

*Il Sindaco  
di  
Mondovì*

## ACCORDO TERRITORIALE

Comune di Mondovì

in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n° 431

e del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 30 Dicembre 2002

Fra le seguenti organizzazioni:

A.P.P.C. in persona del Presidente Maurizio DONETTI

A.S.P.P.I. in persona del Presidente Rag. Teresio LAMBERTI

CONFEDILIZIA in persona del Presidente dott. Monica SOAVE

FEDERCASA in persona del Presidente Fiorenzo BOSIO

U.P.P.I. in persona del Presidente Rag. Vincenzo VALENZA

e

SICET in persona del Segretario Rinaldo OLOCCO

SUNIA in persona del Segretario Francesco OCCELLI

UNIAT in persona del Segretario Valter MUSSO

*Handwritten signatures and stamps:*  
- A circular stamp of FEDERCASA ASSOCIAZIONE DI PROPRIETARI with a house icon.  
- A circular stamp of the Municipality of Mondovì.  
- Handwritten signatures: *Donetti*, *Lamberti*, *Soave*, *Bosio*, *Valenza*, *Olocco*, *Occelli*, *Musso*.

Constatata la rituale convocazione da parte del Comune di Mondovì di tutte le Associazioni, organizzazioni ed enti operativi sul territorio; accertate le informazioni concernenti le delimitazioni delle microzone catastali; esaminate ed acquisite le indicazioni di cui al DM 30/12/2002

si conviene e si stipula quanto segue:

### CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M. 30/12/02)

#### A) CIRCA LE AREE:

si individuano le seguenti aree:

- S. Anna A. - San Lorenzo
- Altipiano – Ferrone - Via Cuneo
- Breo – Pian della Valle – Rinchiuso - Borgato – Sciolli.
- Piazza – Santa Croce
- Carassone – frazioni –zone agricole.

Aventi caratteristiche omogenee per valori di mercato, dotazioni infrastrutturali, trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici e sanitari, attrezzature commerciali, tipi edilizi, ~~INDIVIDUATE~~ CATASTALMENTE NELL'ELENCO ~~ALLEGATO~~ ico che si allega come parte integrante del presente (allegato 1).

A vertical column of handwritten signatures and initials in black ink, located on the right side of the page. The signatures are somewhat stylized and appear to be written in a cursive or shorthand style. There are approximately five distinct marks, each appearing to be a signature or set of initials.

*B) CIRCA I VALORI DEL CANONE:*

B1) Convengono di determinare (con riferimento agli stessi criteri di individuazione delle aree omogenee) per ognuna delle suddette aree come individuate in cartografia i valori minimi e massimi del canone espressi in € mensili per ogni metro quadro utile, come da tabelle riepilogative che si allegano come parte integrante del presente (allegato 2). Tali valori sono stati determinati fatte le opportune valutazioni in merito:

- alle attuali condizioni locali del mercato degli affitti;
- ai canoni di locazione in generale esistenti su piazza;
- alle agevolazioni fiscali ad oggi specificatamente esistenti (a favore del locatore e del conduttore), introdotte da tale normativa per le parti contrattuali private che intendono ricorrere alla contrattazione prevista nell'art. 2 comma 3 Legge 431/98.



B2) Convengono che il canone di locazione, come definito dalle parti private contrattuali ai sensi del presente accordo, venga aggiornato ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente: l'aggiornamento decorrerà a seguito di richiesta scritta.



B3) Convengono di determinare detti valori minimi e massimi del canone, esprimendoli in € a mese per ogni metro quadro utile, stante l'assenza di diversi criteri negli usi locali su piazza. I suddetti valori minimi potranno essere variati utilizzando i parametri rettificativi (allegato 3). Il canone risultante non potrà essere in ogni caso né inferiore al valore minimo, né superiore al valore massimo della fascia di oscillazione.

Con l'assistenza di una Associazione Sindacale dei Proprietari ed un' Associazione Sindacale degli Inquilini, in casi di particolari pregi e/o difetti, vetustà dell'alloggio, durata del contratto ecc... , sentite le ragioni personali del proprietario e dell'inquilino potranno variare, indipendentemente dai parametri rettificativi di cui all'allegato n° 3, l'ammontare del valore del canone a metro quadro utile fino al valore massimo previsto dalla fascia per le singole microzone come previsto dall'allegato n° 2.

