

**ACCORDO TERRITORIALE**  
**DEL COMUNE DI COLLESALVETTI**

**Depositato al Comune di Collesalvetti**

il \_\_\_\_\_ Prot. gen. \_\_\_\_\_

COMUNE DI COLLESALVETTI	
DATA ARRIVO	27 FEB. 2020
Protocollo N.	0004334
Titolo	7 Class. 14

**PROTOCOLLO DI INTESA**  
**PER LA STIPULA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE**  
**(ex art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1, 2 e 3 Legge 09.12.1998 n° 431)**

In attuazione dell'art. 2 comma 3 Legge 9 dicembre 1998 n° 431 e art. 1 comma 8, art.3 comma 5, art. 8 comma 2 art. 2 comma 2, del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti , della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal consiglio dei ministri 16 gennaio 2017

**COMUNE DI COLLESALVETTI**

  
Associazione Sindacale dei Proprietari Immobiliari  
Medi - Piccoli - Grandi  
Compr. Prop. Livorno e Pisa  
Direzione: Via delle Lastre 30 - Tel. 0586/898593 - 57122 Livorno


P.I.




## ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI COLLESALVETTI

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n° 431 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dei Ministri 16 gennaio 2017.

### PREMESSA

Le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della l. 431/98, che tengano conto della specificità del mercato delle locazioni del Comune di Collesalveti e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

- favorire l'allargamento del mercato agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi, tramite l'utilizzo del fondo di cui all'art. 11 L. 431/98;
- avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e morosità incolpevole, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
- ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso ed irregolare.

Le Associazioni firmatarie ritengono essenziale affiancare al contratto un ampio sistema informativo e a questo scopo reputano necessario istituire i seguenti strumenti tecnici a sostegno della contrattazione.

### OSSERVATORIO DI COLLESALVETTI

L'Osservatorio di Collesalveti al quale faranno riferimento le commissioni previste dal presente Accordo, dovrà avere compiti di studio e monitoraggio delle problematiche abitative sia pubbliche che private, in particolare sulle seguenti materie:

- mercato e costo delle locazioni, anche in confronto alle altre città;
- tendenze e prospettive d'investimento per settori: piccola e media proprietà, Enti, Assicurazioni, grandi gruppi;
- tendenze alle tipologie costruttive;
- evoluzione del mercato delle locazioni con particolare riguardo alla condizione giovanile, agli immigrati, alle giovani coppie, agli anziani;
- contratti di locazione e provvedimenti esecutivi di rilascio;
- processi di vendita e dismissione del patrimonio;

La composizione e le modalità di costituzione dell'Osservatorio saranno definite successivamente con appositi accordi entro il termine di 120 gg. dal deposito in comune del presente atto, concordando con il Comune di Collesalveti le norme applicative.

### **Commissione per la classificazione degli immobili e l'individuazione delle zone omogenee ai sensi della L. 431/98**

Detta Commissione, composta da un rappresentante di ciascuna delle organizzazioni firmatarie del presente accordo e da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale, dovrà verificare la congruità della classificazione degli immobili e del relativo valore locativo più adeguato alla realtà urbanistica ed edilizia della realtà comunale. La stessa avrà il compito di individuare le zone omogenee di cui all'art. 1, comma 2 del decreto del Ministero Lavori Pubblici del 5 marzo 1999 e si riunirà almeno ogni tre anni per verificare se l'accordo abbia conseguito gli obiettivi prefissati. Tale classificazione sarà eseguita come da indicazioni del DM 16/01/2017 e successive atti del governo.



### **Commissione per la formazione**

Tale organismo, composto dai sindacati della proprietà e degli inquilini, firmatari del presente accordo, avrà compiti di studio, proposta e aggiornamento professionale degli operatori del settore, tenendo conto delle statistiche nazionali del settore edilizio, limitatamente alla gestione dei contratti di locazione.

## **Parte prima – NORME GENERALI**

### **Art. 1-Oggetto.**

Il presente Accordo di tipo convenzionato, transitoria, per studenti universitari e dell'Accademia Navale, disciplina i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo previsti dall'art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1, 2 e 3 della Legge 431 del 9 dicembre 1998 e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, della convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal Consiglio dei Ministri 16 gennaio 2017.

### **Art 2-Durata**

L'Accordo ha validità di tre anni a decorrere dalla data di deposito dello stesso presso il Comune di Collesalveti. Ogni anno una delle parti può chiedere un aggiornamento per verificare l'adeguatezza dell'accordo e degli scopi preposti adottando eventuali modifiche e integrazioni. Alla scadenza dei tre anni, in mancanza di un nuovo accordo, resta in vigore l'accordo in essere.

## **CONTRATTI AGEVOLATI**

(art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16/01/17)

## **Parte seconda - DETERMINAZIONE DEI CANONI**

### **Art. 3-Canone.**

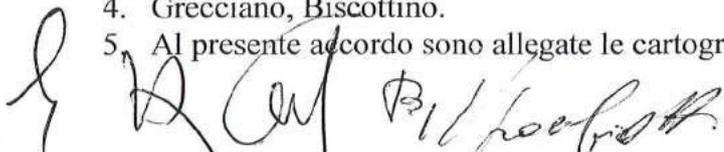
Il canone di locazione degli immobili è determinato, secondo le disposizioni contenute negli articoli successivi, in base ai seguenti elementi:

- ubicazione sul territorio e valore in euro a mq.;
- superficie convenzionale;
- classificazione per caratteristiche;
- dotazione di mobilio;
- durata del contratto.

### **Art. 4 – Zonizzazione**

La zonizzazione di riferimento è stata individuata dalla Commissione appositamente costituita che ha individuato n° 4 zone omogenee:

1. Centro
2. Vicarello, Stagno, Guasticce, Nugola
3. Parrana, S. Giusto, Crocino Torretta Vecchia, Castel'Alselmo, Mortaiolo, Tanna, Colognole, Le Case e Parrana S. Martino.
4. Grecciano, Biscottino.
5. Al presente accordo sono allegare le cartografie delle zone:



### Art. 5 – Fasce di oscillazioni.

Il canone di locazione è determinato dai seguenti valori in base alla localizzazione per zona e allo stato di manutenzione. Il valore massimo indica il tetto per le abitazioni di normale stato di manutenzione, tale valore può essere aumentato del 10% nel caso di abitazioni con classificazione energetica AB, del 8% con classificazione energetica C, e del 5% per quelle in D. Il valore minimo indica le abitazioni in scadente stato di manutenzione e/o in assenza degli impianti di riscaldamento e ascensore.

	Tipo A		Tipo B		Tipo C	
	Max	Min	Max	Min	Max	Min
Zona 1	6,24	4,68	5,41	4,05	4,72	3,54
Zona 2	5,77	4,33	5,02	3,77	3,59	3,02
Zona 3	4,68	3,49	4,05	3,05	3,52	2,43
Zona 4	3,81	2,87	3,32	2,50	2,89	1,90

In accordo tra le parti è sempre consentito un canone di locazione inferiore del 30% a quello determinato del presente accordo

### Art. 6 - Superficie convenzionale.

La superficie convenzionale dell'alloggio, sulla base della quale viene determinato il canone di locazione, è data dalla somma dei seguenti elementi:

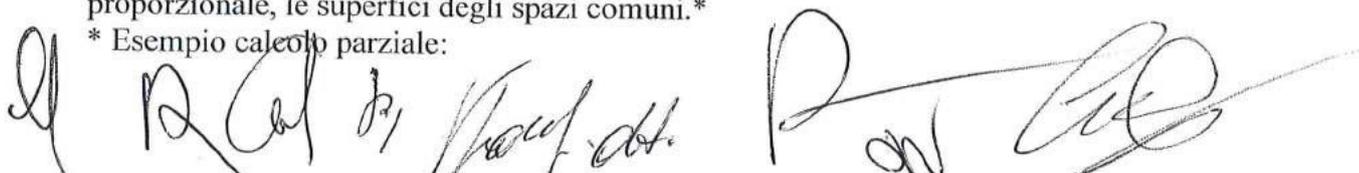
1. L'intera superficie utile dell'unità immobiliare;
2. Lo 0,50 della superficie utile delle autorimesse singole; o posto auto scoperto in uso esclusivo censito catastalmente e separatamente in C6 oppure condominiale.
3. Lo 0,30 della superficie utile di balconi, terrazze, cantine ed altri simili accessori;
4. Lo 0,15 della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
5. Lo 0,10 della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.
6. La superficie calpestabile è incrementata fino ad un massimo del 15% per gli alloggi pari o inferiori a 55 metri quadri, fino al raggiungimento massimo di metri quadri 55; le altre superfici calcolate come da comma 3,4,5,6, vengono sommate alla superficie calpestabile dell'appartamento così come risultante dalla suddetta maggiorazione.
7. Per gli alloggi con superficie calpestabile compresa tra 101 e 140 metri, questa è diminuita del 30% sulla parte eccedente i 100 mq. Per gli alloggi con superficie calpestabile superiore a 140 mq. questa è diminuita di un ulteriore 15% sulla parte eccedente i 140 mq. Le altre superfici calcolate come da comma 3,4,5,6, vengono sommate alla superficie calpestabile dell'appartamento così come risultante dalle suddette detrazioni.

Nel calcolo della superficie convenzionale è consentita una tolleranza di errore del 5% in più o meno.

### Art. 7 – Affitto porzione d'immobile

Nel caso di locazione di porzione d'immobile, il canone base sarà calcolato secondo i normali parametri dell'accordo territoriale ed esso sarà diviso per la somma delle superfici di utilizzo esclusivo ottenendo così un valore mq/mese. Tale valore, moltiplicato per le singole superfici di utilizzo esclusivo, darà il canone massimo per ciascuna di esse, comprendendo altresì, in misura proporzionale, le superfici degli spazi comuni.\*

\* Esempio calcolo parziale:



Precisiamo che nel caso di locazione di una parte dell'appartamento, oltre a indicare sulla planimetria la porzione locata ad uso esclusivo del conduttore, si indica anche i locali di uso in comune. Il canone mensile si determina in questo esempio:

Superficie convenzionale totale esclusiva in uso al conduttore 25,50 mq.

Superficie convenzionale totale esclusiva in uso al locatore/conduttore 15,00 mq.

Superficie convenzionale totale spazi comuni 34,5mq.

Superficie convenzionale mq.75 x (valore a mq) euro €5,00.

Canone mensile euro 375,00.

Per determinare il canone mensile della/e porzione/i locata.

Si sommano le superfici dei vani di utilizzo esclusivo: mq 25,50 + mq 15 = Totale mq.40.5

Si divide il canone di euro 375,00 per la somma delle due superficie esclusive di mq 40,50, ottenendo il valore mq/mese, in questo caso, €9,26.

Moltiplicando questo valore per la superficie dei singoli vani esclusivi, otterremo il canone massimo per vano:

€ 9,26 x 25,50 mq. = €236,10 porzione locata

€ 9,26 x 15,00 mq. = € 138,90 porzione non locata

€ 375,00 - € 138,90 = Canone mensile per il conduttore €236,10.

La somma dei canoni parziali non potrà in ogni caso superare il canone dell'intero appartamento e non potrà essere applicata alle singole porzioni locate la maggiorazione prevista dall'art. 6 comma 6.

#### **Art. 8 - Classificazione degli immobili**

Gli elementi da considerare, per individuare il canone effettivo sono:

- tipologia dell'alloggio;
- stato manutentivo dell'alloggio e dell'intero stabile;
- dotazione dei servizi tecnici.
- pertinenze dell'alloggio;
- ubicazione dell'edificio;

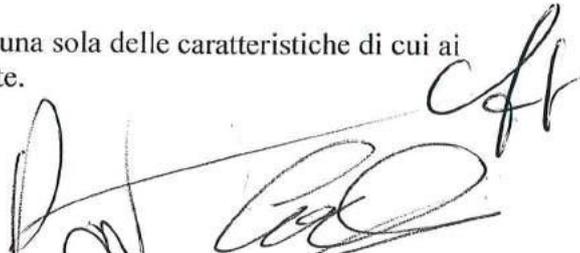
Le unità immobiliari sono classificate in base alle caratteristiche sotto indicate, di tipo **A**, **B**, e **C**.

