (allegato C).

5. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti contrattuali private, all'interno delle fasce di oscillazione di cui agli allegati

6. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti private e comunque non superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente, se non in cedolare secca.

7. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella (allegato D) che attribuisce un punteggio in base alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per individuazione delle quattro subfasce per la collocazione nelle zone di cui alle tabelle allegate A e B.

8. Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni di cui all'allegato subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento come dettagliato negli allegati F (durata 4 anni), G (durata 5 anni), H (durata 6 anni), a valere per l'intera durata contrattuale.

9. Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. 431/98, e per gli alloggi arredati, le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui agli allegati subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie del precedente comma 8, ove ricorrente.

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

 **S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6791040  
e-mail sicet@cisnovara.it

 **U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VC)  
Tel. 0323.40.23.11

## ARTICOLO 2

### CONTRATTI TRANSITORI

( art. 5, comma 1, L. 431/98, e art. 2 D.M. 16.1.2017 )

1. L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di **Domodossola**.

2. Ai fini dell'art. 2, D.M. 16.1.2017, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe di durata superiore a trenta giorni sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di **Domodossola**, così come individuati ai commi 2. - 3. - 4. - 5. - 7. - 8. - 9. del precedente capitolo 1° "Contratti agevolati" e nei relativi allegati , .

Gli allegati F-G-H non sono applicabili ai contratti transitori.

3. Per gli alloggi arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale.

4. Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

#### Fattispecie di esigenze dei locatori

A) quando il locatore ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per uno dei seguenti motivi:

- \* trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
- \* matrimonio e/o unione civile;
- \* separazione propria o dei figli;
- \* attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento;
- \* destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore.

B) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

#### Fattispecie di esigenze dei conduttori

A) quando il conduttore ha una delle seguenti esigenze:

- \* contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un Comune diverso da quello di residenza;
- \* trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
- \* ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;

UNION PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (VO)  
Tel. 0321.626189

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cisnovara.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB) 3  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Poll

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323 40.2344

- \* separazione o divorzio propria o dei figli;
- \* esigenze di ricerca e di studio.

B) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

5. Per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle sindacate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

### ARTICOLO 3

#### CLAUSOLE VALIDE PER L'INTERO ACCORDO TERRITORIALE

Per tutti i due contratti sopra descritti "Contratti agevolati" "Contratti transitori" le associazioni ed i sindacati firmatari concordano quanto segue:

A) Il presente accordo territoriale ha la durata di **tre anni** ed alla scadenza vi saranno trattative per la stipula di un nuovo accordo; in ogni caso esso potrà anche prima della scadenza formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, qualora il decreto ministeriale 16.01.2017 dovesse formare oggetto di nuova formulazione od aggiornamento.

B) Il presente accordo territoriale potrà inoltre formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, anche qualora:

- a) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni delle normative (anche fiscali) di riferimento;
- b) ciò appaia opportuno allorchè il Comune deliberi o modifichi aliquote IMU specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente Accordo;
- c) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni, interessanti il Comune di **Domodossola**, nell'elenco dei Comuni ai quali si applicano le agevolazioni Irpef e/o Registro.

C) Le organizzazioni firmatarie del presente si impegnano a non sottoscrivere, durante la vigenza del presente, accordi territoriali diversi dal presente.

D) I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo previsti ed allegati al D.M. 16 gennaio 2017. ( allegati M – N )

E) Qualora oggetto della locazione sia solo una porzione dell'unità immobiliare essa dovrà essere ben individuata ed il canone derivante dall'applicazione dei parametri di cui al presente accordo dovrà essere calcolato solo in relazione agli interi metri quadri della porzione locata ed al 50% di quelli delle parti di unità immobiliare di godimento comune, ovvero in proporzione al numero delle persone occupanti l'alloggio.

UNIAI PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0324 626189

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it

**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB) 4  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Pini

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

F) Il limite minimo di ciascuna subfascia di canone è derogabile applicando una riduzione sino al 50%, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

G) Per la ripartizione degli oneri accessori si applicherà la tabella allegata al D.M. 16 gennaio 2017 e che si allega al presente accordo quale allegato I.

H) L'attestazione di conformità prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, 3, comma 5 del D.M. 16 Gennaio 2017 accerta la rispondenza economica e normativa del contratto alle disposizioni della Legge 431/98, del D.M. 16 Gennaio 2017 e del presente accordo, anche al fine di accedere alla agevolazioni fiscali sia erariali che locali.

Per tutti i contratti di locazione di cui al presente accordo territoriale, sia essi assistiti ai sensi dei richiamati artt. 1,2 e 3 del D.M. 16/01/2017 che non assistiti, l'attestazione di conformità è rilasciata congiuntamente dalla rispettiva organizzazione dei proprietari di immobili e dei conduttori firmatarie del presente accordo, anche con la modalità prevista dall'art. 6 comma 3 del D.M. 16/01/2017, tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato al presente accordo (allegato L ).

Ai fini dell'IMU e della TASI con riferimento agli immobili locati con contratti a canone concordato le agevolazioni fiscali relative all'eventuale aliquota agevolata deliberata dal Comune di **Domodossola**, nonché la riduzione del 75% dell'imposta o tributo, ex art. 13 comma 6/bis D.L. 201/2011 ed art. 1 comma 678 della Legge 147 del 2013, possono essere fruite ed applicate dal contribuente esclusivamente per i contratti muniti dell'attestazione di conformità sopra citata. Fruizione ed applicazione delle predette agevolazioni sono subordinate alla presentazione di apposita dichiarazione IMU/TASI sulla base del modello ministeriale alle scadenze previste dalle disposizioni pro tempore vigenti.

L'obbligo di attestazione decorre dal giorno successivo alla sottoscrizione del presente accordo e deposito presso il Comune di **Domodossola**.

Le organizzazioni di cui al presente accordo si impegnano alla costituzione ed aggiornamento di una banca dati dei contratti di locazione muniti di attestazione di conformità, avvalendosi di una struttura tecnologica via web, messa a disposizione e che potrà essere eventualmente gestita dal Comune di **Domodossola**, unico titolare della stessa banca dati, attraverso un sistema di accreditamento della singola organizzazione per la trasmissione e caricamento dei relativi dati.

Le organizzazioni di cui al presente accordo si impegnano altresì a fornire collaborazione con gli uffici comunali incaricati di effettuare i controlli amministrativi e fiscali per la verifica di conformità del contratto di locazione, sottoscritto in data antecedente al presente accordo e non munito della citata attestazione, ai contenuti economici e giuridici per l'eventuale disconoscimento o riconoscimento della qualifica di contratto "concordato", in relazione alla Legge 431/98.

I) Le Organizzazioni firmatarie del presente accordo territoriale provvedono al deposito, presso il Comune di **Domodossola** e presso la Regione Piemonte, del presente accordo con i rispettivi allegati costituenti parte integrante dello stesso.

L) Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. gennaio 2017 nonché dagli articoli 14 del

UNIAT PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it

UP  
PI

**U.P.P.I. V.C.O.<sup>5</sup>**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

tipo di contratto allegato M, dell'art. 16 tipo di contratto allegato N allo stesso D.M. 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E del D.M. 16 gennaio 2017.

**SI ALLEGANO, COME PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACCORDO:**

- \*\*\* cartografia con individuazione delle aree omogenee (allegato A) e Stradario delle vie (allegato B).
- \*\*\* criteri per la definizione del concetto di mq utile (allegato C)
- \*\*\* tabella punteggio caratteristiche immobile locato (allegato D)
- \*\*\* tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile, allegati E (3+2anni) F (4+2anni) G (5+2anni) H (6+2anni).
- \*\*\* tabella ripartizione oneri accessori (allegato I)
- \*\*\* modello di attestazione (allegato L)
- \*\*\* modello contratto 3,4,5,6 + 2 (allegati M)
- \*\*\* modello contratto transitorio (allegato N)
- \*\*\* elenco delle associazioni cui rivolgersi per ottenere l'attestazione dei contratti di locazione (allegato O)