### *C) CIRCA IL METRO QUADRO UTILE*

C1) Si ritiene opportuno definire convenzionalmente il concetto di metro quadro utile. A tal fine le parti hanno concordato di calcolare al 100% i metri relativi alle abitazioni come previsto dal Art. 13 legge 392/78. Alla superficie di cui al punto a) dell'art.13 della Legge 392/78 si applicano i seguenti coefficienti:

- 1) 1,40 per l'utilità immobiliare inferiore a mq. 46, con un limite massimo di mq. 60;
- 2) 1,20 per l'unità immobiliare di superficie compresa tra mq. 47 e mq. 70 con i seguenti limiti:

minimo mq. 60 – massimo mq. 75

3) 1 per l'utilità immobiliare di superficie compresa tra i mq. 70 e mq. 120, con un limite minimo di mq. 75;

4) 0,90 per l'unità immobiliare di superficie superiore a mq. 120 con limite minimo di mq. 120.

Saranno calcolati al 50% i metri relativi alle autorimesse singole, al 20% i metri relativi al posto auto in autorimessa di uso comune, al 25% i metri relativi alle cantine, ai balconi e terrazze ed altri accessori, al 15% i metri relativi alla superfici adibita ad orto o cortile esclusivo. Le misurazioni si intendono al netto dei muri perimetrali.

C2) Si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto, nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile: ciò al fine di chiarezza amministrativa e di prevenzione di possibile contenzioso. Una variazione della superficie utile difforme in più o in meno del 5% di quelle indicate in contratto, non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.

#### D) CIRCA LA DURATA CONTRATTUALE..

D1) Convengono di prevedere che le parti contrattuali possano stabilire durate contrattuali superiore a quella fissata dalla legge (ex art. 5 Legge 431/1998)..



*E) CIRCA LE RIPARTIZIONI ED ONERI ACCESSORI.*

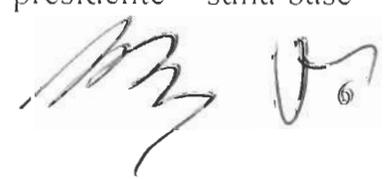
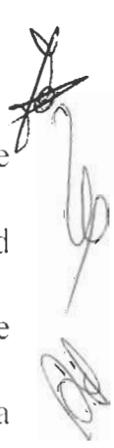
E1) Convengono di prevedere, in materia di riparazioni ordinarie e straordinarie ed oneri accessori, l'applicazione delle tabelle degli oneri accessori previste dal D.M. come da allegato n° 5

*F) CIRCA IL CONTRATTO TIPO.*

F1) i contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando il tipo contratto tipo previsti ed allegati al D.M. 30 dicembre 2002 (allegati A - C - E).

*G) LA COMMISSIONE CONCILIATIVA STRAGIUDIZIALE FACOLTATIVA*

Le organizzazioni firmatarie del presente accordo convengono che ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo Territoriale sopra citato, anche a riguardo del canone, ad una Commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quando a due componenti, scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto a un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidente - sulla base



della scelta operata dai due componenti come sopra designati, ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo. Tale commissione non esclude la normale competenza dell'Autorità Giudiziaria.

In caso di variazione in misura superiore al 5% in aumento o in diminuzione dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire la Commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà, nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

#### *H) REVISIONE DELL'ACCORDO*

Il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro a seguito dell'emanazione di un nuovo decreto ministeriale, e potrà, di comune intesa, formare oggetto di revisione allorché il Comune deliberi aliquote ICI specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente accordo o siano modificate le agevolazioni fiscali di cui all'art. 8 della Legge 431/1998 o intervengano consistenti variazioni delle condizioni del mercato locale delle locazioni o quando lo si ritenga necessario.

Le parti si incontreranno ogni anno per una verifica dell'applicazione dell'accordo ed eventuali modifiche delle fasce.

#### *I) REVISIONE DEI CANONI*

Le Associazioni firmatarie del presente accordo territoriale convengono che nel caso di variazione in misura superiore al 5% in aumento o in diminuzione dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della firma del presente accordo, su iniziativa anche soltanto di una delle parti, le stesse si convocheranno per discutere i parametri utili per la definizione dei canoni dei nuovi contratti di locazione e di quelli già firmati al momento del loro rinnovo, trascorsi i tre anni di durata previsti dalla legge.