#### **Unità immobiliare di Tipo A**

E' classificato di TIPO A l'immobile che, oltre alle caratteristiche stabilite per quello di TIPO B, presenta le seguenti caratteristiche:

1. ristrutturazione accertabile, dell'unità immobiliare effettuati negli ultimi 10 anni, ai sensi dell'art. 31, lett. C) e D), Legge 457/78;
2. immobile edificato negli ultimi 10 anni, ad esclusione di quelli di edilizia convenzionata e sovvenzionata;
3. dotazione di doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno 3 apparecchi;
4. dotazione di spazi esterni ad uso esclusivo (terrazze, logge, giardino, cortile ecc.) superiori al 30% della superficie utile dell'unità immobiliare della quale sono pertinenze, e comunque con superficie non inferiore ai 20 mq.;
5. dotazione di spazi per uso parcheggio con esclusiva disponibilità;
6. veduta dall'unità immobiliare di bellezze artistiche o paesaggistiche.

Per la classificazione di alloggio di TIPO A basta il possesso di una sola delle caratteristiche di cui ai numeri 1) e 2) e almeno 2 caratteristiche tra le altre sopra indicate.



### **Unità immobiliare di TIPO B**

Si considera di TIPO B l'alloggio dotato di:

1. impianto di riscaldamento funzionante e a norma e/o consentito dalle leggi vigenti;
2. servizio igienico, all'interno dell'abitazione, con lavandino, vasca o doccia, wc e bidet, fornito di finestra o areazione forzata;
3. impianto idrico idoneo e efficiente;
4. impianto elettrico a norma e/o consentito dalle leggi vigenti;
5. ascensore (solo per unità immobiliari poste oltre il terzo piano fuori terra, in immobile con oltre 3 piani fuori terra);
6. ambienti a norma secondo le leggi e i regolamenti vigenti;
7. infissi efficienti.

### **Unità immobiliare di TIPO C**

E' considerato di TIPO C l'alloggio che non presenta almeno 3 delle caratteristiche indicate per quelle di TIPO B; è comunque indispensabile la presenza del servizio igienico indicato al punto 2 e del punto 4. Nel caso in cui il servizio igienico sia sito all'esterno della abitazione, si applica il canone minimo della tabella C di cui all'art. 5.

### **Art. 9 – Calcolo del canone mensile e maggiorazione per unità immobili arredate.**

Il costo mensile individuato nell'art. 5 è moltiplicato per i mq. della superficie convenzionale in caso di unità immobili arredate, il canone è incrementato se parziale non può superare il 10, se completo il 15%, da graduarsi in relazione alla quantità e qualità dell'arredo da allegare con nota a parte e integrale del contratto.

### **Art. 10 – Aumenti o diminuzioni del canone mensile**

Possono essere stipulati contratti di locazione per una durata superiore a quella minima stabilita dall'art. 2, comma 3, della L. 431/98: nell'ipotesi di 4+2 il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio), sarà incrementato del 3%, nell'ipotesi di 5+2 il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio), sarà incrementato del 5%, nell'ipotesi di 6+2 e oltre il canone mensile di cui al punto precedente (canone base + maggiorazione mobilio) sarà l'incremento è del 6%.

### **Art. 11 – Tipo di contratto**

1. I contratti saranno stipulati usando i tipi di contratti allegati A-B-C al D.M. 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti fatto salvo il trattamento di maggior favore eventualmente accordato al conduttore.
2. Le parti contrattuali, a loro richiesta, possono essere assistite in sede di stipula dalle rispettive organizzazioni sindacali della proprietà e dei conduttori, firmatarie del presente accordo e comunque maggiormente rappresentative come definito dal comma 1 Art. 4 della L. 431/98, tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato Attestazione di rispondenza unilaterale. Le stesse parti contrattuali possono chiedere alle rispettive organizzazioni di accertare la rispondenza all'accordo territoriale del contenuto economico e normativo del contratto che hanno stipulato tramite la elaborazione e consegna del modello Attestazione di rispondenza unilaterale.



**CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI**  
**(art. 5, comma 1, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16.01.2017)**

**Art. 12 – Ambito di applicazioni e caratteristiche**

I contratti di locazione di natura transitoria di cui all'art. 5, comma 1 della L. 431/98 hanno durata non inferiore ad un mese e non superiore a diciotto mesi. Tali contratti sono stipulati per soddisfare particolari esigenze dei proprietari e/o dei conduttori che dovranno essere provate con idonea documentazione da allegare al contratto.

Vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento delle esigenze dei proprietari e degli inquilini, da documentare:

**Esigenze dei locatori:**

Qualunque esigenza del locatore e dei suoi parenti sino al 2° grado, collegata ad eventi databili e documentabili da indicare sul contratto (Es: matrimonio, pensionamento, trasferimento per lavoro o aggiornamento professionale o studio, motivi di salute e simili).

**Esigenze dei conduttori:**

- Qualunque esigenza del conduttore e dei componenti del suo nucleo familiare collegata ad eventi certi e documentabili da indicare sul contratto, come matrimonio, pensionamento, mobilità o trasferta per lavoro, corsi professionali o di specializzazione, motivi di salute.
- Rapporto di lavoro dipendente a tempo determinato con sede di lavoro in Comune diverso da quello di residenza.
- Assegnazione di alloggio ERP, acquisto di alloggio in cooperativa o da privati che si renda disponibile per la consegna entro 18 mesi dalla data di stipula del contratto di locazione, dimostrato con documentazione da indicare sul contratto.
- Esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore.
- Necessità di vicinanza a parenti fino al 4° grado, bisognosi di assistenza e/o cure, da attestare con documentazione ufficiale da indicare sul contratto.
- Missioni temporanee per esigenze militari, sanitarie, di polizia e simili.

Per la stipula dei contratti transitori è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

Per la stipula dei contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1 della L. 431/98 si applicano le regole di determinazione del canone previste per i contratti agevolati, e dovrà essere conforme alla vigente normativa, e dovrà essere utilizzare esclusivamente il contratto TIPO del DM 16/01/2017 allegato B.

**CONTRATTI PER STUDENTI UNIVERSITARI**

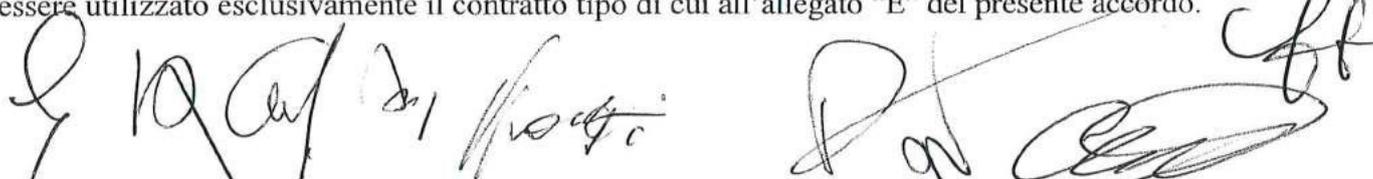
**(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98 e art. 1, D.M. 16/01/17)**

**Art. 13 – Ambito di applicazioni e caratteristiche.**

I contratti di locazione per studenti universitari potranno avere la durata compresa tra un minimo di sei mesi ed un massimo di tre anni, rinnovabili alla prima scadenza, salvo disdetta da parte del conduttore.

Il conduttore deve essere iscritto ad un corso di laurea o di perfezionamento ovvero di specializzazione in un comune diverso da quello di residenza. Tali contratti possono essere sottoscritti sia dal singolo studente oppure da gruppi di studenti o dalle aziende per il diritto allo studio.

Per la stipula dei contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, commi 2 e 3 della L. 431/98 si applicano le regole di determinazione del canone previste per i contratti agevolati. Inoltre dovrà essere utilizzato esclusivamente il contratto tipo di cui all'allegato "E" del presente accordo.



## Parte terza – DISPOSIZIONI FINALI

### **Art. 14 – Art. 1 comma 8 D.M. del 16/01/2017**

Per i contratti non assistiti l'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto a quanto previsto dall'accordo territoriale verrà rilasciato da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo (o da una delle organizzazioni della proprietà e/o da un sindacato degli inquilini secondo il modello che dovrà essere concordato ed allegato all'accordo.

### **Art. 15 - Zonizzazione del Comune di Collesalvetti**

Le associazioni firmatarie del presente Accordo territoriale hanno individuato i confini delle zone omogenee ai fini dell'applicazione dei valori mensili di canone per la stipula dei contratti di locazione ai sensi della legge n°431 del 9 settembre 1998. Allegate le cartografie delle zone.

### **Art. 16 – Riferimento**

Tutte le normative non sono specificate nel presente accordo, occorre fare riferimento alla convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 approvata dal consiglio dei ministri 16 gennaio 2017.

### **Art.17 –Norma Transitoria.**

Tutti i contratti concordati restano in vigore fino alla scadenza contrattuale.

### FIRMA DELLE PARTI INTERVENUTE NELL'ACCORDO

ASPPI Arch. Sirio Grassi

CONFEDILIZIA Avv. Valentina Gonfiotti

UPPI Ing. Paolo Morini

ANIA Edda Burgo

SICET Geremia Merlone

SUNIA Patrizia Villa

UNIAT Roberto Vivaldi

UNIONE INQUILINI Pasquale Gangemi

ASIA Giovanni Ceraolo

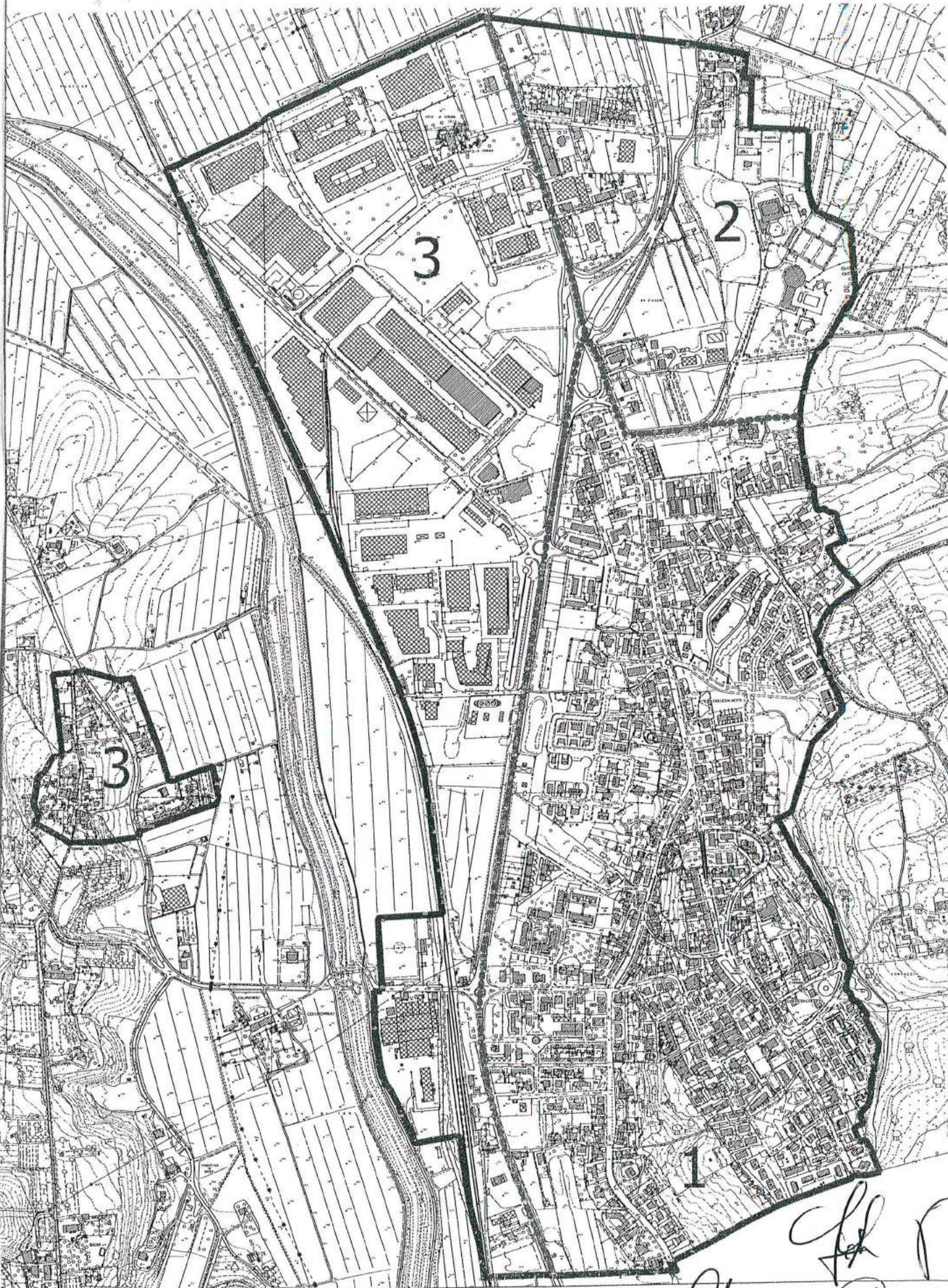
UPPI  
Stato Provinciale di Livorno  
Corso Mazzini 40  
57126 LIVORNO  
Tel - Fax 0586 2684  
comit.uppi@opn.com