Domodossola 22/11/2018

A.P.E. Confedilizia D.ssa Brocca Claudia

U.P.P.I. D.ssa Poli Raffaella

SUNIA Sig. Valmachino Armando - Sig.ra De Vito Costanza

SICET Sig. Manco Gerardo Sig.ra Bianco Teresa

UNIAT Sig. Borsotti Franco

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

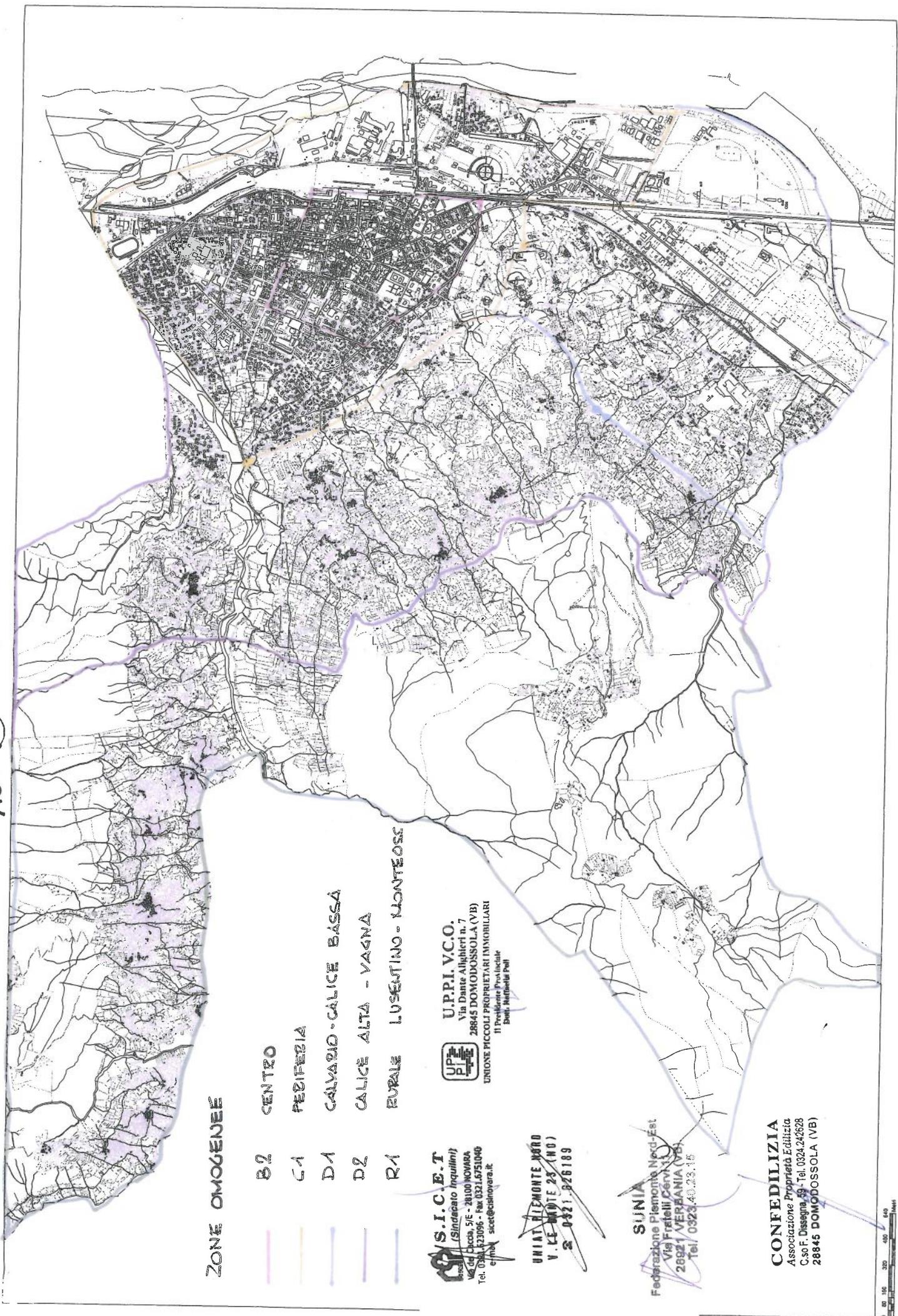
**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

 **S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
E-mail: sicut@cislnovara.it

 **U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Poli

 **UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626188

ALL. 7



**ZONE OMOGENEE**

- B2 CENTRO
- C1 PERIFERIA
- D1 CALVARIO - CALICE BASSA
- D2 CALICE ALTA - VAGNA
- R1 RURALE LUSENTINO - MONTEOSI

**S.I.C.E.T.**  
 (Sindacato Inquilini)  
 Via del Calcio, 5/E - 28100 NOVARA  
 Tel. 0323/423096 - Fax 0323/671040  
 e-mail: sicet@cinovera.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
 Via Dante Alighieri n. 7  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
 11 Proibizione Praticale  
 Enti, Municipi Poli

**UNIAI PIEMONTE NORD**  
 V. LE MOITE 25 (NO)  
 ☎ 0321.926189

**SUNIA**  
 Federazione Piemonte Nord-Est  
 Via Fratelli Cervi 10  
 28921 VERBANIA (VB)  
 Tel/ 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Dissegna, 69 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)





**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente: Pierluigi  
Panzanelli PNI

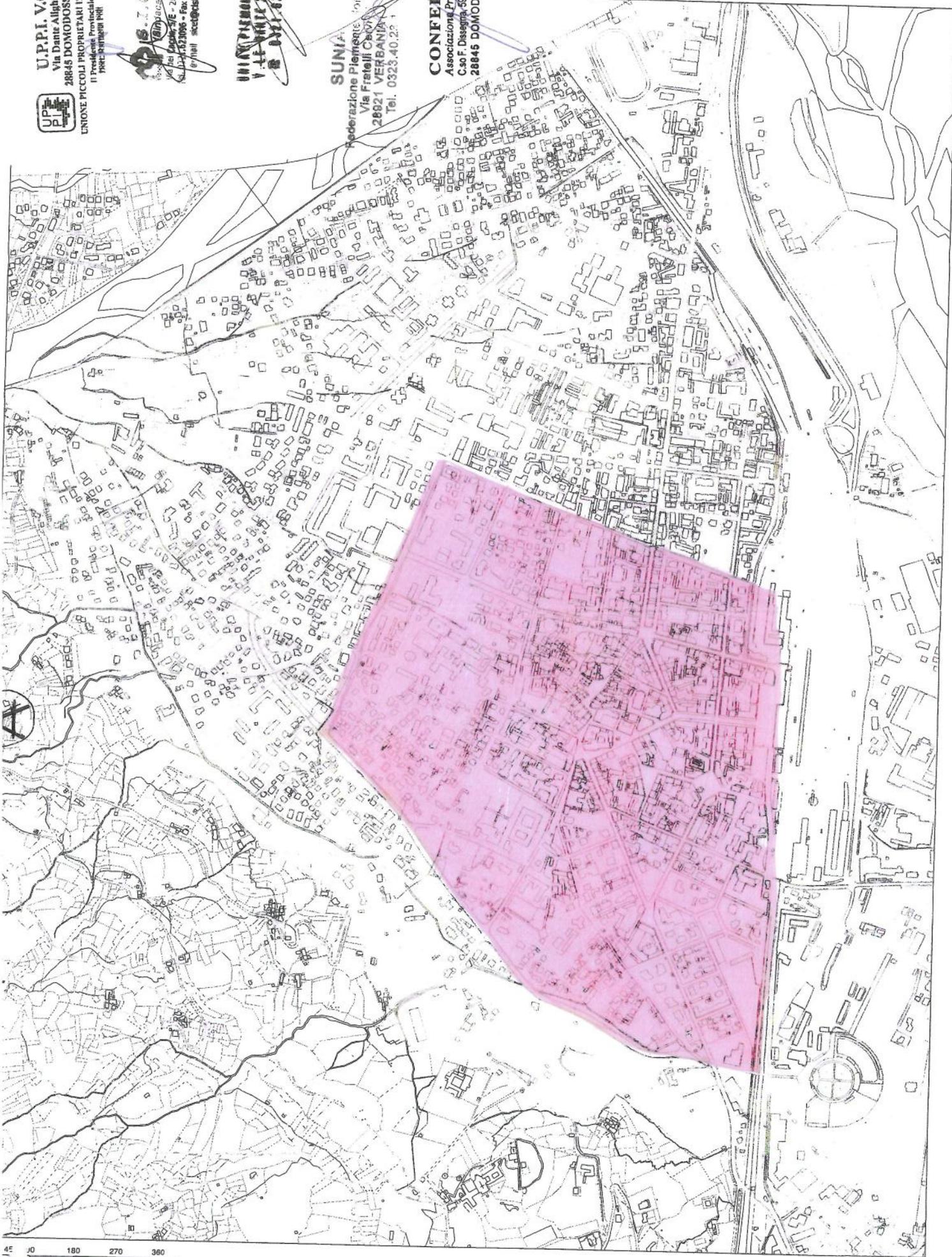


**V.I.C.O.E.T.**  
Venditori Immobiliari e Inquilini  
Via dei Cappuccini - 28100 NOVARA  
Tel. 0323.3096 - Fax 0323.351049  
E-mail: [sece@vicovare.it](mailto:sece@vicovare.it)

**UNIONIMMOBILIARE**  
**V.L.E. N. 28 (NO)**  
**0321-628189**

**SUNIA**  
Federazione Piemontese  
Via Fratelli Casati  
28921 VERBANIA  
Tel. 0323.40.22

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242528  
28845 DOMODOSSOLA (VB)