*L) ATTESTAZIONE DEI PARAMETRI*

Le Associazioni firmatarie del presente accordo territoriale, a titolo gratuito, previa iscrizione sottoscriveranno attestazioni di congruità dei contratti di locazione, sia per quanto riguarda la fruizione dell'aliquota ICI ridotta, sia per il visto di conformità dei CAF relativamente agli sgravi fiscali IRPEF previsti dalla legge 431/1998.

Si allegano, come parte integrante del presente accordo territoriale:

- 1) cartografia con individuazione delle aree omogenee
- 2) tabella riepilogativa dei valori minimi e massimi dei canoni, espressi in euro mensili per ogni metro quadro utile.
- 3) tabella dei parametri rettificativi
- 4) fac-simile domanda di conciliazione

- 5) tabella oneri accessori: ripartizione fra locatore e conduttore
  - 6) attestazione di applicazione dei parametri
  - 7) copia della direttiva di indirizzo da parte del Comune relativo all'abbattimento dell'ICI per i contratti di cui al presente accordo
- A) contratto - tipo
  - B) contratto – tipo per usi transitori
  - C) contratto – tipo per studenti universitari

A vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page. From top to bottom, there is a signature that appears to be 'Luca', followed by a signature that looks like 'L', then a signature that is partially obscured and crossed out, and finally a signature that appears to be 'M'.

Mondovì, 11 ottobre 2005

Per APPC:



Per ASPPI:

*Antonio Toso*

Per CONFEDILIZIA:

*Donato*

Per FEDERCASA:



Per l'UPPI:

*[Signature]*

Per il SICET:

*[Signature]*



sindacato inquilini casa e territorio  
**SEGRETERIA PROVINCIALE DI CUNEO**  
Viale Angeli 11 - Tel. 0171 321011 - Fax 0171 321033  
12100 CUNEO

Per il SUNIA:

*[Signature]*

Per l'UNIAT:

*[Signature]*

**ELENCO AREE CON RIFERIMENTI CATASTALI**

- **S. Anna** ( F. 45-46-47-67) **S. Lorenzo** ( F. 102-103-105);
- **Altipiano – Ferrone – Via Cuneo**: ( F. 63 – 64 – 65 – 66 – 68 – 99)
- **Breo – Pian della Valle – Rinchioso – Borgato – Sciolli**: ( F. 69 – 92)
- **Piazza – S. Croce** (F. 93 – 94 – 97 – 98)
- **Carassone – frazioni – zone agricole** (restanti fogli).

ALLEGATO 2

ZONE	VALORI		
	1) fascia minima da applicare con parametri €/mq	2) fascia di oscillazione	3) fascia massima da applicare con parametri €/mq
Sant'Anna A. - San Lorenzo	€ 2.70	€ 1.30	€ 4.00
Altipiano - Ferrone - Via Cuneo	€ 2.60	€ 1.33	€ 3.93
Breo - Pian della Valle - Rinchiuso - Borgato - Sciolti	€ 2.56	€ 1.28	€ 3.84
Piazza - Santa Croce	€ 2.49	€ 1.26	€ 3.75
Carassone - frazioni - zone agricole	€ 2.43	€ 1.22	€ 3.65

9

*[Handwritten signatures and initials]*

ALLEGATO N° 3

PARAMETRI RETTIFICATIVI  
Da applicarsi percentualmente al valore  
Della fascia di oscillazione

AUTORIMESSA	15 %
POSTO AUTO	5 %
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	10 %
RISCALDAMENTO AUTONOMO – ulteriore	15 %
DOPPI SERVIZI (o ulteriori)	10 %
DOPPI VETRI	10 %
ALLACCIAMENTO ALLA RETE DEL GAS	5 %
CANTINA	10 %
SOLAIO	5 %
ASCENSORE DAL 2° PIANO F.T.	10 %
VERDE PRIVATO O COMUNE	5 %
RISCALDAMENTO ASSENTE	- 20 %

- ALLOGGIO COMPLETAMENTE ARREDATO (tutti i locali arredati provvisti delle suppellettili essenziali): canone parametrato maggiorato del 30%.
- ALLOGGIO PARZIALMENTE ARREDATO (almeno cucina e camera da letto arredata): canone parametrato maggiorato del 15%.

## DOMANDA DI CONCILIAZIONE

Il procedimento di conciliazione può essere attivato su richiesta di una delle parti attraverso la propria Associazione.