Via G. Ciardi, 8  
patrizia.villa@sunia.it  
C.F. 80024320493

AS.I.A. USB  
Associazione Inquilini e Abitanti  
Via Verdi, 7 - LIVORNO  
Tel. 340 6439781 - 0586 899897  
livorno.asia@usb.it

PRESA D'ATTO DEL COMUNE DI COLLESALVETTI



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 1 DI 13: COMPARTO DI COLLESALVETTI**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*Handwritten signatures and initials:*  
 9  
 10  
 Cap  
 Pj  
 am  
 Be





**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 2 DI 13: COMPARTO DI VICARELLO**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*Handwritten signatures and initials, including 'D. Dell'Alba' and 'M. R. B. B.'*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

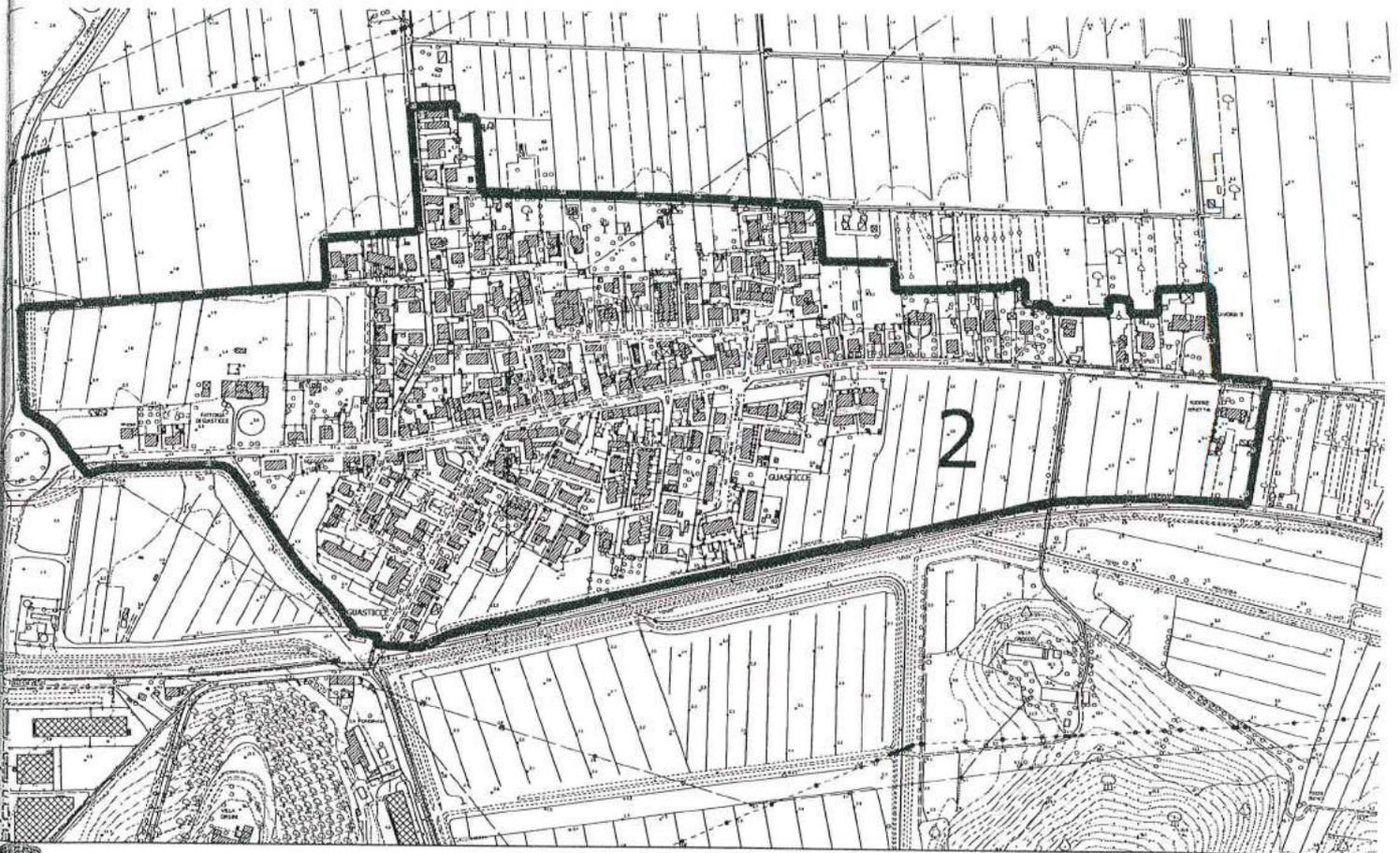
Scala: 1:7.000

**TAVOLA 3 DI 13: COMPARTO DI STAGNO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone

*Handwritten signatures and initials, including 'g', 'P', 'B', and 'P/P'.*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

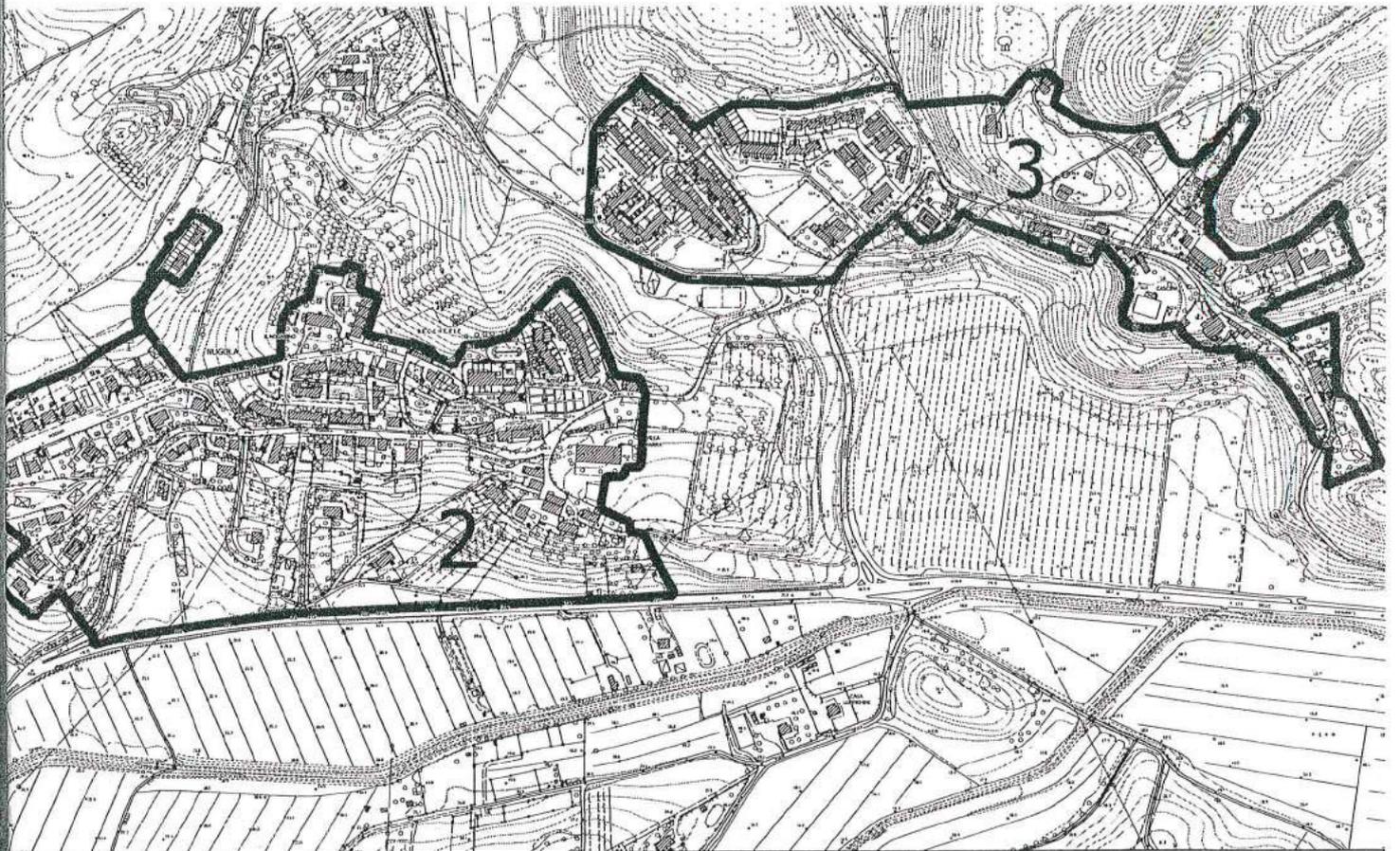
**TAVOLA 4 DI 13: COMPARTO DI GUASTICCE**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone

*Handwritten signature or notes in cursive script, possibly reading 'Collesalvetti' or similar.*

*Handwritten signature or initials 'ft'.*



**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

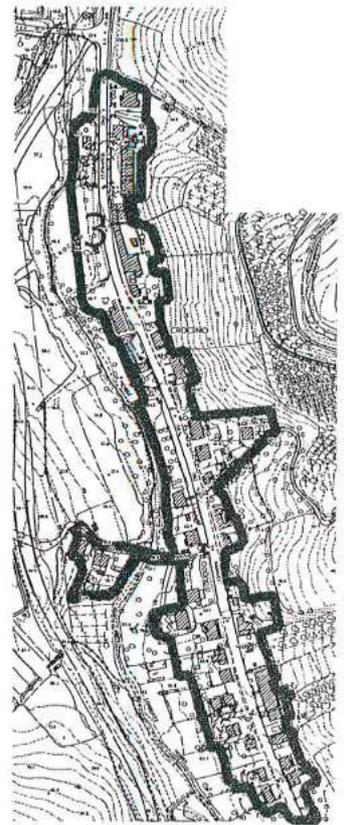
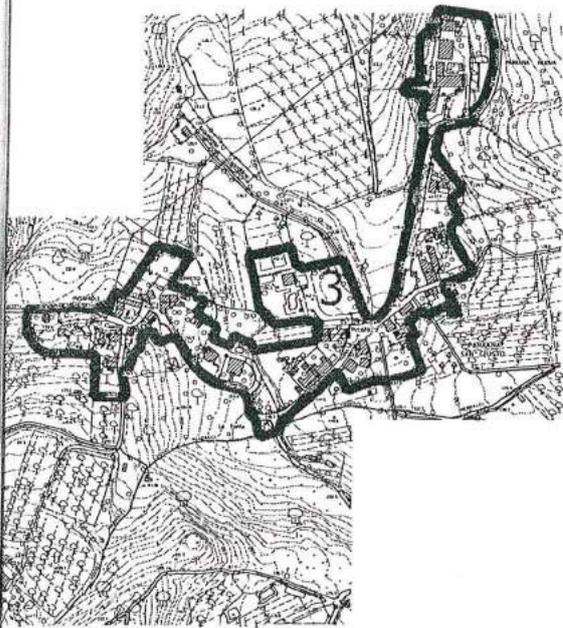
**TAVOLA 5 DI 13: COMPARTO DI NUGOLA**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