Scala 1:5.000



**STRADARIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA**

**ALLEGATO ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI DOMODOSSOLA**

**APPROVATO CON D.G.C. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

B

DENOMINAZIONE Via/Strada/Piazza ecc.	COLORE ZONA DI ABBINAMENTO
ADROMIA VICOLO	ROSSA
AGRELLO STRADA	VERDE
ALBA VIA	GIALLA
ALBERTINI DON G. VIA	GIALLA
ALFIERI VITTORIO VIA	ROSSA
ALIGHIERI DANTE VIA	GIALLA
ALPE DEVERO VIA	GIALLA
ALPE SPINO STRADA DI	VERDE
ALPE VEGLIA VIA	GIALLA
AMENDOLA VIA	ROSSA
ANDOSSO VALLESONE STRADA	VIOLA
ARTIGIANATO VIALE DELL'	AZZURRA
BACENO STRADA DI	VIOLA
BAGNOLINI VIA	ROSSA
BALLARINI VIA	GIALLA
BARACCA F. VIA	ROSSA
BARRO CISORE STRADA	VIOLA
BATTAGLIA DI MEGOLO VIA	GIALLA
BATTISTI CESARE VIA	ROSSA
BELTRAMI VIA	ROSSA
BENZI R. VIA	GIALLA
BERSAGLIO VIA AL	GIALLA
BIANCHETTI E. VIA	ROSSA
BINDA ALFREDO VIA	ROSSA / GIALLA <i>vedi confini</i>
BOGNA STRADA AL	GIALLA
BOLOGNA VIA	GIALLA
BONFANTINI VIA	GIALLA
BONOMELLI G. VIA	ROSSA <i>confine</i>
BONSIGNORE MESASCA STRADA	VERDE
BORGNIS M. VIA	ROSSA
BOSCHETTO STRADA DI	AZZURRA
BOVES VIA	ROSSA
BOZZETTI VIA	ROSSA
BRAGGIO I. VIA	ROSSA
BRIONA VIA	ROSSA
BRODOLINI G. VIA	VERDE / VIOLA
CABALÀ DON VIA	GIALLA
CADDO STRADA DI	VERDE / VIOLA
CADORNA LUIGI VIA	ROSSA / GIALLA <i>vedi confini</i>
CADUTI DEL II RISORGIMENTO PIAZZA	ROSSA
CADUTI DEL LAVORO VIA	GIALLA
CADUTI DI NASSIRIYA VIA	GIALLA
CAIROLI FRATELLI VIA	GIALLA
CALPINI VIA	ROSSA
CALVARIO ANZUNO STRADA	AZZURRA
CALVARIO TRASSEGLIA STRADA	AZZURRA
CALVARIO VAGNA STRADA	AZZURRA
CALVARIO VAUZA STRADA	AZZURRA
CALVARIO VIA AL	AZZURRA



**U.P.P.I. V.C.O.**

Via Dante Alighieri n. 7

28845 DOMODOSSOLA (VB)

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Il Presidente Provinciale

Filicc: R8798114 P011



**S.I.C.E.T.**

(Sindacato Inquilini)

Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA

Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040

e-mail [sicet@cislnovara.it](mailto:sicet@cislnovara.it)

UNIAT PIEMONTE NORD

V. LE DANTE 23 (NO)

☎ 0321.626189

**CONFEDILIZIA**

Associazione Proprietà Edilizia

C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628

28845 DOMODOSSOLA (VB)

**SUNIA**

Federazione Piemonte Nord-Est

Via Fratelli Cervi 11

28921 VERBANIA (VB)

Tel. 0323.40.23.15

CAMPEI BORGATA	VIOLA
CAMPIONE STRADA DI	AZZURRA
CAMPOCCIO STRADA DI	AZZURRA
CANTARANA VIA	ROSSA
CANUTO VIA	ROSSA
CAPIS VIA	ROSSA
CAPPUCCINA VIA	GIALLA
CARALE DI MASERA VIA	ROSSA
CARDUCCI GIOSUÈ VIA	ROSSA
CARINA VIA	ROSSA
CAROGNO STRADA DI	VERDE
CASACCIA STRADA DI	VIOLA
CASETTI A VIA	VIOLA
CASSINO VIA	GIALLA / ROSSA confine
CASTELLAZZO VIA	GIALLA
CAVALIERI DI VITTORIO VENETO VIA	GIALLA confine
CAVALLI E. VIA	GIALLA
CAVALLOTTI F. VIA	ROSSA
CAVOUR CAMILLO PIAZZA	ROSSA
CECCON VIA	GIALLA
CERETTI M. VIA	ROSSA
CESCHI G. VIA	GIALLA
CHAVEZ PIAZZA	ROSSA
CHIESA PIAZZA DELLA	ROSSA
CHIESA STRADA DELLA	ROSSA
CHIOSSI PIAZZA	ROSSA
CHIOVENDA VIA	GIALLA
CIMAVILLA STRADA DI	VIOLA
CIMITERO VIA AL	GIALLA
CINANNI VIA	GIALLA
CINQUE VIE PIAZZA	ROSSA
CIOLINA VIA	GIALLA
CISORE MONTE OSSOLANO STRADA SUP.	VERDE
CITTÀ DI LIMA VIA	ROSSA
COMO VIA	GIALLA
CONCERIE VIA	ROSSA
CONCORDIA VIA	GIALLA
CONTINI VIA	GIALLA
CONVENZIONE PIAZZA	ROSSA
CORRIDONI E. VIA	ROSSA
CORTE ANZUNO STRADA	AZZURRA
CORTE ROGOLEDO STRADA	AZZURRA
CORTE STRADA DI	AZZURRA
CORTESIA PIAZZA	GIALLA
CROCE BENEDETTO VIA	GIALLA
CUCCIONI VIA	ROSSA
CUNEO VIA	ROSSA
CUROTTI PIAZZALE	GIALLA
DA VINCI LEONARDO VIA	GIALLA
DAGLIANO STRADA DEL	VERDE
DALLA CHIESA GEN. C.A. TANGENZIALE	ROSSA/GIALLA confine
DE ANTONIS VIA	GIALLA
DE GASPERI ALCIDE VIA	ROSSA
DE NICOLA ENRICO VIA	GIALLA
DE RAIMONDI VICOLO	ROSSA
DELLA SILVA PAOLO VIA	ROSSA
DELL'ORO A. PIAZZA	ROSSA
DELL'ORO A. VICOLO	ROSSA
DESENO VIA	VIOLA
DI DIO FRATELLI CORSO	ROSSA

**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

**UNION PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
S 0321.626189

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Calcio, 5/F - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cisnovara.it

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 14  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

DI VITTORIO G. VIA	GIALLA	 <b>U.P.P.I. V.C.O.</b> Via Dante Alighieri n. 7 28845 DOMODOSSOLA (VB)
DIAZ ARMANDO VIA	ROSSA	
DIFESE VIA DELLE	ROSSA	
DISSEGNA F. CORSO	ROSSA	
D'ACQUISTO SALVO VIA	ROSSA/GIALLA confine	
EINAUDI LUIGI VIA	GIALLA	<b>UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI</b>  <b>SICET</b> (Sindacato Inquilini) Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040 e-mail sicet@cisnovara.it
FACCHINETTI VIA	ROSSA	 <b>UNION PIEMONTE NORD</b> V. LE DANTE 23 (NO) Tel. 0321.629189
FACINI VIA	ROSSA	
FACINI VICOLO	ROSSA	
FERMI E. VIA	GIALLA	
FERRARI VICOLO	ROSSA	
FERRARIS CORSO	ROSSA	
FERRARIS VIA	ROSSA	
FERRER F. VIA	GIALLA	
FIRENZE VIA	ROSSA	
FIUME VIA	ROSSA	
FLOREANINI VIA	GIALLA	<b>SUNIA</b> Federazione Piemonte Nord-Est Via Fratelli Cervi 1 28021 VERBANIA (VB) Tel. 0323.40.28.15
FOLLERAUX VIA	GIALLA	
FONTANA BUONA VIA DELLA	GIALLA	
FONTANA PIAZZA D6	ROSSA	
FOPPIANO LUSENTINO STRADA	VERDE	
FOPPIANO MONCUCCO STRADA	VERDE	<b>CONFEDILIZIA</b> Associazione Proprietà Edilizia C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628 28845 DOMODOSSOLA (VB)
FORNARA VIA	GIALLA	
FRANCIOLI VIA	ROSSA	
FRUA VIA	ROSSA	
FUCILATI DICEMBRE '43 VIA	VIOLA	
GALLETTI G.G. VIA	ROSSA	
GALLETTI VICOLO	ROSSA	
GARIBALDI GIUSEPPE VIA	ROSSA	
GENOVA VIA	GIALLA	
GENTINETTA G. VIA	ROSSA	
GENZINO STRADA DI	VIOLA	
GIANIS M. VIA	ROSSA	
GIAVINA VIA	ROSSA	
GIBELLINO VIA	ROSSA	
GIBELLINO VICOLO	ROSSA	
GIOVANNI XXIII VIA	GIALLA	
GIOVINEL STRADA DEL	VERDE	
GIROLA U. VIA	GIALLA	
GOBETTI VIA	ROSSA	
GRAMSCI ANTONIO VIA	ROSSA	
GRANDI A. VIA	ROSSA	
GUASTO STRADA DI	VIOLA	
GUGLIELMINI VICOLO	ROSSA	
I MAGGIO VIA	GIALLA	
INNOCENZO IX VIA	ROSSA	
ISONZO VIA	ROSSA/GIALLA confine	
ITALIA VIA	GIALLA	
IV NOVEMBRE VIA	ROSSA	
LABRIOLA VIA	GIALLA	
LEONI VIA	GIALLA	
LEOPARDI GIACOMO VIA	GIALLA	
LOMBARDIA VICOLO	GIALLA	
MADONNA DELLA NEVE LARGO	ROSSA	