L'istanza deve contenere le generalità delle parti, l'oggetto della controversia, una sommaria descrizione delle ragioni che l'hanno indotta, le domande della parte e copia del contratto di locazione in corso ed ogni altro eventuale documento ritenuto utile, nonché l'Associazione di cui dovrà nominare un proprio rappresentante come componente la commissione di conciliazione.

L'istanza dovrà essere spedita tramite raccomandata RR all'altra parte. Quest'ultima, qualora sia disponibile ad accettare il tentativo di conciliazione, dovrà far conoscere all'altra parte entro 10 giorni l'Associazione da cui intende farsi rappresentare. La prima riunione della commissione di conciliazione sarà convocata entro i dieci giorni successivi e le parti decideranno la sede che sarà, di norma, alternativamente presso le sedi delle associazioni di proprietà e dell'inquilinato firmatarie il presente accordo territoriale.

I rappresentanti delle associazioni incaricati si riuniranno il giorno stabilito alla presenza delle parti. Esaminato il contenzioso, aggiorneranno, se del caso, la seduta per l'esame di eventuali perizie e per le conclusioni.

Se il tentativo di conciliazione ha buon esito, viene redatto un verbale di conciliazione sottoscritto dalle parti che ha natura di scrittura privata. Dal verbale di conciliazione è fornita copia alle parti.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

**TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**AMMINISTRAZIONE**

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

*[Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature that appears to be 'M...' and other initials like 'P...' and 'D...']*

### IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L.	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

### IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L.	
Acquisti degli estintori	L.	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi		C

### IMPIANTO TELEVISIVO

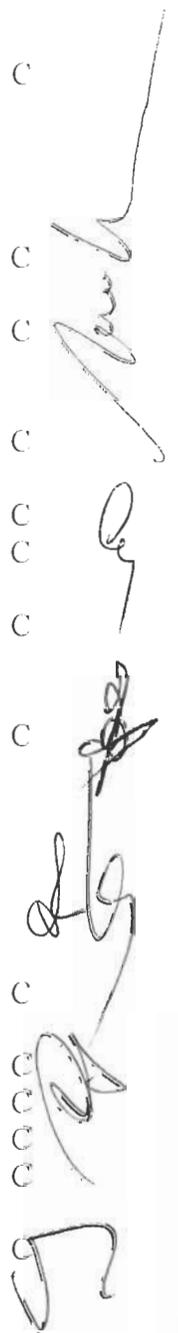
Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	L.	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato		C

### PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L.	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L.	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L.	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L.	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L.	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L.	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C

### PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L.	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico		C



Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	L	

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L10%	C90%
Materiale per le pulizie		C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L10%	C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L10%	C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L	

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto	L	
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.		C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L	
Spese per le pulizie appaltate a ditta		C
Materiale per le pulizie		C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L	
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia		C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie		C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti		C
l'assa rifiuti o tariffa sostitutiva		C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L	
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti		C

**SGOMBERO NEVE**

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso		C
--	--	---

**LEGENDA**

L = locatore  
C = conduttore

ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO  
TERRITORIALE PER LA CITTA' DI MONDOVI'

Legge 9/12/1998 n°431 - art.2 - comma 3  
Sottoscritto e depositato presso il Comune di Mondovì, il

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data

È registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_

Valevole dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Tra il Locatore:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

Ed il Conduttore

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

Relativo all'alloggio sito in Mondovì \_\_\_\_\_

Partita n° \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categ. \_\_\_\_\_ rendita cat. \_\_\_\_\_

Secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato a Mondovì in data 12 Ottobre 2005 che richiama la Legge n° 431 del 9/12/1998 ed il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 30 Dicembre 2002.

L'Associazione della Proprietà \_\_\_\_\_ e l'Associazione Sindacale dell'Inquilino \_\_\_\_\_

**ATTESTANO**

Che in base alle parti assistite, il canone di locazione pattuito rispetta quanto stabilito nell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Mondovì in data 12 Ottobre 2005 e dallo stesso recepito con deliberazione del Comune di Mondovì n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e di ogni altra normativa relativa ai contratti agevolati previsti dalla legislazione vigente.