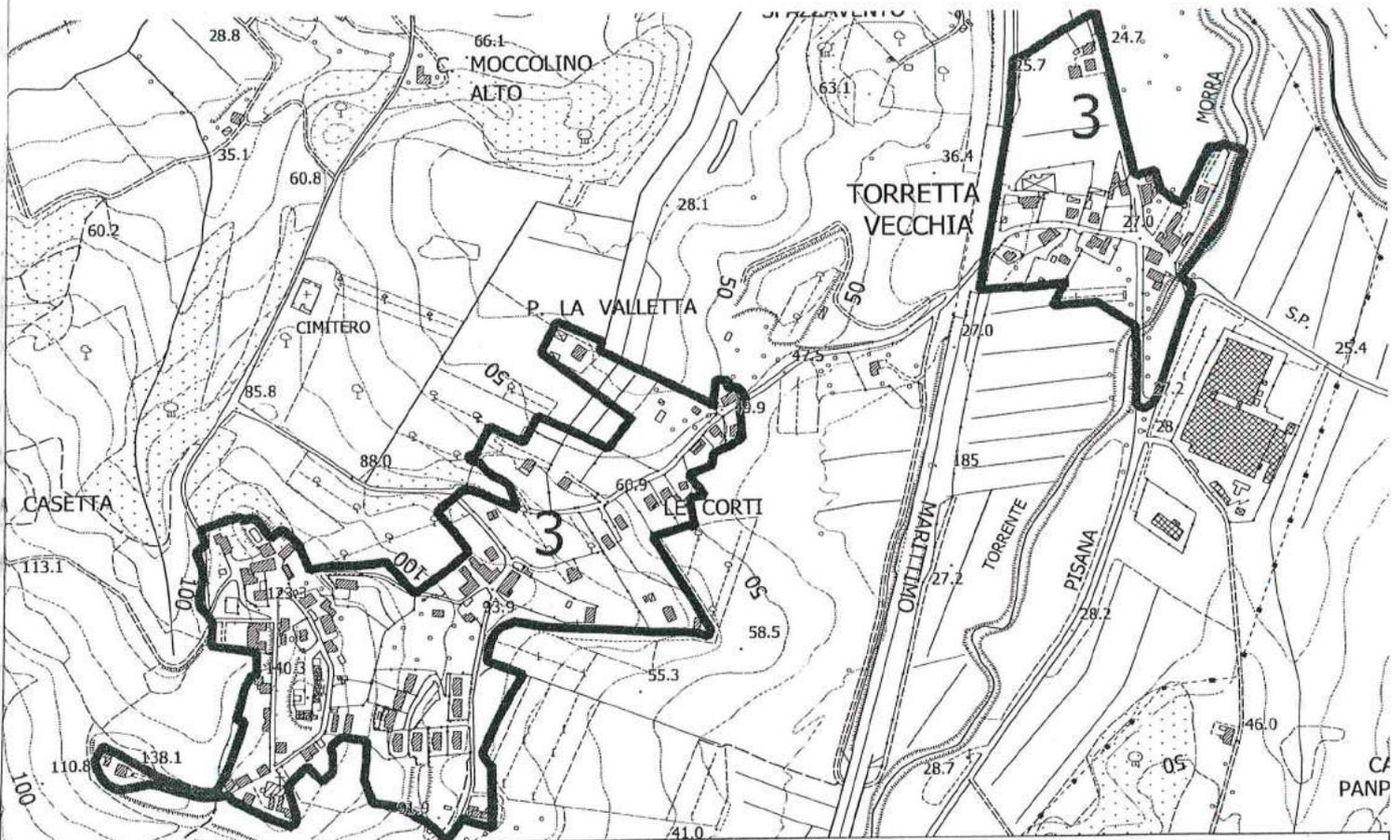
**TAVOLA 6 DI 13: COMPARTO DI PARRANA SAN GIUSTO E CROCINO**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

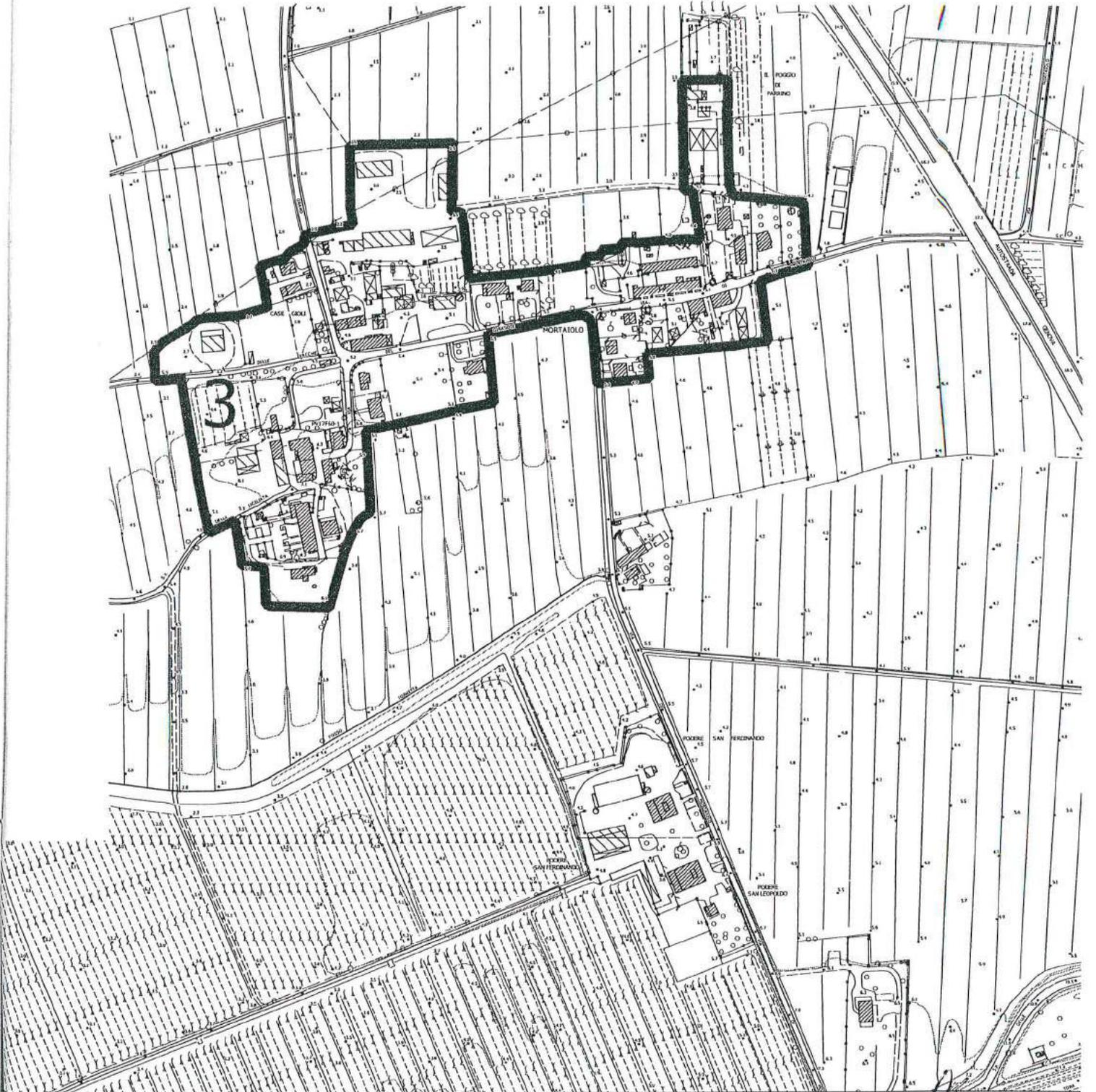



**COMUNE DI COLLESALVETTI**  
 Tavola 7 di 13: Comparto di Castell'Anselmo e Torretta Vecchia  
 Scala: 1:6.000  
 Legenda  
 ————— suddivisione territoriale per contratti a canone concordato  
 ●●● divisioni in zone

*Handwritten signature: G. R. M. P. per Nov. C. C.*

*Handwritten initials: G. R.*

*Handwritten signature or initials at the top of the page.*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

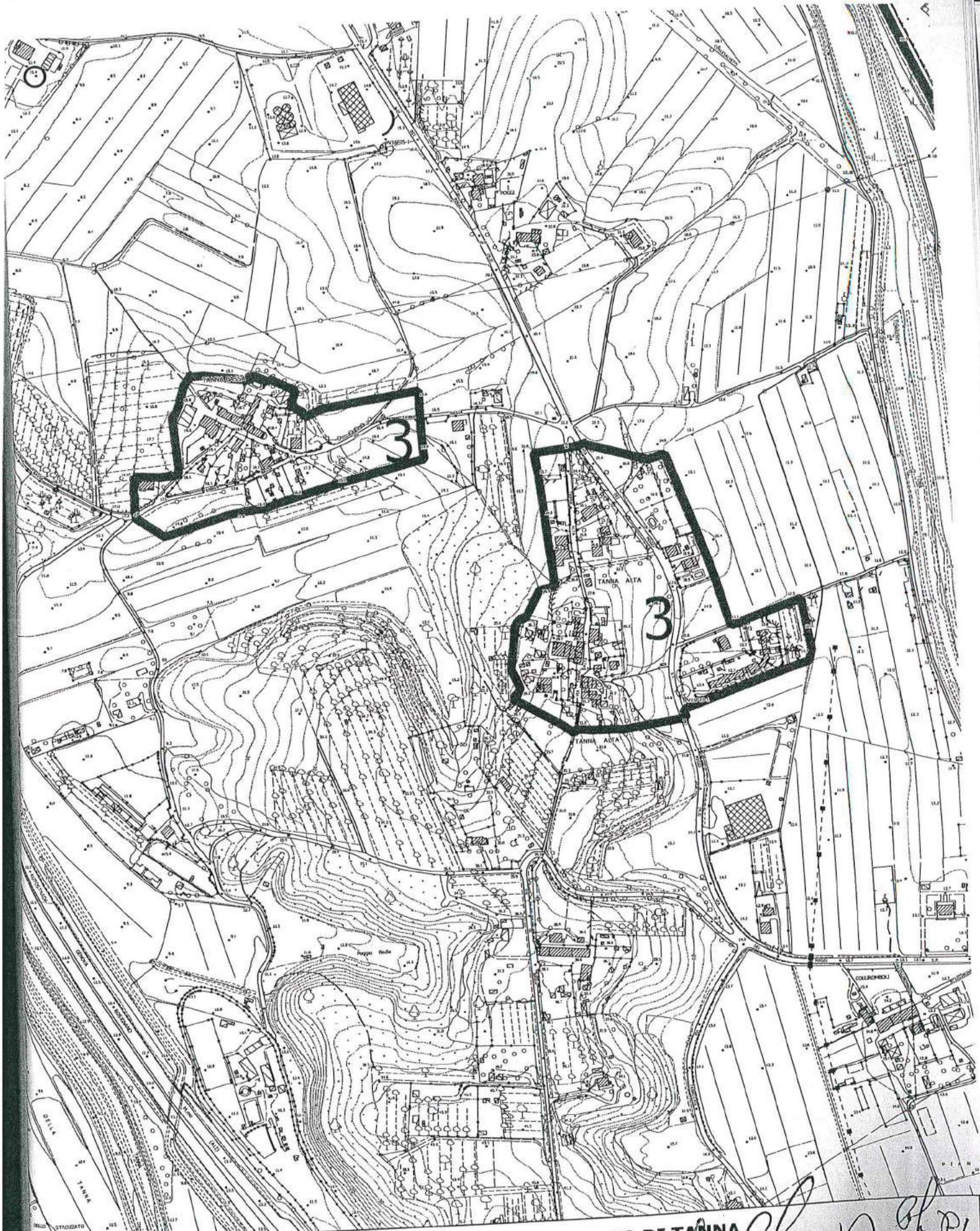
Scala: 1:5.000

**TAVOLA 8 DI 13: COMPARTO DI MORTAIOLO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone

*Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

**TAVOLA 9 DI 13: COMPARTO DI TANNA**

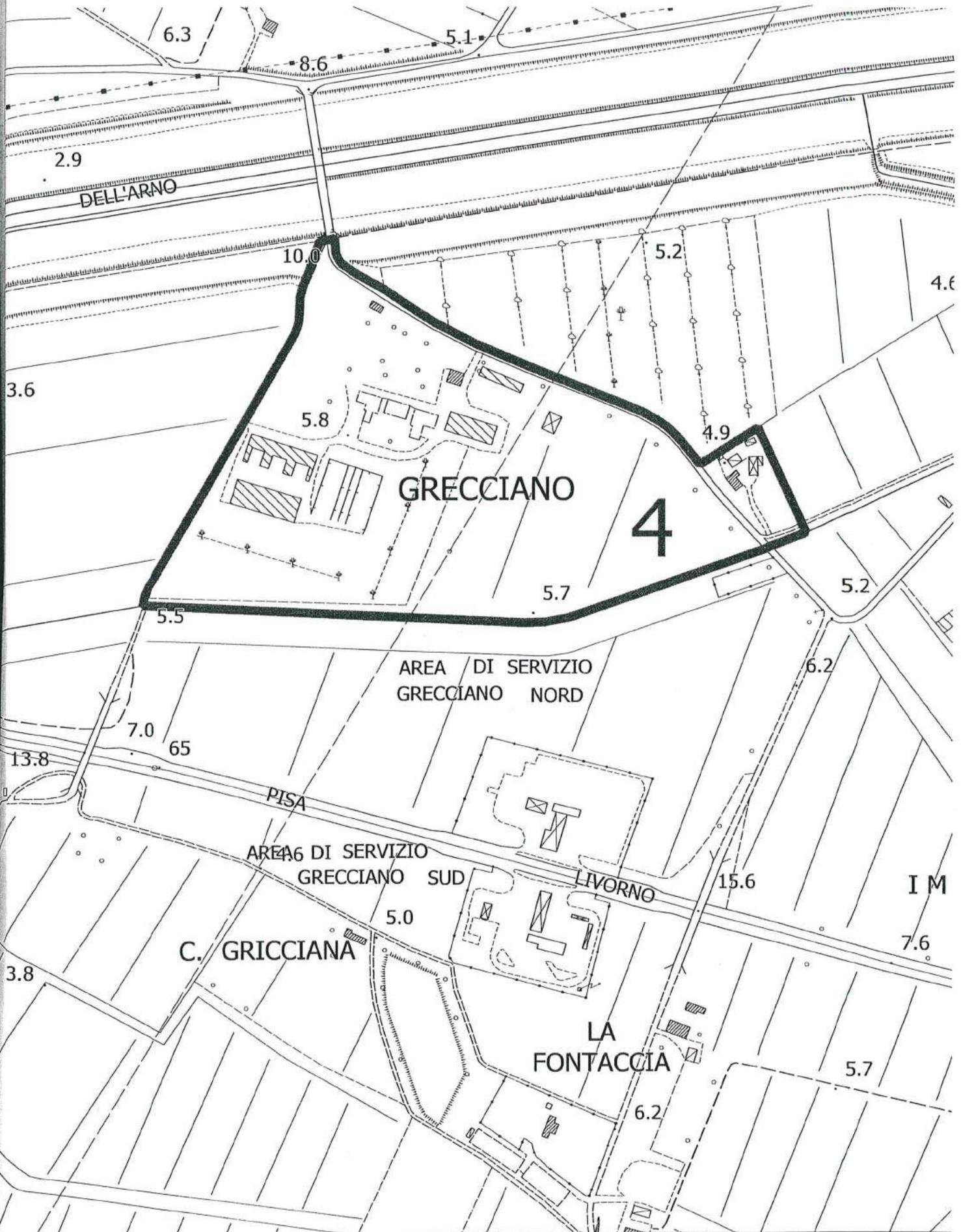
Scala: 1:5.000

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*





**COMUNE DI COLLESALVETTI**

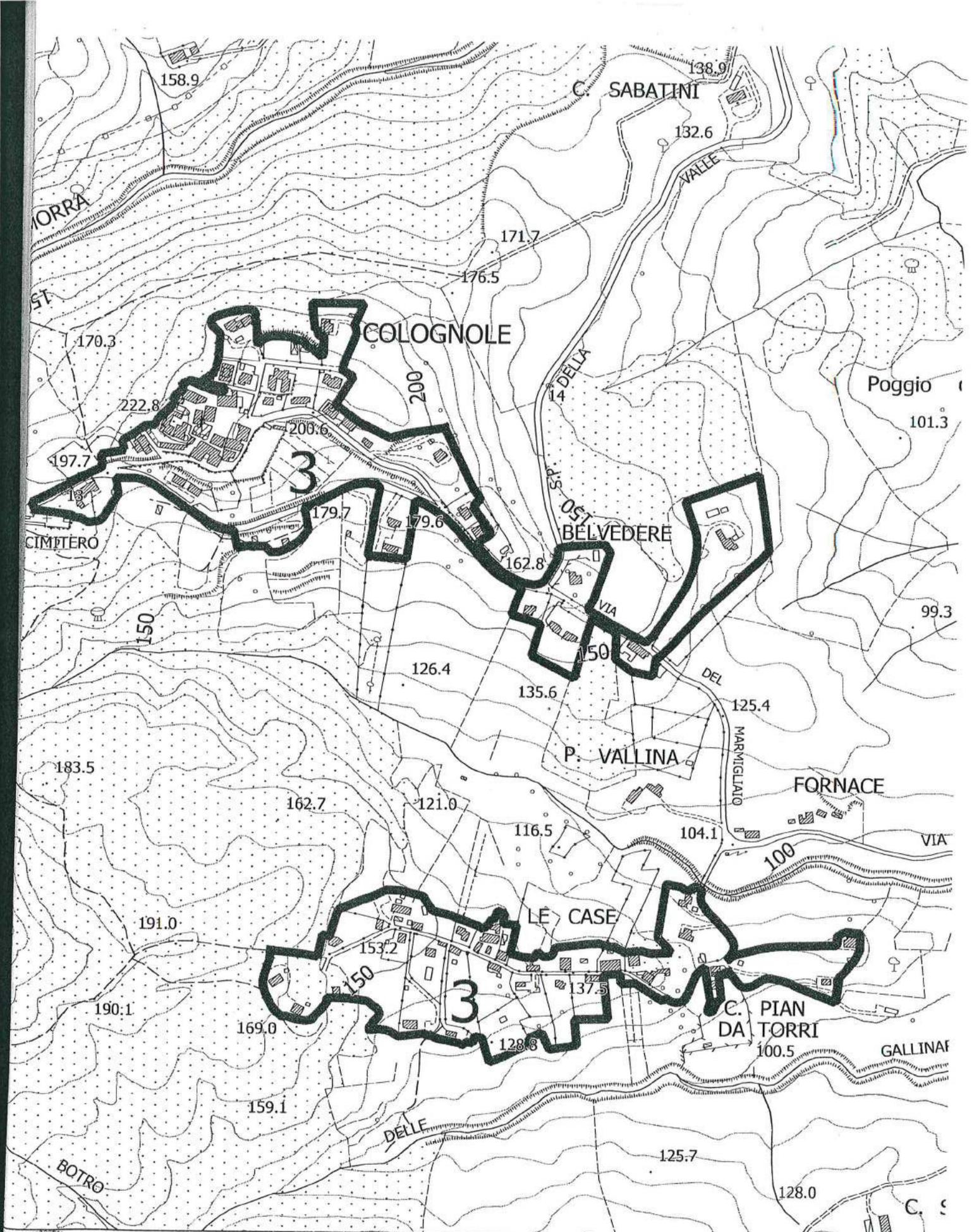
Scala: 1:5.000

**TAVOLA 10 DI 13: COMPARTO DI GRECCIANO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone

*[Handwritten signatures and notes]*



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

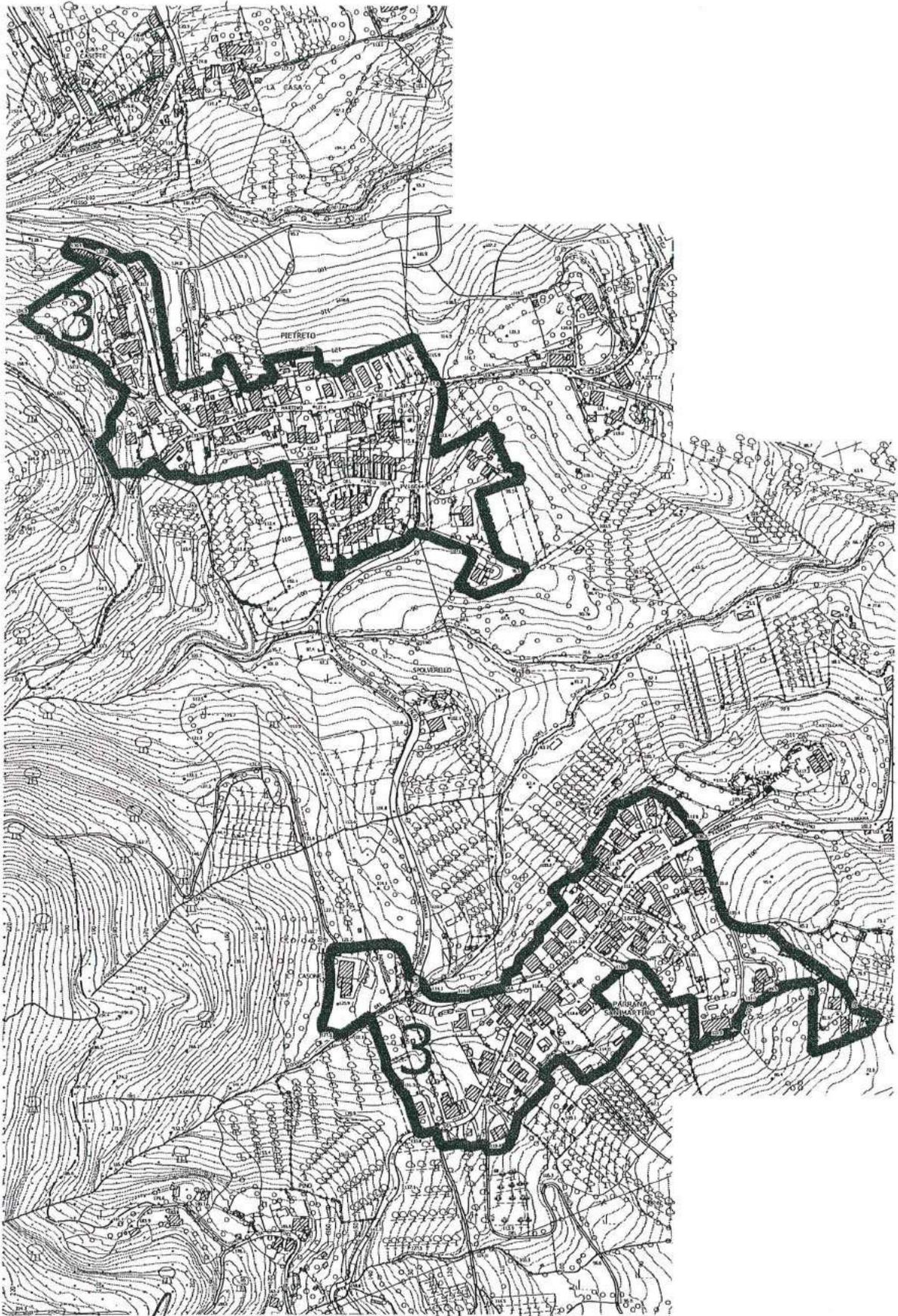
Scala: 1:6.000

**TAVOLA 11 DI 13; COMPARTO DI COLOGNOLE E LE CASE**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*[Handwritten signature and notes in black ink]*



*Handwritten signature*

**COMUNE DI COLLESALVETTI**

**TAVOLA 12 DI 13: COMPARTO DI PARRANA SAN MARTINO**

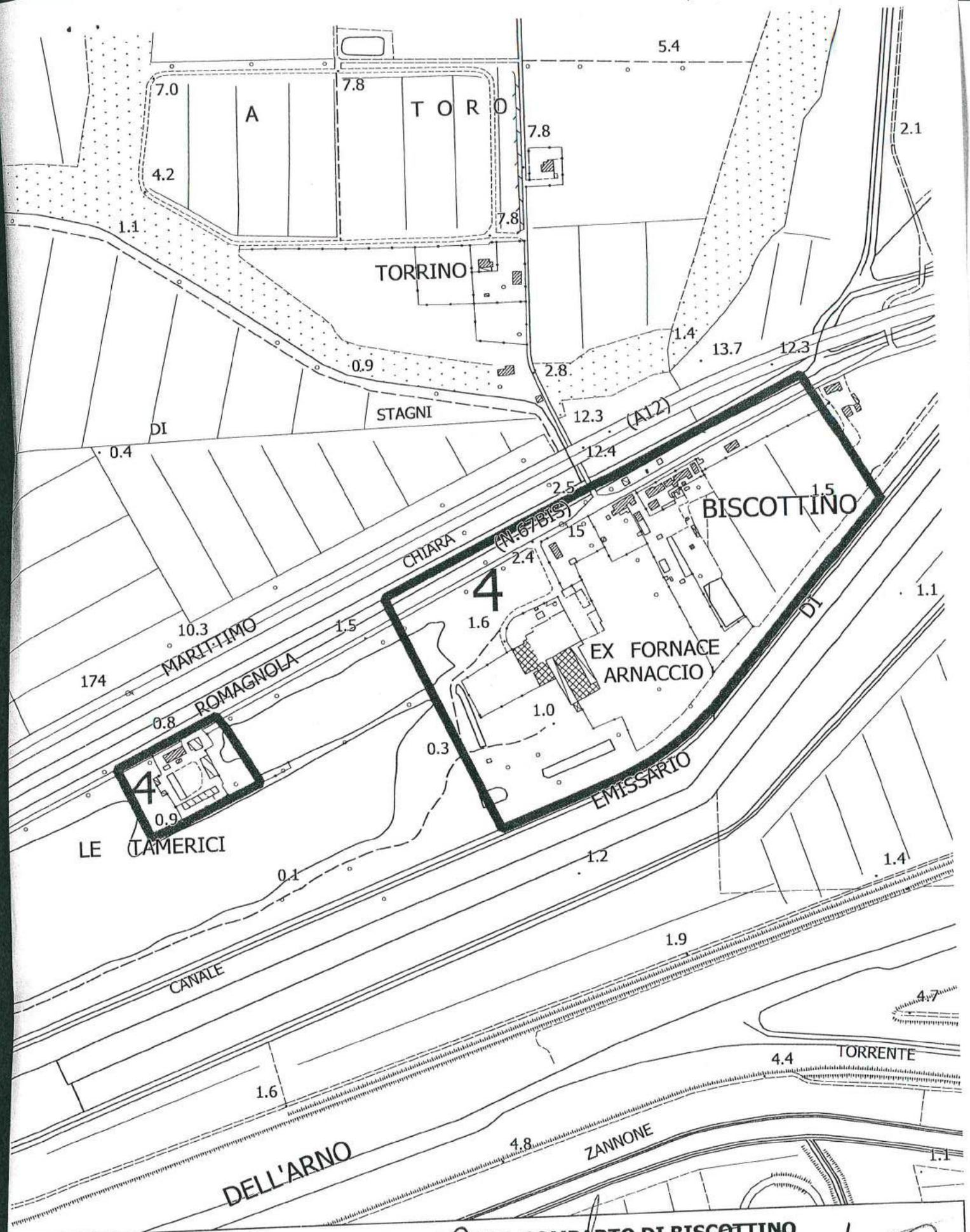
Legenda

Scala: 1:5.000

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*Handwritten signature*





**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

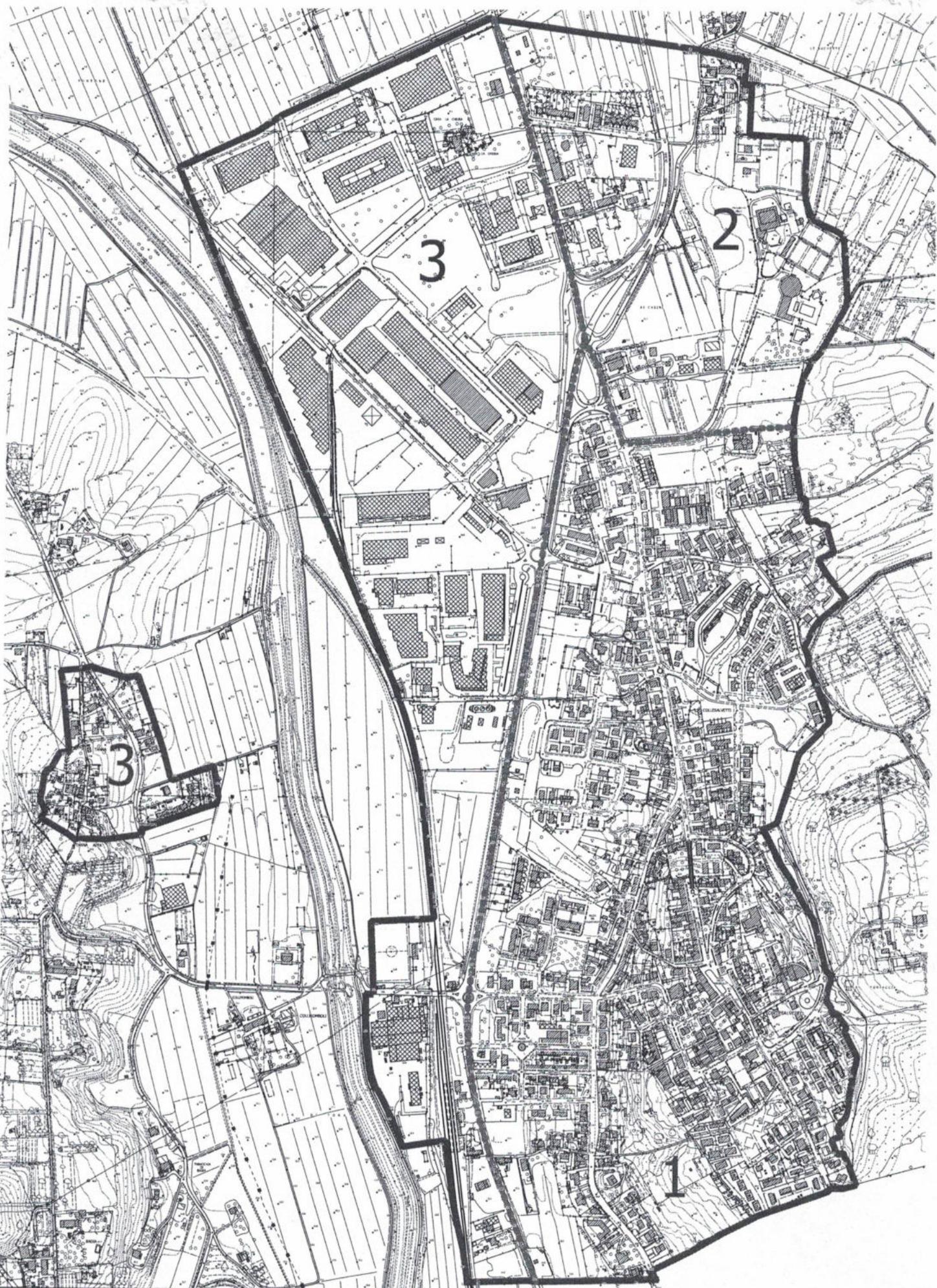
**TAVOLA 13 DI 13: COMPARTO DI BISCOTTINO**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone

*[Handwritten signatures and notes in black ink]*

**GIATTI**  
Associazione Sindacale Med. Picco Com. Prov. Livorno  
te. P. Proprietari Immobiliari  
Pr. la Casa  
o e P. S. A.  
Direzione: Via delle Casire, 30 tel. 0586 460333 - 57122 Livorno



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 1 DI 13: COMPARTO DI COLLESALVETTI**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone





**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 2 DI 13: COMPARTO DI VICARELLO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone



**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

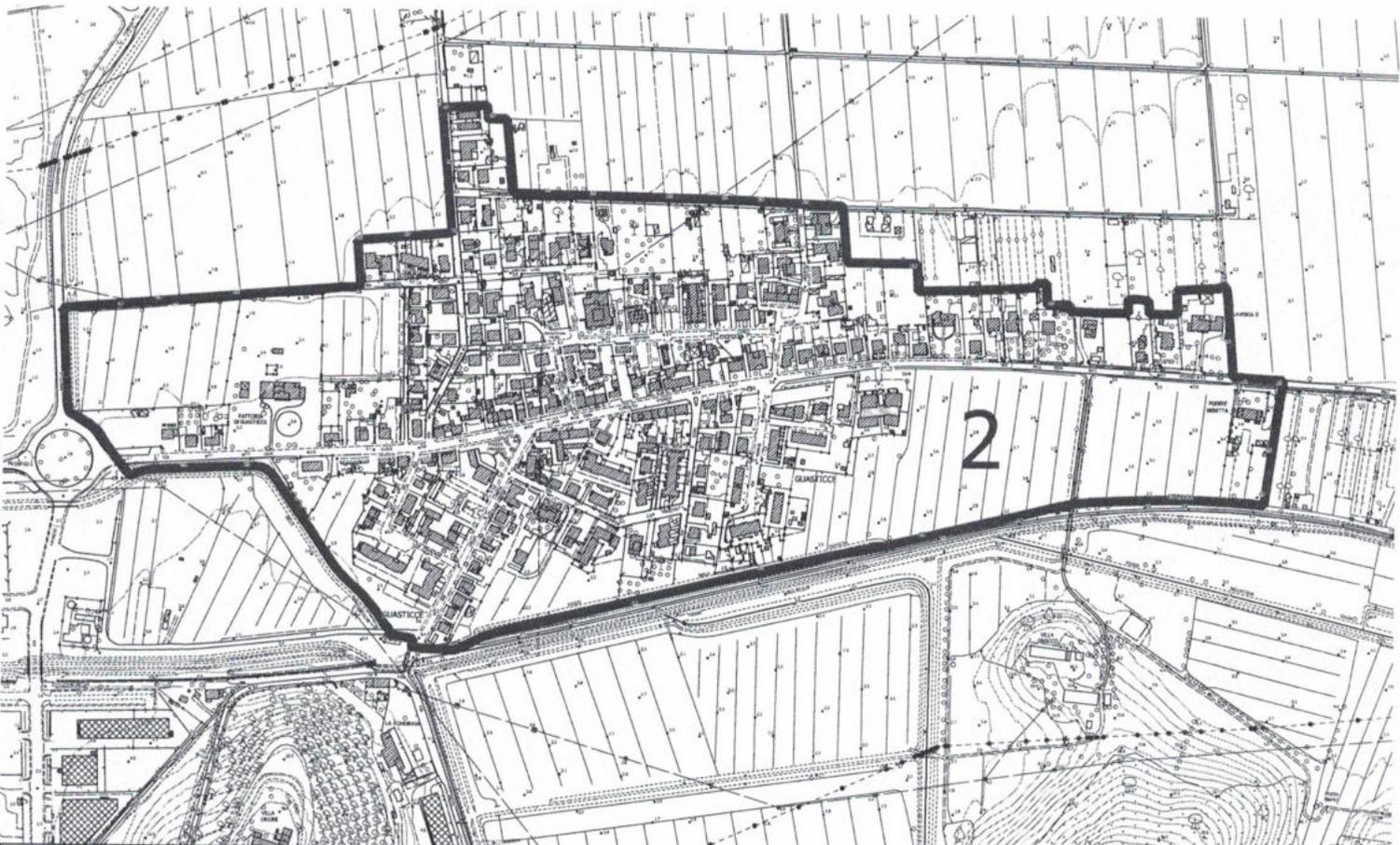
Scala: 1:7.000

**TAVOLA 3 DI 13: COMPARTO DI STAGNO**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone





**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

**TAVOLA 4 DI 13: COMPARTO DI GUASTICCE**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone



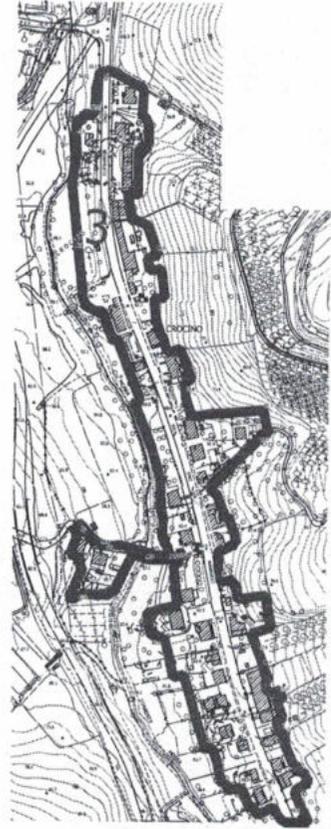
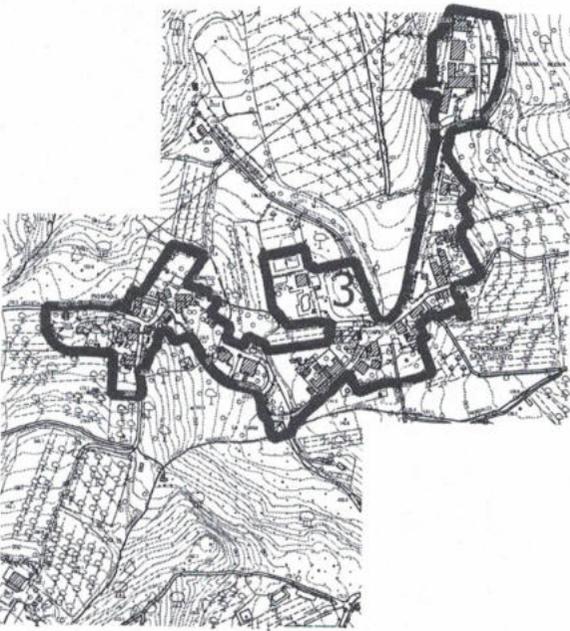
**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

**TAVOLA 5 DI 13: COMPARTO DI NUGOLA**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone



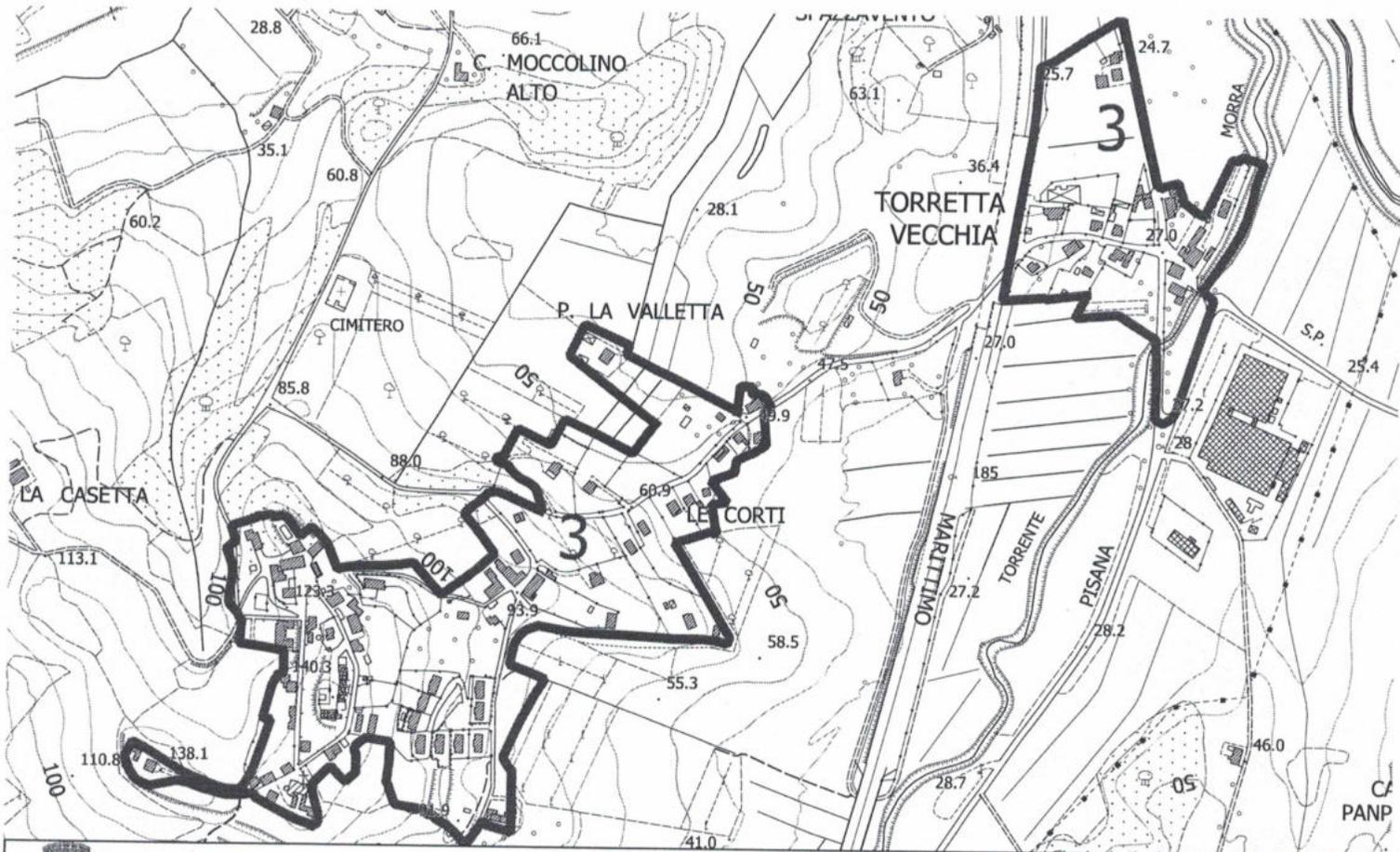
**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

**TAVOLA 6 DI 13: COMPARTO DI PARRANA SAN GIUSTO E CROCINO**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone



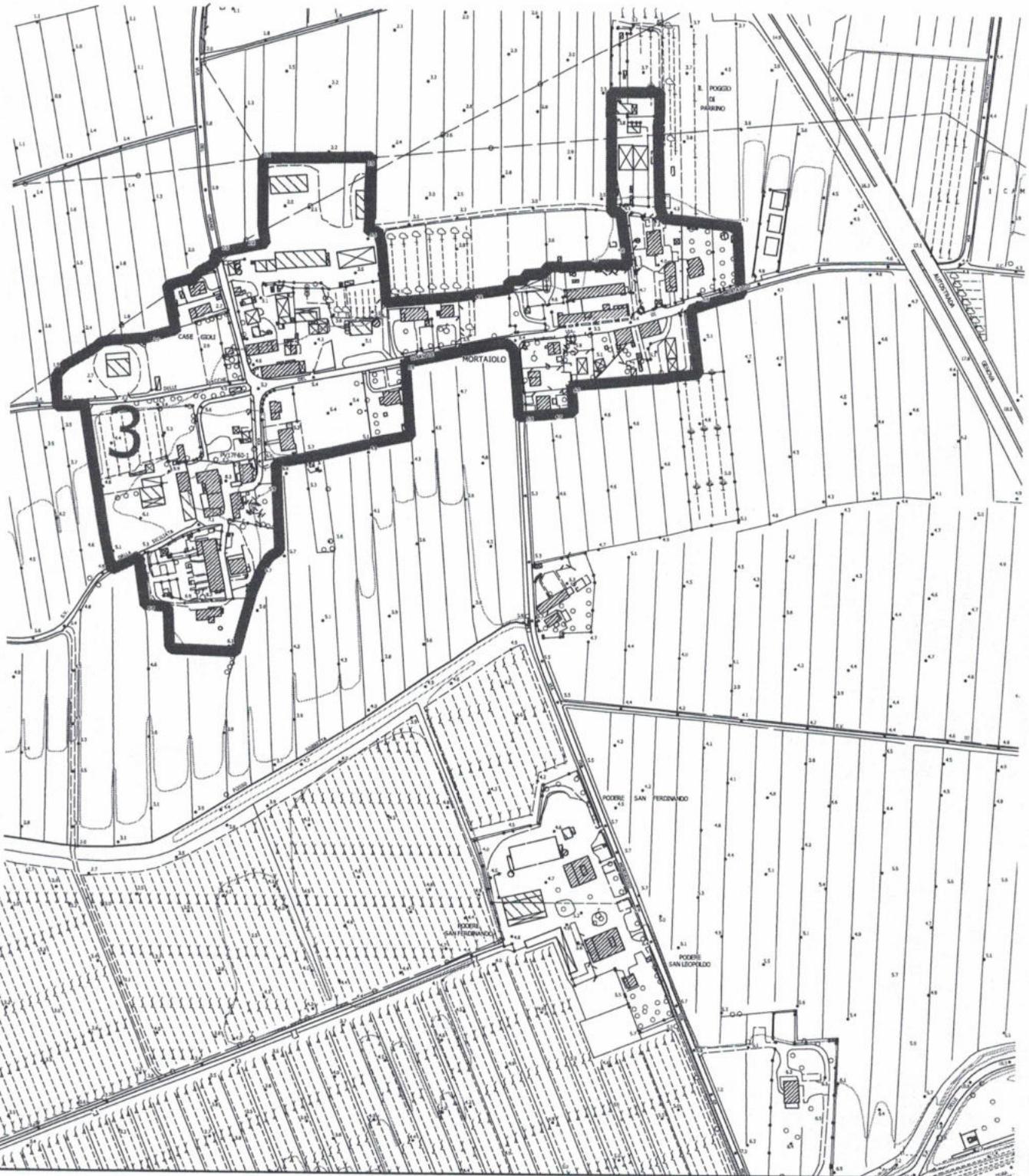
**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 7 DI 13: COMPARTO DI CASTELL'ANSELMO E TORRETTA VECCHIA**

Legenda

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

**TAVOLA 8 DI 13: COMPARTO DI MORTAIOLO**

Legenda

Scala: 1:5.000

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone





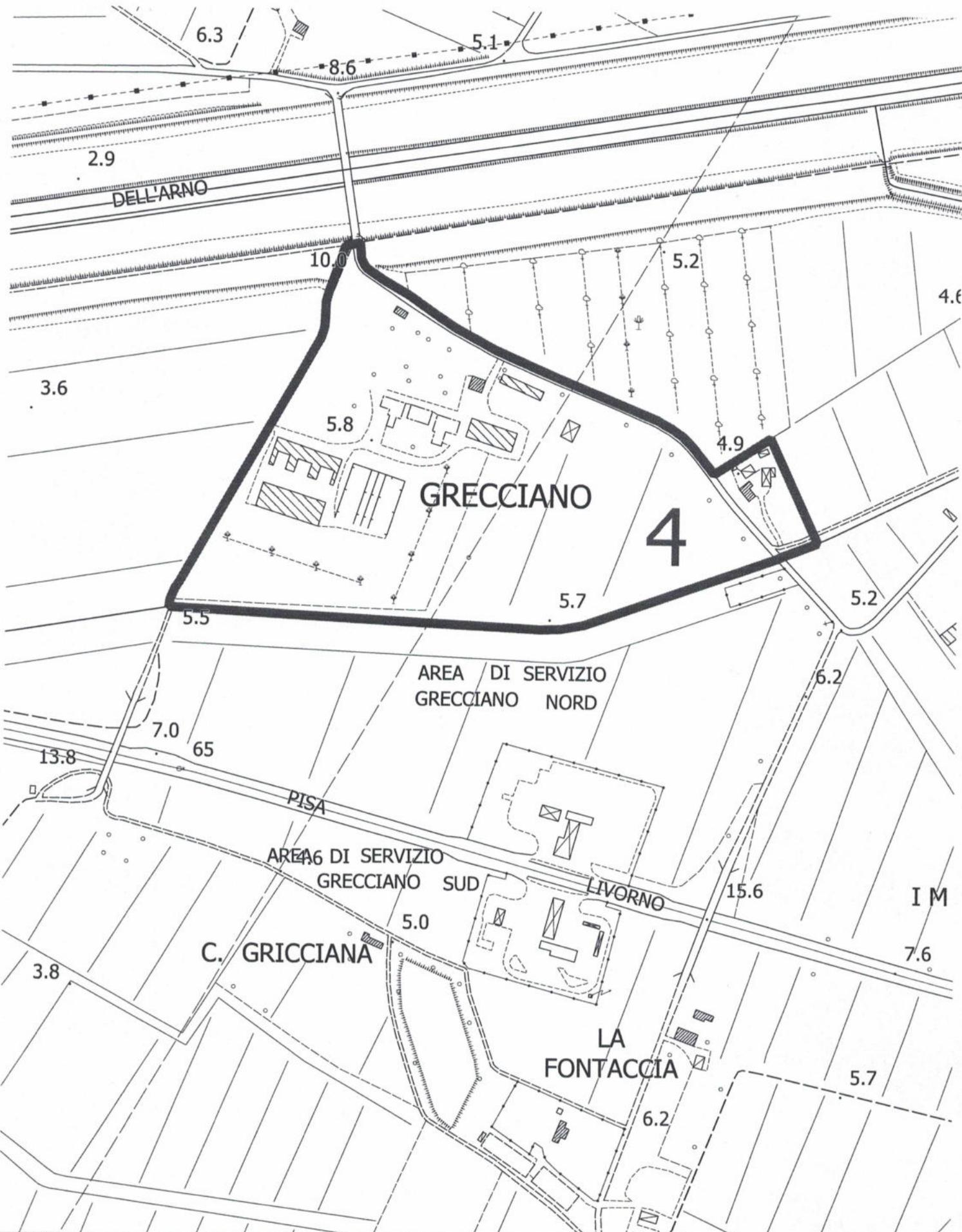
**COMUNE DI COLLESALVETTI**

**TAVOLA 9 DI 13: COMPARTO DI TANNA**

Legenda

Scala: 1:5.000

-  suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
-  divisioni in zone



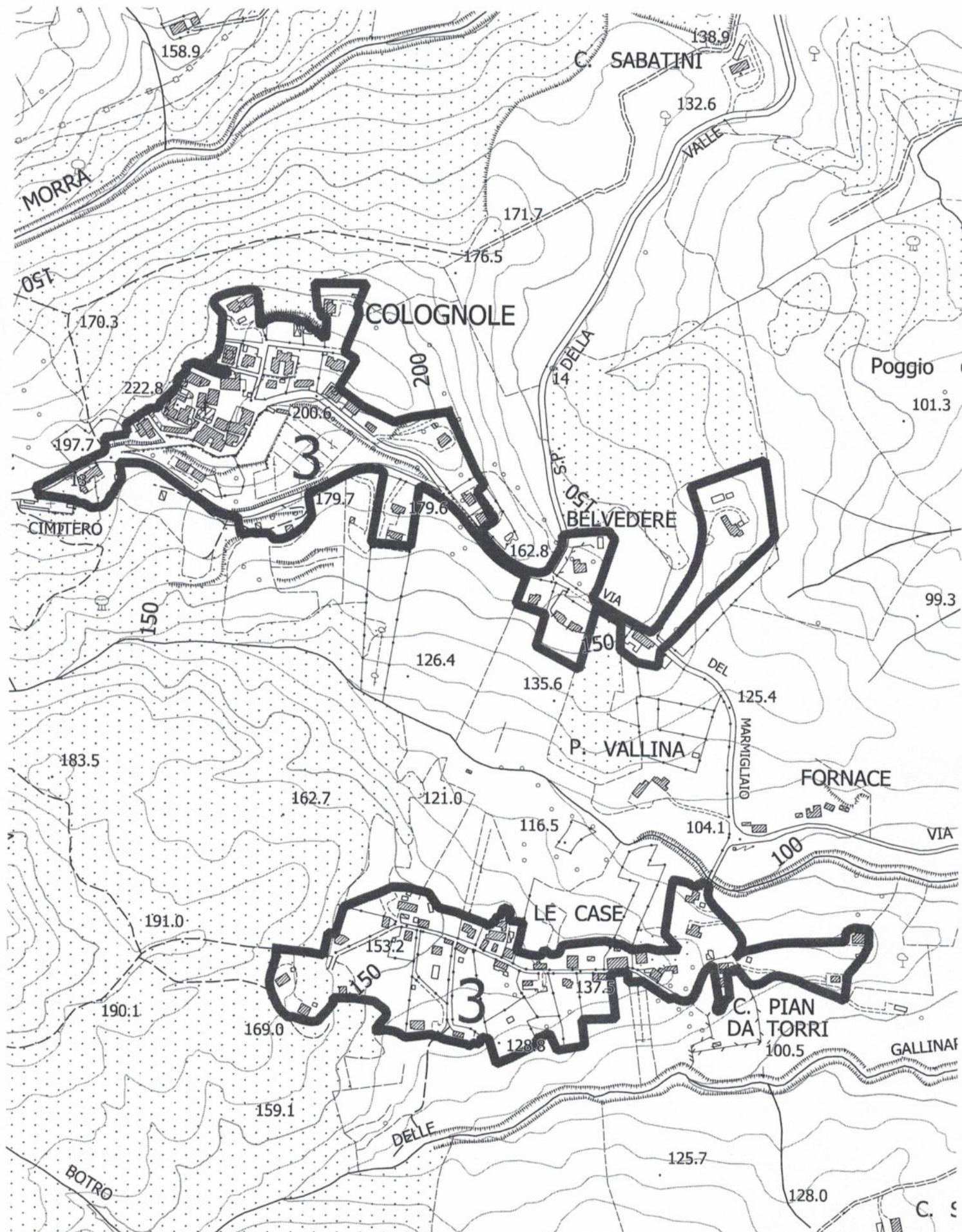
**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

**TAVOLA 10 DI 13: COMPARTO DI GRECCIANO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

**TAVOLA 11 DI 13: COMPARTO DI COLOGNOLE E LE CASE**

Legenda

Scala: 1:6.000

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone



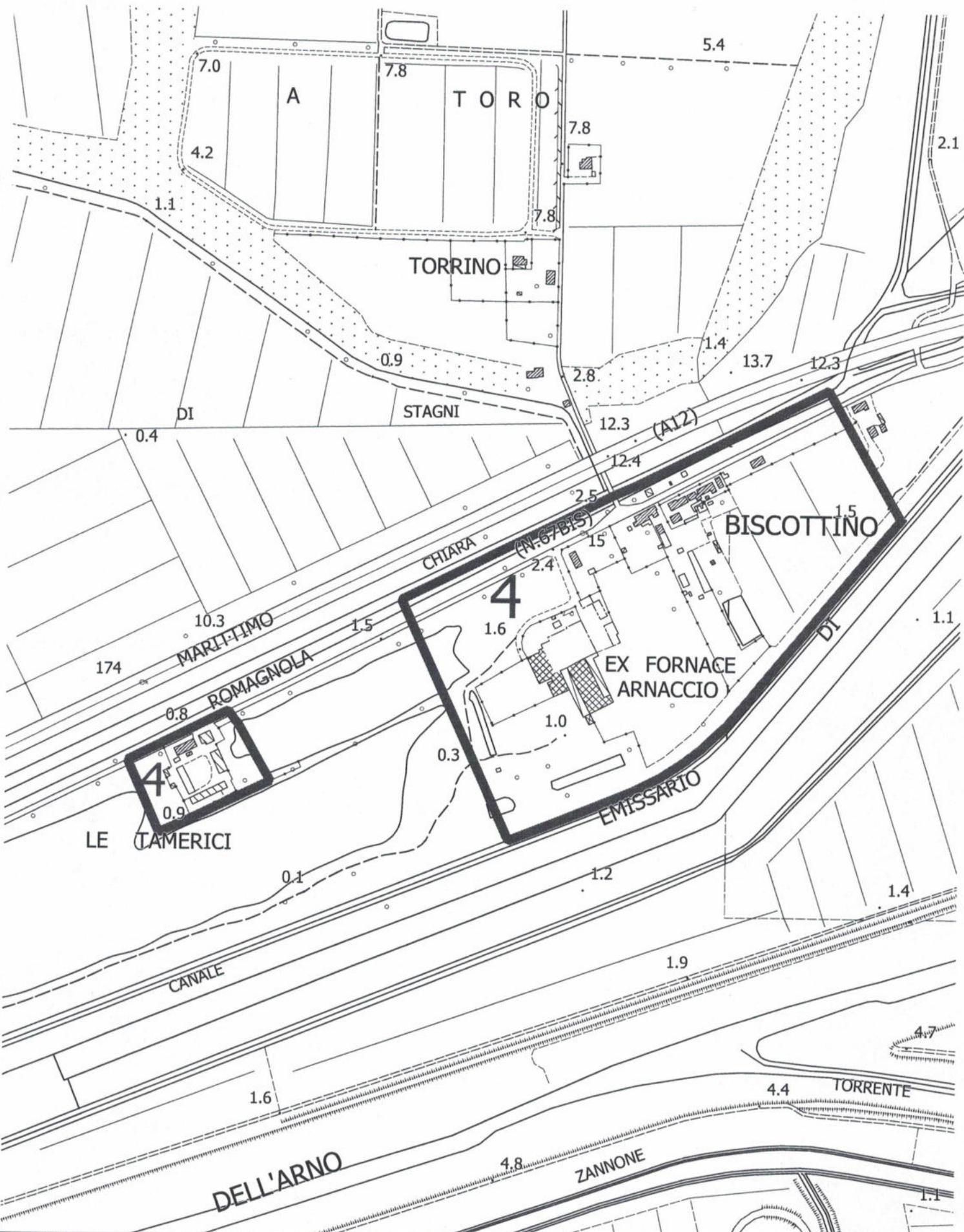
**COMUNE DI  
COLLESALVETTI**

Scala: 1:5.000

**TAVOLA 12 DI 13: COMPARTO DI PARRANA SAN MARTINO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone



**COMUNE DI COLLESALVETTI**

Scala: 1:6.000

**TAVOLA 13 DI 13: COMPARTO DI BISCOTTINO**

Legenda

- suddivisione territoriale per contratti a canone concordato
- divisioni in zone