MADONNA DI RE VIA	GIALLA	
MALLADRA A. VIA	ROSSA	
MANZONI A. VIA	GIALLA	
MARCHESI CONCETTO VIA	GIALLA	<b>U.P.P.I. V.C.O.</b> Via Dante Alighieri n. 7 28845 DOMODOSSOLA (VB)
MARCONI GUGLIELMO VIA	ROSSA	UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
MARINAI D'ITALIA VIA	ROSSA	Il Presidente Provinciale Don. Raffaello Poli
MARTIRI 1798 VIA	ROSSA	
MARZABOTTO VIA	ROSSA	
MASSERENTI VIA	GIALLA	
MATTEOTTI G. PIAZZA	ROSSA	
MATTERELLA VIA	ROSSA/GIALLA confine	
MAURO G. VIA	ROSSA	
MAZZINI GIUSEPPE VIA	ROSSA	<b>S.I.C.E.T.</b> (Sindacato Inquilini)
MELLERIO PIAZZA	ROSSA	Via dell'Accia, 5/E - 28100 NOVARA
MELLERIO VIA	ROSSA	Tel. 0321.629096 - Fax 0321.6751040
MENOTTI CIRO VIA	GIALLA	e-mail sicut@cisinovara.it
MERCATO PIAZZA	ROSSA	
MILANO VIA	GIALLA	<b>UNIAT PIEMONTE NORD</b>
MINZONI DON VIA	ROSSA	V. LE DANTE 23 (NO)
MIZZOCCOLA VIA	GIALLA	☎ 0321.626189
MOCOGNA CISORE STRADA VECCHIA	VIOLA	
MONETA COL. ATTILIO CORSO	ROSSA	
MONSUERA VICOLO	ROSSA	
MONTE GIOVE VICOLO	ROSSA	
MONTE GRAPPA VIA	ROSSA	
MONTE LARONE VIA	GIALLA	
MONTE LEONE VICOLO	ROSSA	
MONTE OLIVETO VIA	GIALLA	
MONTE OSSOLANO CISORE STRADA	VERDE	<b>SUNIA</b>
MONTICCHIO STRADA DI	VERDE	Federazione Piemonte Nord-Est
MONTOSSOLANO STRADA DI	VERDE	Via Fratelli Cervi 11
MONZONE VIA DI	ROSSA	28921 VERBANIA (VB)
MORO ALDO VIA	GIALLA	Tel. 0323.40.23.15
MOSCATELLI VIA	GIALLA	
MOTTA VIA ALLA	ROSSA	
MOZZANINO VIA	GIALLA	
MULINI STRADA DEI	GIALLA	<b>CONFEDILIZIA</b>
MULINO VICOLO DEL	ROSSA	Associazione Proprietà Edilizia
MURAGA CORTE STRADA	AZZURRA	C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628
MUSEO VICOLO	ROSSA	28845 DOMODOSSOLA (VB)
NAPOLI VIA	GIALLA	
NENNI PIETRO VIA	ROSSA	
NINO ANGELO VIA	GIALLA	
NOSERE REGIONE DELLE	GIALLA	
OBERDAN VIA	ROSSA	
OLIVA A. VIA	GIALLA	
ORSI M. PIAZZA	ROSSA	
OSCI VIA DEGLI	ROSSA	
PAJETTA G. VIA	VIOLA	
PALERMO VIA	GIALLA	
PALETTA VIA	ROSSA	
PARNISARI VIA	GIALLA	
PARRI FERUCCIO VIA	GIALLA	
PARTIGIANI LARGO	GIALLA	
PASOLINI VIA	GIALLA	
PELLANDA VIA	GIALLA	
PELLICO SILVIO VIA	GIALLA	
PIAVE VIA	GIALLA	

PICCIONI STRADA DI	VERDE	
PIEMONTESE VIA	GIALLA	
PIETRERE VIA DELLE	ROSSA	
PINAUDA VIA	GIALLA	
PISACANE CARLO VIA	GIALLA	
POLVERIERA BOSCHETTO STRADA	AZZURRA	
PONTE VIA DEL	ROSSA	
POPOLO CORSO DEL	ROSSA	
PRAMPOLINI VIA	ROSSA	
PRATA LUSENTINO STRADA	VERDE	
PRATA VAGNA STRADA	VERDE	
PREGLIASCA STRADA DI	VERDE	
PREI STRADA DI	VERDE	
PREMONE STRADA DI	VERDE	
QUANA STRADA DI	VIOLA	
QUARTERO CAMPIONE STRADA	AZZURRA	
QUARTERO STRADA DI	AZZURRA	
RAVASENGA VIA	GIALLA	
RAVENNA VIA	GIALLA	
REBORA VIA	GIALLA	
REPUBBLICA DELL'OSSOLA PIAZZA	ROSSA	
RISTAGNO VIA	ROSSA	
ROBERTI VIA	GIALLA	
ROGGIA DEI BORGHESI VIA	ROSSA	
ROGOLEDO STRADA DI	AZZURRA	
ROMA VIA	GIALLA	
ROMITA VIA	ROSSA	
RONCO LUNGO MONTE OSSOLANO STRADA	VERDE	
ROSMINI ANTONIO VIA	ROSSA	
ROSSELLI FRATELLI PIAZZA	GIALLA	
ROVERETO PIAZZA	ROSSA	
SAMONINI VIA	ROSSA	
SAN DEFENDENTE STRADA DI	AZZURRA	
SAN FRANCESCO D'ASSISI VIA	GIALLA	
SAN LORENZO MONTE OSSOLANO STRADA	VERDE	
SAN PIETRO VIA	GIALLA	
SAN ROCCO VIA	GIALLA	
SANT'ANDREA VIA	VIOLA	
SANT'ANNA STRADA	VIOLA	
SANT'ANTONIO VIA	GIALLA	
SARTORIO VIA	ROSSA confine	
SASSO STRADA DEL	VERDE	
SCACIGA DELLA SILVA VIA	GIALLA	
SCAPACCINO VIA	ROSSA/GIALLA confine	
SCUOLE PIAZZA DELLE	VIOLA	
SEMPIONE VIA	GIALLA	
SIBERIA STRADA DELLA	AZZURRA	
SOTTO LA CHIESA STRADA	VIOLA	
SPEZIA G. VIA	GIALLA	
SPORT PIAZZALE DELLO	GIALLA	
STEFANONI VIA	ROSSA	
STURZO DON VIA	ROSSA	
TABARINI M. VIA	VIOLA	
TAPPIA ANZUNO STRADA	AZZURRA	
TAPPIA STRADA DI	VIOLA	
TEATRO VIA	ROSSA	
TENSA STRADA DELLA	VIOLA	



**U.P.P.I. V.C.O.**

Via Dante Alighieri n. 7

28845 DOMODOSSOLA (VB)

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Il Presidente Provinciale

Dot. Raffaella Poli



**S.I.C.E.T.**

(Sindacato Inquilini)

Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA

Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040

e-mail: sicet@iclnovara.it

**UNIAT PIEMONTE NORD**

V. LE DANTE 23 (NO)

☎ 0821.626189

**SUNIA**

Federazione Piemonte Nord-Est

Via Fratelli Cervi 11

28921 VERBANIA (VB)

Tel. 0823.40.23.15

**CONFEDILIZIA**

Associazione Proprietà Edilizia

C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628

28845 DOMODOSSOLA (VB)

TERRACINI U. VIA	GIALLA	 <b>U.P.P.I. V.C.O.</b> Via Dante Alighieri n. 7 28845 DOMODOSSOLA (VB) UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Il Presidente Provinciale Dott. Michela Poli <b>S.I.C.E.T.</b> (Sindacato Inquilini) Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040 e-mail sicut@cisinovara.it   <b>S.I.C.E.T.</b> (Sindacato Inquilini) Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040 e-mail sicut@cisinovara.it  <b>UNIAI PIEMONTE NORD</b> V. LE DANTE 23 (NO) 0321.626189  <b>CONFEDILIZIA</b> Associazione Proprietà Edilizia C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242626 28845 DOMODOSSOLA (VB)   <b>SUNIA</b> Federazione Piemonte Nord-Est Via Fratelli Cervi 11 28921 VERBANIA (VB) Tel. 0323.40.23.15
TEVERE VIA	GIALLA	
TIBALDI PIAZZA	ROSSA	
TOCE VIA DEL	GIALLA	
TORINO VIA	GIALLA	
TORNO DI BARRO STRADA DEL	VERDE	
TORRE VICOLO DELLA	ROSSA	
TRABUCCHI G. VIA	ROSSA	
TRENTO VIA	GIALLA	
TREVES C. VIA	GIALLA	
TRIESTE VIA	ROSSA/GIALLA confine	
TRONTANA STRADA DI	AZZURRA	
TURATI FILIPPO VIA	GIALLA	
VAGNA ANDOSSO STRADA	VIOLA	
VAGNA ANZUNO STRADA	VIOLA	
VAGNA BOGNANCO STRADA	VIOLA	
VAGNA DOMODOSSOLA STRADA	VIOLA	
VAGNA LUSENTINO STRADA	VERDE	
VAGNA VALLESONE STRADA	VIOLA	
VAL BOGNANCO STRADA DI	GIALLA	
VAL SORDA STRADA DELLA	VERDE / VIOLA	
VALLESONE LUSENTINO STRADA	VERDE	
VALLESONE STRADA DI	VERDE	
VALPIANA VIA	AZZURRA	
VANONI E. VIA	GIALLA	
VAUSA STRADA DI	AZZURRA	
VEGGIA VIA	GIALLA	
VENEZIA VIA	ROSSA	
VERDI GIUSEPPE VIA	ROSSA	
VIGORELLI FRATELLI VIA	ROSSA	
VITTIME DEI LAGER PIAZZA	ROSSA	
VITTIME DELLE FOIBE ISTRIANE PIAZZALE	GIALLA	
VOLONTARI DELLA LIBERTÀ PIAZZA	ROSSA	
VOLTA ALESSANDRO VIA	ROSSA	
ZONCALINA BORGATA	VIOLA	
ZANOIA VIA	ROSSA	
ZANOLA VIA	GIALLA	
ZARA VIA	GIALLA	
ZOPPETTI DON VIA	ROSSA	
ZUCCONE E PASTORE VIA	GIALLA	

N.B. verificare la congruità della zona.

**TIMBRI e FIRME**

**COMUNE DI DOMODOSSOLA**

**ORGANIZZAZIONI FIRMATARIE**

## DEFINIZIONE MQ UTILE

Considerato quanto sopra, e considerato quanto previsto agli art. 7 e 18 del D.M. 3/10/1975, n. 9816 ( pubblicato in G.U. n. 330 del 16/12/1975 ), salve intervenendo definizioni ufficiali di riferimento, di computare i metri quadri utili di ogni unità immobiliare, considerando unicamente la superficie di pavimento dell'unità immobiliare abitativa, misurata al netto di murature ( perimetrali, interne, divisorie, ecc... ), pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge, e di balconi ed escluse pertinenze e parti comuni, che - come si è detto - dovranno essere prese in considerazione dalle parti contrattuali private nella definizione del canone effettivo, al fine di collocare questo tra il valore minimo e il valore massimo delle fasce di oscillazione previste dal presente accordo territoriale.

Si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile; ciò al fine di chiarezza amministrativa e di prevenzione di possibile contenzioso.

ALL.  
C



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Poli



**S.I.C.E.T.**

(Sindacato Inquilini)

Via del Caccia, 515 - 28100-NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cisnovara.it

~~UNIAPIEMONTE NORD~~  
~~V. LE DANTE 23 (NO)~~  
~~0321.626189~~

**SUNIA**

Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**

Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

ALL.  
D

Contratti di locazione agevolati e Contratti di locazione di natura transitoria

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCE	PUNTEGGI DI INSERIMENTO
SUBFASCIA □	18 e oltre
SUBFASCIA □	12 - 17
SUBFASCIA □	6 - 11
SUBFASCIA □	0 - 5



UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VI)

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cisnovara.it

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto ogni asterisco)

POSTO AUTO ASSEGNATO	*
BOX O CASSERI	**
BOX DOPPIO	***
ASCENSORE	*
NUOVO MAI ABITATO	****
VETUSTA' FINO A 10 ANNI a)	***
VETUSTA' DA 10 A 20 ANNI a)	**
VETUSTA' DA 21 A 40 ANNI a)	*
OLTRE 40 ANNI	
PIANO TERRENO O RIALZATO	
PIANO INTERMEDIO	*
ULTIMO PIANO	**
ATTICO	***
CANTINA	*
SOFFITTA	*
BALCONI	*
BALCONI E TERRAZZI OLTRE 20 MQ	**
SERVIZI SEMPLICI	*
DOPPI SERVIZI	**
PORTA BLINDATA	*
DOPPI VETRI	*
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**
CONDIZIONAMENTO	*
GIARDINO COMUNE	*
GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA	**
A/2	**
A/3	*
A/1 - A/8 E A/9 CON SOLI CONTRATTI CONCORDATI	*
A/4 E INFERIORI	

~~UNIONAT PIEMONTE NORD  
VIA DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189~~

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZI**  
Associazione Proprietà Edilizie  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.2426  
28845 DOMODOSSOLA (VI)

IMMOBILE SINGOLO / BIFAMILIARE	***
IMMOBILE FINO A 10 ALLOGGI	**
IMMOBILE OLTRE I 10 ALLOGGI	*
ARREDATO E CORREDATO COMPLETAMENTE	+ 30%
ARREDATO CUCINA-CAMERA-SALA-BAGNO	+ 20%
ARREDATO PARZIALMENTE	+ 10%

a) a partire dalla fine dei lavori e come certificato da autorizzazione comunale:

- 1) per le nuove costruzioni
- 2) per le ristrutturazioni cui alla lettera D comma 1 art. 31 L. 457/76
- 3) per opere su edifici esistenti ex lettere B C D art. 31 L. 457/76
- 4) e comunque opere di rilevante entità documentale

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)

**SUNIA**  
 Federazione Piemonte Nord-Est  
 Via Fratelli Cervi 11  
 28921 VERBANIA (VC)  
 Tel. 0323.40.23



**U.P.P.I. V.C.O.**  
 Via Dante Alighieri n. 7  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
 Il Presidente Provinciale  
 Dott. Raffaella Poli



**S.I.C.E.T.**  
 (Sindacato Inquilini)  
 Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
 Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
 e-mail sicut@cisnovara.it

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
 V. LE DANTE 23 (NO)  
 ☎ 0321.626189

L. 431/98 e D.M. 30.12.2002

Accordo territoriale sottoscritto dalle parti contraenti in data \_\_\_\_\_  
e depositato presso il Comune di DOMODOSSOLA



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI VERBANI  
Il Presidente Proprietario  
Dott. Raffaele Poli

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Cappi, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it

UNION PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord Est

Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

ALL.  
E

### DURATA CONTRATTO ANNI 3 + 2

(Valori espressi in Euro ad Anno per ogni Mq utile)

AREA	Presenza di almeno 15 punti		Presenza di almeno 10 punti		Presenza di almeno 6 punti		Presenza fino a 5 punti	
	Prima sub fascia	Seconda sub fascia	Terza sub fascia	Quarta sub fascia	euro	euro	euro	euro
AREA 1	89,00	79,00	74,00	74,00	74,00	53,00	53,00	32,00
AREA 2	84,00	74,00	68,00	74,00	68,00	47,00	47,00	26,00
AREA 3	79,00	68,00	63,00	68,00	63,00	42,00	42,00	21,00
AREA 4	74,00	63,00	58,00	63,00	58,00	37,00	37,00	16,00
AREA 5	68,00	58,00	53,00	58,00	53,00	32,00	32,00	11,00

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

L. 431/98 e D.M. 30.12.2002

Accordo territoriale sottoscritto dalle parti contraenti in data \_\_\_\_\_  
e depositato presso il Comune di DOMODOSSOLA



**U.P.P.I. V.C.O.**

Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VC) (B)  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Polli

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

## DURATA CONTRATTO ANNI 4 + 2

(Valori espressi in Euro ad Anno per ogni Mq utile)

AREA	Presenza di almeno 15 punti		Presenza di almeno 10 punti		Presenza di almeno 6 punti		Presenza fino a 5 punti	
	Prima sub fascia		Seconda sub fascia		Terza sub fascia		Quarta sub fascia	
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
AREA 1	91,00	80,00	80,00	75,00	75,00	54,00	54,00	32,00
AREA 2	86,00	75,00	75,00	70,00	70,00	48,00	48,00	27,00
AREA 3	80,00	70,00	70,00	64,00	64,00	43,00	43,00	21,00
AREA 4	75,00	64,00	64,00	59,00	59,00	37,00	37,00	16,00
AREA 5	70,00	59,00	59,00	54,00	54,00	32,00	32,00	11,00

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Calcio, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sicut@cislinovara.it

UNION PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**SUNIA**  
Federazione Piemontese Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

ALL.  
F

L. 431/98 e D.M. 30.12.2002

Accordo territoriale sottoscritto dalle parti contraenti in data \_\_\_\_\_  
e depositato presso il Comune di DOMODOSSOLA



**U.P.P.I. v.c.o.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Il Presidente Prov. Incaiale  
Dott. Raffaele Pelli

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

## DURATA CONTRATTO ANNI 5 + 2

(Valori espressi in Euro ad Anno per ogni Mq utile)

AREA	Presenza di almeno 15 punti		Presenza di almeno 10 punti		Presenza di almeno 6 punti		Presenza fino a 5 punti	
	Prima sub fascia		Seconda sub fascia		Terza sub fascia		Quarta sub fascia	
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
AREA 1	93,00	82,00	82,00	76,00	76,00	55,00	55,00	33,00
AREA 2	87,00	76,00	76,00	71,00	71,00	49,00	49,00	27,00
AREA 3	82,00	71,00	71,00	66,00	66,00	44,00	44,00	22,00
AREA 4	76,00	66,00	66,00	60,00	60,00	38,00	38,00	16,00
AREA 5	71,00	60,00	60,00	55,00	55,00	33,00	33,00	11,00

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via de Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cishnovara.it

UNION PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

**SUNIA**  
Associazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28021 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

ALL.  
G

L. 431/98 e D.M. 30.12.2002

Accordo territoriale sottoscritto dalle parti contraenti in data \_\_\_\_\_  
e depositato presso il Comune di DOMODOSSOLA



**U.P.P.I.V.C.O.**  
Via Dante Alighieri 17  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Pobi

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI



**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sicut@cislnovara.it

UNIAT PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

ALL.  
H

### DURATA CONTRATTO ANNI 6 + 2

(Valori espressi in Euro ad Anno per ogni Mq utile)

AREA	Presenza di almeno 15 punti		Presenza di almeno 10 punti		Presenza di almeno 6 punti		Presenza fino a 5 punti	
	Prima sub fascia		Seconda sub fascia		Terza sub fascia		Quarta sub fascia	
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
AREA 1	95,00	84,00	84,00	78,00	78,00	56,00	56,00	33,00
AREA 2	89,00	78,00	78,00	72,00	72,00	50,00	50,00	28,00
AREA 3	84,00	72,00	72,00	67,00	67,00	45,00	45,00	22,00
AREA 4	78,00	67,00	67,00	61,00	61,00	39,00	39,00	17,00
AREA 5	72,00	61,00	61,00	56,00	56,00	33,00	33,00	11,00

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

ALL.  
I

**ALLEGATO D**

**TABELLA ONERI ACCESSORI  
 RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**



**U.P.P.I. V.C.O.**  
 Via Dante Alighieri n. 7  
 28845 DOMODOSSOLA (VA)  
 UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
 Il Presidente Provinciale  
 Dott. Raffaella Pell

**ASCENSORE**

- Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni
- Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti
- Adeguamento alle nuove disposizioni di legge
- Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione
- Ispezioni e collaudi

L C  
 L C  
 C C

UNITA' PIEMONTE NORD  
 V. LE MANTE 23 (NO)  
 0321.623189

**AUTOCLAVE**

- Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)
- Manutenzione ordinaria
- Imposte e tasse di impianto
- Forza motrice
- Ricarico pressione del serbatoio
- Ispezioni, collaudi e lettura contatori

L C  
 L C  
 C C  
 C C

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Bissaglia, 59 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,  
 DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

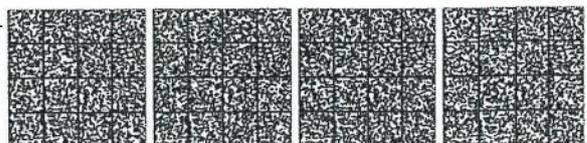
- Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione
- Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione
- Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme
- Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme
- Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni
- Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni
- Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
- Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
- Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza
- Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

L C  
 L C  
 L C  
 L C  
 L C  
 L C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,  
 PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

- Installazione e sostituzione degli impianti
- Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti
- Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario
- Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale
- Lettura dei contatori
- Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

L C  
 L C  
 C C  
 C C



**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria  
 Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)  
 Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale  
 per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

L  
 C  
 C

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto  
 Acquisti degli estintori  
 Manutenzione ordinaria  
 Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

L  
 L  
 C

**IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE  
 DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per  
 l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo  
 o satellitare  
 Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso  
 a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

L  
 C

**PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico  
 Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico  
 Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari  
 Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari  
 Manutenzione straordinaria della rete di fognatura  
 Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione  
 dei condotti e pozzetti  
 Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere  
 Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni  
 Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni  
 Installazione e sostituzione di serrature  
 Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati  
 Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni,  
 armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo  
 Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli  
 segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide  
 e altro materiale di arredo  
 Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile  
 Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali

L  
 C  
 L  
 L  
 L  
 C  
 L  
 C  
 C  
 L  
 L  
 C  
 C  
 C  
 L

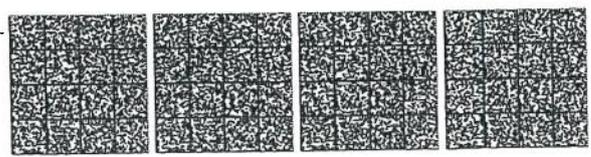
**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti  
 Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti  
 Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento  
 e sanitario

L  
 C  
 C

**PIEMONTE NORD**  
 LE DANTE 23 (NO)  
 0321/626189

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)



Rifacimento di chiavi e serrature	C
Tinteggiatura di pareti	C
Sostituzione di vetri	C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare	C
Verniciatura di opere in legno e metallo	C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

**SGOMBERO NEVE**

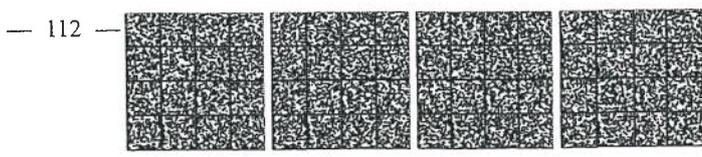
Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

**LEGENDA**

L = locatore  
 C = conduttore

UNIONE PIEMONTE NORD  
 V. LE DANTE 23 (NO)  
 S. 0321.626189

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Dissega, 59 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)



**ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017**



L'.....  
 con sede in.....  
 Via..... n.....  
 in qualità di Organizzazione firmataria dell'Accordo Territoriale con il Comune di Domodossola, depositato  
 il.....  
 in persona di.....



**U.P.I. V.C.O.**  
 Via Dante Alighieri n. 7  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
 UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Il Presidente Provinciale  
 Dott. Raffaele Poli



Via del Gaccia, 5/E - 28100 NOVARA  
 Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
 e-mail sicut@cislnovara.it

**e (attestazione congiunta)**

Il.....  
 con sede in.....  
 Via..... n.....  
 in qualità di Organizzazione firmataria dell'Accordo Territoriale con il Comune di Domodossola, depositato  
 il.....  
 in persona di.....

**premessi che**

Il/la .....  
 C.F..... **in qualità di locatore**



e

Il/la .....  
 C.F..... **in qualità di conduttore**

hanno presentato richiesta per l'**attestazione del contratto di locazione** ai sensi del D.M. 16 gennaio 2017 dichiarando sotto la loro responsabilità i seguenti elementi posti a base del calcolo del canone in considerazione del vigente Accordo territoriale per il Comune di Domodossola :

**contratti agevolati e transitori**

superficie utile mq	<input type="checkbox"/>	piano intermedio	<input type="checkbox"/>	riscaldamento autonomo	<input type="checkbox"/>
posto auto assegnato	<input type="checkbox"/>	ultimo piano	<input type="checkbox"/>	condizionamento	<input type="checkbox"/>
box. o casseri	<input type="checkbox"/>	attico	<input type="checkbox"/>	giardino comune	<input type="checkbox"/>
box doppio	<input type="checkbox"/>	cantina	<input type="checkbox"/>	giardino in proprietà esclusiva	<input type="checkbox"/>
ascensore	<input type="checkbox"/>	soffitta	<input type="checkbox"/>	categoria catastale	<input type="checkbox"/>
nuovo mai abitato	<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>	immobile singolo/bifam.	<input type="checkbox"/>
vetustà fino 10 anni	<input type="checkbox"/>	servizi semplici	<input type="checkbox"/>	immobile fino 10 alloggi	<input type="checkbox"/>
vetustà da 10 a 20 anni	<input type="checkbox"/>	doppi servizi	<input type="checkbox"/>	immobile oltre 10 alloggi	<input type="checkbox"/>
vetustà da 21 a 40 anni	<input type="checkbox"/>	porta blindata	<input type="checkbox"/>	arredato e corredato completam.	<input type="checkbox"/>
vetustà oltre 40 anni	<input type="checkbox"/>	doppi vetri	<input type="checkbox"/>	arredato cucina,camera,sala,bagno	<input type="checkbox"/>
piano terreno o rialzato	<input type="checkbox"/>	balconi e terrazzi oltre 20 mq	<input type="checkbox"/>	arredato parzialmente	<input type="checkbox"/>
zona	<input type="checkbox"/>	sub fascia	<input type="checkbox"/>		

**SUNIA**  
 Federazione Piemonte Nord-Est  
 Via Fratelli Cervi 11  
 28921 VERBANIA (VB)  
 Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
 28845 DOMODOSSOLA (VB)

inoltre



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Mariella Poni

i predetti

Sig .....

C.F..... **in qualità di locatore**

Sig.....

C.F..... **in qualità di conduttore**

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
**V. LE DANTE, 23 (NO)**  
**0321.626189**

dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dallo/dagli stesso/i rilevati e verificati, pertanto riconosce/riconoscono che la presente attestazione è rilasciata sulla base di quanto dallo/dagli stesso/i dichiarato e conseguentemente espressamente solleva/no la/e Organizzazione/i attestante/i da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati indicati nel presente atto.

Tanto premesso le predette Organizzazioni firmatarie dell' Accordo Territoriale, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali

**ATTESTA/ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto di locazione corrispondono a quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente per il Comune di Domodossola sottoscritto il ..... e depositato il ..... presso il Comune di Domodossola.

il dichiarante (proprietario)

per l'Organizzazione

.....

.....

e

il dichiarante (inquilino)

per l'Organizzazione

.....

.....

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail [sicet@csinovara.it](mailto:sicet@csinovara.it)

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)



ALL.  
M

**LOCAZIONE ABITATIVA**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3 e come da Decreto Ministeriale 16 Gennaio 2017 e come da accordo territoriale depositato presso il Comune di Domodossola in data

Il/La sig./soc. (1) ..... di seguito denominato/a locatore (assistito/a da (2) ..... in persona di ..... ) concede in locazione al/ alla sig. (1) ..... di seguito denominato/a conduttore, identificato/ a mediante (3) ..... (assistito/a da (2) ..... in persona di ..... ), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in ..... via ..... n. .... piano ..... scala ..... int. .... composta di n. .... vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc.) mq.....zona.....subfascia..... non ammobiliata / ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in ..... via ..... n. .... piano ..... scala ..... int. .... composta di n. .... vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc. ) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo (5) ..... non ammobiliata / ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare : .....
- b) prestazione energetica:.....
- c) sicurezza impianti .....
- d) tabelle millesimali: proprietà ..... riscaldamento ..... acqua ..... altre .....

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

**Articolo 1**  
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di ..... anni (6), dal ..... al ..... , e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisitato la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisitato tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdettato o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 12  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**Articolo 2**  
**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
2 0321 426189

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cislnovara.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

*(Canone)*

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra le Associazioni dei proprietari e quelle degli inquilini depositato il \_\_\_\_\_ presso il Comune di Domodossola, è convenuto in euro \_\_\_\_\_, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero \_\_\_\_\_, in n. \_\_\_\_\_ rate eguali anticipate di euro \_\_\_\_\_ ciascuna, alle seguenti date:  
..... (4)

In quanto previsto dal predetto Accordo territoriale, il canone annuo di locazione potrà essere aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente, qualora il locatore non abbia optato per il regime della cd. cedolare secca.

**Articolo 3**

*(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)*

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro \_\_\_\_\_ pari a \_\_\_\_\_ mensilità (9) del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Eventuali altre forme di garanzia:..... (10)

**Articolo 4**

*(Oneri accessori)*

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente (11). Per le spese di cui al presente articolo il conduttore versa una quota di euro..... salvo conguaglio (12).

**Articolo 5**

*(Spese di bollo e di registrazione)*

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (13)

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est

Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.13

**CONFEDILIZIA UNIAT PIEMONTE NORD**  
Associazione Proprietà Edilizia V. LE DANTE 23 (NO)  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB) ☎ 0321.626189

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via della Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sietet@cislnovara.it

**Articolo 6**  
*(Pagamento)*



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Pidi

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

**Articolo 7**  
*(Uso)*

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi .....  
Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

**Articolo 8**  
*(Recesso del conduttore)*

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

**Articolo 9**  
*(Consegna)*

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del codice civile di quanto segue:

.....  
..... ovvero di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna.

**Articolo 10**  
*(Modifiche e danni)*

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

**Articolo 11**  
*(Assemblee)*

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAPIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

**S.I.C.E.T.**  
*(Sindacato Inquilini)*  
Via di Sarcia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sictet@cislnovara.it

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

### Articolo 12 (Impianti)



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Puff

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

### Articolo 13 (Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

.....  
.....

### Articolo 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del 1998, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione", Allegato E al citato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

### Articolo 15 (Varie)

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.1

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
☎ 0321.626189

occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il conduttore da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

La parte locatrice dichiara e comunica a parte conduttrice, che dichiara di prenderne atto, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D. Lgs. n. 23-2011 opta per il regime di tassazione ad imposta sostitutiva (cd. "**cedolare secca**") dei canoni di locazione per la durata del presente contratto e salvo revoca scritta che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, restando così esonerata dall'obbligo di inviare a parte conduttrice analoga comunicazione tramite lettera raccomandata e dall'obbligo di pagare l'imposta di registro; parte locatrice comunica pertanto di rinunciare espressamente all'aggiornamento del canone in qualsivoglia misura sino all'eventuale futura revoca dell'opzione per la cedolare secca.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (Reg. U.E. 679/16).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia disposto dal codice civile, dalle leggi n. 392/1978 e n. 431 del 1998 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431 del 1998 ed all'Accordo definito in sede locale.

Altre clausole: .....

Letto, approvato e sottoscritto

.....,

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cisnovara.it

**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dot. Raffaella Poli

Il locatore .....

Il conduttore .....

A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 3 (*Deposito cauzionale e altre forme di garanzia*), 4 (*Oneri accessori*), 6 (*Pagamento, risoluzione*), 9 (*Consegna*), 10 (*Modifiche e danni*), 12 (*Impianti*), 13 (*Accesso*), 14 (*Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale*) e 15 (*Varie*) del presente contratto.

Il locatore .....

Il conduttore ...

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cesvi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.10

#### NOTE

- (1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.
- (2) L'assistenza è facoltativa.
- (3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.
- (4) Cancellare la parte che non interessa.
- (5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di localarla e che il canone di

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
2 0321.626189

cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(6) La durata minima è di anni tre.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).

(8) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca, è sospesa, per un periodo di tempo corrispondente alla durata dell'opzione, la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

L'applicazione della cedolare secca è sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, nonché delle

imposte di bollo e registro, ivi comprese quelle sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto.

(9) Massimo tre mensilità.

(10) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro

(11) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della Legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione, sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta.

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese

anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali .....
- b) spese ascensore .....
- c) spese riscaldamento .....
- d) spese condizionamento .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Es.  
Via Fratelli Cervi 21  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.41

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cislnovara.it

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE, 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima

sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto all'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro ....., da corrispondere in .....rate alle seguenti scadenze:

al .....euro .....

al .....euro .....

al .....euro .....

al .....euro .....,

salvo conguaglio.

(12) Indicare: mensile, bimestrale, trimestrale, ecc.

(13) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.

**CONFEDILIZIA**

Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**SUNIA**

Federazione Piemonte Nord  
Via Fratelli Cervi, 17  
28921 VERBANIA (VC)  
Tel. 0323.40.20



**U.P.P.I. V.C.O.**

Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Pini



**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)

Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cislnovara.it

**UNIAT PIEMONTE NORD**

V. LE DANTE 23 (NO)

Tel. 0321.626189



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

ALL.  
N

**LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA**

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma, come da Decreto Ministeriale del 16/01/2017 e come da accordo territoriale depositato presso il Comune di Domodossola in data

Il/La sig./soc. (1) ..... di seguito denominato/a locatore (assistito/a da (2) ..... in persona di ..... ) concede in locazione al/ alla sig. (1) ..... di seguito denominato/ a conduttore, identificato/a mediante (3)..... (assistito/ a da (2) ..... in persona di ..... ), che accetta, per sé e suoi aventi causa,

A) l'unità immobiliare posta in ..... via ..... n. .... Piano ..... scala ..... int. .... composta di n. .... vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc. ) ..... non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.  
Mq .... zona.... subfascia.....

B) una porzione dell'unità immobiliare posta in ..... via ..... n. .... piano ..... scala ..... int. .... composta di n. .... vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elementi accessori (indicare quali: soffitta, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno, ecc. ) il cui utilizzo è regolato nel seguente modo (5): ..... non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.

- a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare : .....
- b) prestazione energetica:.....
- c) sicurezza impianti .....
- d) tabelle millesimali: proprietà ..... riscaldamento ..... acqua ..... altre .....

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

**Articolo 1**  
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di .....mesi/giorni (6), dal ..... al ....., allorché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2 cessa senza bisogno di alcuna disdetta.

**Articolo 2**  
(Esigenza del locatore/conduttore) (4)

A) Il locatore/conduttore, nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/98 - di cui il presente tipo di contratto costituisce l'Allegato B - e dall'Accordo territoriale tra le Associazioni dei proprietari e quelle degli inquilini depositato il ..... presso il Comune di Domodossola, dichiara la seguente esigenza che giustifica la transitorietà del contratto....., e che documenta, in caso di durata superiore a 30 giorni, allegando .....

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Disegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**Articolo 3**  
(Inadempimento delle modalità di stipula)

UNIAT PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
☎ 0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 41  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.

**S.I.C.E.T**  
(Sindacato Inquilini)  
Via de' Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicut@cislnovara.it

Il presente contratto è ricondotto alla durata prevista dall'art. 2 comma 1 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in caso di inadempimento delle modalità di stipula previste dall'art. 2, commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del decreto dei Ministri delle infrastrutture e dell'economia e delle finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98.

In ogni caso, ove il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla scadenza dichiarando di volerlo adibire ad un uso determinato e non lo adibisca, senza giustificato motivo, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, a tale uso, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle condizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge n. 431/98 o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

#### Articolo 4 (Canone)

A. Il canone di locazione è convenuto in euro ....., importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero ....., in n. .... rate eguali anticipate di euro .....ciascuna, alle seguenti date: .....(4)

B. Nei Comuni con un numero di abitanti superiore a diecimila, come risultanti dai dati ufficiali dell'ultimo censimento, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale tra le Associazioni dei proprietari e quelle degli inquilini depositato il ..... presso il Comune di Domodossola, è convenuto in euro ....., importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero ....., in n. .... rate eguali anticipate di euro ..... ciascuna, alle seguenti date: .....(4).

*(Il periodo B non si applica nei contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

#### Articolo 5 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro ..... pari a n. .... mensilità del canone (8), non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Altre forme di garanzia: .....(9)

#### Articolo 6 (Oneri accessori)

 **SUNIA** (9)  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'Allegato B.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta.

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. (10)

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro .....).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota di euro..... (11), salvo conguaglio.

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

#### Articolo 7

*(Spese di bollo e registrazione)*

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, ove dovuta, dandone comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art. 13 della legge 431/98.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (12)

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

#### Articolo 8

*(Pagamento)*

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n. 392/78.

#### Articolo 9

*(Uso)*

~~ONIAI PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.826189~~

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi: .....

Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, né in tutto né in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Per la successione nel contratto, si applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404 del 1988.

#### Articolo 10

*(Recesso del conduttore)*

~~SUNIA  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15~~

Il conduttore ha facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno ..... prima.

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del codice civile, di quanto segue:...../ di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. (4)

### **Articolo 12** *(Modifiche e danni)*

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

### **Articolo 13** *(Assemblee)*

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.10

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

### **Articolo 14** *(Impianti)*

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
☎ 0321.626189

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n.192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

*(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)*

### **Articolo 15** *(Accesso)*

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o locare l'unità immobiliare, in caso di recesso anticipato del conduttore, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione dei giorni festivi oppure con le seguenti modalità:

..... (4)  
(Il secondo periodo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

#### Articolo 16

(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)

La Commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e da un rappresentante del Comune di Domodossola.

L'operato della Commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione" Allegato E, al sopracitato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

#### Articolo 17 (Varie)

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi, 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.16

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il conduttore da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici.

La parte locatrice dichiara e comunica a parte conduttrice, che dichiara di prenderne atto, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D. Lgs. n. 23-2011 opta per il regime di tassazione ad imposta sostitutiva (cd. "**cedolare secca**") dei canoni di locazione per la durata del presente contratto e salvo revoca scritta che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, restando così esonerata dall'obbligo di inviare a parte conduttrice analogo comunicazione tramite lettera raccomandata e dall'obbligo di pagare l'imposta di registro; parte locatrice comunica pertanto di rinunciare espressamente all'aggiornamento del canone in qualsivoglia misura sino all'eventuale futura revoca dell'opzione per la cedolare secca.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (Reg. U.E. 679/16).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo territoriale.

Altre clausole .....

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0721.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cislnovara.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Dott. Raffaella Poli

Letto, approvato e sottoscritto

.....

Il locatore ..... Il conduttore .....

A mente degli articoli 1341 e 1342, del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 2 (*Esigenza del locatore/conduttore*), 3 (*Cessazione delle condizioni di transitorietà*), 4 (*Canone*), 5 (*Deposito cauzionale e altre forme di garanzia*), 6 (*Oneri accessori*), 8 (*Pagamento, risoluzione*), 9 (*Uso*), 10 (*Recesso del conduttore*), 11 (*Consegna*), 12 (*Modifiche e danni*), 14 (*Impianti*), 15 (*Accesso*), 16 (*Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale*) e 17 (*Varie*) del presente contratto.

Il locatore ..... Il conduttore .....

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

**UNION PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.15

**NOTE**

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.

(6) La durata massima è di mesi diciotto.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori)

(8) Massimo tre mensilità.

(9) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(10) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato B - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta.

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

- a) spese generali .....
- b) spese ascensore .....
- c) spese riscaldamento .....
- d) spese condizionamento .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o di variazioni catastali o di mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interventi comportanti modifiche agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione delle spese predette, dandone comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote, così determinate, vengono

UNIAT/PIEMONTE NORD  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-Est  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23.1

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

applicare a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazione intervenuta. In caso di disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può adire la Commissione di negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del presente contratto.

Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrice per la fornitura dei servizi di

riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risulta dotato, secondo quanto previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al rimborso di tali costi, per la quota di sua competenza.

Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla locatrice, per le spese che quest'ultima

sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quella risultante dal consuntivo precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo di acconto, un maggior importo in funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi, salvo conguaglio, che deve essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo quanto previsto al riguardo dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto dall'articolo 10 di detta legge.

Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versare è di euro ....., da corrispondere in ....., rate alle seguenti scadenze:

- al .....euro .....
- al .....euro .....
- al .....euro .....
- al .....euro .....

salvo conguaglio.

(11) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.

(12) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca non sono dovute imposte di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord ed  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VC)  
Tel. 0323.40.23.11

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
☎ 0321.626189

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 69 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

## CONFEDILIZIA

Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna, 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)

 **S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail sicet@cisnovara.it



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
Doc. Massimo Poli



**SUNIA**  
Federazione Piemonte  
Via Fratelli Cervini  
28921 VERBANIA  
Tel. 0323 40211

**UNIAT PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0321.626189

**C.I.S.L. VERBANIA** Via Farinelli 6/a 28921 Verbania Tel. 3234021990321 –

**C.I.S.L. DOMODOSSOLA** SPORTELLO SICET C/O UST CISL

Corso Moneta 61 28845 Domodossola Tel. 0324240262



**U.I.L. VERBANIA** Via Baiettini 54 28921 Verbania Tel. 032353969

**U.I.L. DOMODOSSOLA** Corso Dissegna 26 28845 Domodossola Tel. 0324240926



**U.P.P.I. V.C.O.**  
Via Dante Alighieri n. 7  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
Il Presidente Provinciale  
P.P.P. Maffei Pini

**S.I.C.E.T.**  
(Sindacato Inquilini)  
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA  
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040  
e-mail: sicut@cislnovara.it

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI VERBANIA**



aderente alla:

28845 DOMODOSSOLA - Via Dissegna n. 59  
28921 VERBANIA - Corso Mameli n. 47  
Tel. 0324 - 242628  
e-mail: confediliziavco@gmail.com

**UNIA PIEMONTE NORD**  
V. LE DANTE 23 (NO)  
Tel. 0324.626189



**UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI**

SINDACATO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

**SUNIA**  
Federazione Piemonte Nord-ov  
Via Fratelli Cervi 11  
28921 VERBANIA (VB)  
Tel. 0323.40.23

**Circonscrizione Provinciale V.C.O**

**Via Dante Alighieri 7 - Domodossola**

**Via Cristoforo Colombo 17 - Verbania**

**tel. 0324 261642 www.uppivco.it email uppivco@gmail.com**

**CONFEDILIZIA**  
Associazione Proprietà Edilizia  
C.so F. Dissegna 59 - Tel. 0324.242628  
28845 DOMODOSSOLA (VB)



**Sunia**

SINDACATO  
UNITARIO  
NAZIONALE  
INQUILINI  
ASSEGNATARI  
Federato CGIL

**C.G.I.L. VERBANIA Via Fratelli Cervi 11 28921 Verbania Tel. - 0323402315**

**C.G.I.L. DOMODOSSOLA Via Carale di Masera 15 28845 Domodossola Tel.**

**0324242581**