IL LOCATORE

\_\_\_\_\_ per l'Associazione della Proprietà

IL CONDUTTORE

\_\_\_\_\_ per il Sindacato Inquilini

data \_\_\_\_\_

AVVERTENZE

Il Locatore dovrà:

PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquAOTA AGEVOLATA ICI: trasmettere una copia della presente "attestazione" al Settore Tributi del Comune di Mondovì;

PER LA RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IRPEF: conservare una copia della presente "attestazione" a disposizione di una verifica delle imposte;

PER L'ESONERO DEL CONTROLLO DI CONGRUITA': - tra il canone per il quale si paga l'imposta di registro e la rendita catastale rivalutata, - tra il canone dichiarato sulla denuncia annuale dei redditi e la rendita catastale rivalutata così come previsto dalla Legge n. 311 del 31/12/2004.

*[Handwritten signatures]*

Protocollo d'intesa

TRA

Il Comune di Mondovì

E

Le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative a livello locale

*SICET, SUNIA, UNIAT*

Le Organizzazioni Sindacali dei proprietari maggiormente rappresentative a livello locale

*CONFEDILIZIA, ASPPI, UPPI, FEDERCASA, APPC*

Vista la legge 431/1998 che, nell'art. 2 co. 4, prevede che i Comuni possano deliberare aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi;

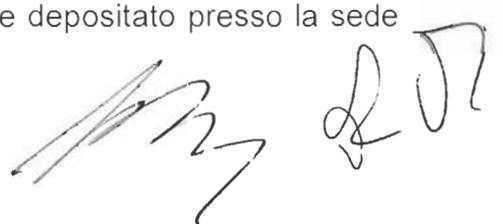
Visto il Decreto interministeriale Lavori Pubblici - Finanze del 05 marzo 1999, (pubbl. sulla G.U. del 22/03/99, serie generale, n. 67) con il quale:

- sono definiti criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione;
- sono stabilite le agevolazioni fiscali che si applicano ai contratti stipulati nel rispetto delle condizioni fissate dal decreto stesso, nonché della legge n. 431 del 1998, e degli Accordi territoriali stipulati tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale;

Visto il Decreto interministeriale Infrastrutture e Trasporti - Economia e Finanze del 30 dicembre 2002, (pubbl. sulla G.U. del 11/04/03, serie generale, n. 85);

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14 luglio 2004 (pubbl. sulla G.U. del 12/11/04, serie generale, n. 266) con il quale vengono adottate modalità uniformi nella tipologia di contratto e nella definizione degli oneri accessori;

Visto l'Accordo territoriale per il Comune di Mondovì, firmato e depositato presso la sede municipale il giorno \_\_\_\_\_,



## Si conviene e si stipula che

Il Comune di Mondovì si impegna ad incontrare periodicamente le organizzazioni sindacali rappresentative degli inquilini e le associazioni rappresentative della proprietà firmatarie dell'accordo territoriale per il Comune di Mondovì attuativo della legge n. 431 del 9/12/1998 per discutere i programmi relativi alle politiche della casa da attuarsi a livello locale.

Il Comune di Mondovì ha stabilito con delibera n° 429 del 7/12/2004 l'applicazione di un'aliquota agevolata I.C.I., per i contratti di cui al presente accordo, deliberata al 4 per mille per l'anno 2005.

Per gli anni successivi l'aliquota di riferimento verrà deliberata con provvedimento della Giunta Comunale.

Il Comune di Mondovì stabilisce che l'applicazione dell'aliquota I.C.I. agevolata ai sensi della legge 431/1998, avviene in via ordinaria attraverso l'attestazione — rilasciata dalle Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, una per parte, maggiormente rappresentative a livello locale e firmatarie dell'accordo territoriale per il Comune di Mondovì — di congruità del canone e di rispetto di ogni normativa afferente ai contratti agevolati di cui al suddetto accordo territoriale. Tale attestazione deve essere depositata presso l'Ufficio ICI comunale a cura del proprietario dell'alloggio locato.

Il Comune di Mondovì, analogamente a quanto avviene per l'erogazione di servizi in altre aree di interventi, effettuerà i controlli del caso nelle modalità consentite dalla legge e, in caso di esito sfavorevole per il debitore d'imposta, provvederà conseguentemente al ripristino delle imposte dovute.

I firmatari del protocollo si impegnano a costruire un sistema di informazione complessiva e di monitoraggio sulla stipula dei contratti agevolati nel Comune di Mondovì.

Per il Comune di Mondovì:

Per i Sindacati

SICET:

SUNIA:

UNIAT:

Per le Organizzazioni della Proprietà:

CONFEDILIZIA:

ASPPI:

UPPI:

FEDERCASA:

APPC:

