

RINNOVO ACCORDO TERRITORIALE
in attuazione delle Legge 9 dicembre 1998 n° 431
e del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 30 dicembre 2002

Fra le seguenti organizzazioni:

A.S.P.P.I. in persona del Sig. Calvi Davide
U.P.P.I. in persona del Rag. Valenza Vincenzo
A.P.P.C. in persona del Geom. Donetti Maurizio
~~UNIONCASA in persona del Dott. Nata Adalberto~~
FEDERCASA in persona del Geom. Bosio Fiorenzo
CONFEDILIZIA in persona del Sig. Saccato Fabrizio
CONFABITARE in persona dell'Arch. Racca Valerio



e

SUNIA in persona del Sig. Sabetta Francesco
SICET in persona del Sig. Racca Daniele
UNIAT in persona del Sig. Ventura Giovanni

constatata la rituale convocazione da parte del Comune di Savigliano di tutte le Associazioni, organizzazioni ed enti operativi sul territorio;

accertate le informazioni concernenti le delimitazioni delle microzone catastali;

esaminate ed acquisite le indicazioni di cui al D.M. 30/12/2002;

si conviene e si stipula quanto segue:

CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M. 30/12/02)

A) CIRCA LE AREE

si individuano le seguenti aree:

ZONA 1 - Area compresa tra C.so Vittorio Veneto, Viale Marconi, C.so Indipendenza, Viale del Sole, Viale Gozzano, Tratto Via Bisalta e tratto Via Cervino;

ZONA 2 – Aree periferiche e frazione di Levaldigi;

ZONA 3 – Frazioni, nuclei rurali e aree agricole

aventi caratteristiche omogenee per valori di mercato, dotazioni infrastrutturali, trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici e sanitari, attrezzature commerciali, tipi edilizi e come meglio delimitate in elaborato cartografico che si allega come parte integrante del presente accordo (Allegato 1).

B) CIRCA I VALORI DEL CANONE

B1) Convengono di determinare (con riferimento agli stessi criteri di individuazione delle aree omogenee) per ognuna delle suddette aree, come individuate in cartografia, i valori minimi e massimi del canone espressi in € mensili per ogni metro quadro utile, come da tabelle riepilogative che si allegano come parte integrante del presente accordo (Allegato 2).

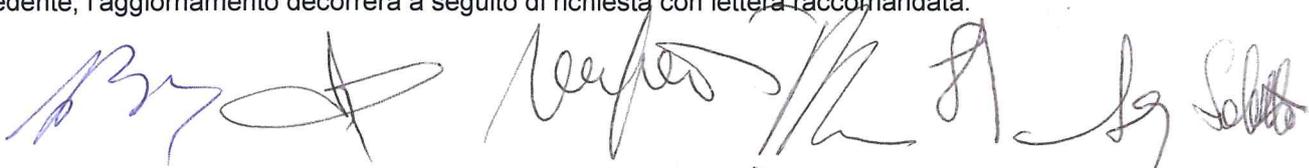
Tali valori sono stati determinati fatte le opportune valutazioni in merito:

- alle attuali condizioni locali del mercato degli affitti;
- ai canoni di locazione in generale esistenti su piazza;
- alla complessità e difficoltà di individuare in concreto marcate differenze tra le specifiche aree individuate, stante una certa omogeneità dei valori locativi;
- alle agevolazioni fiscali ad oggi specificatamente esistenti (a favore del locatore e del conduttore, ciascuno per quanto di sua competenza), introdotte dalla normativa per le parti contrattuali private che intendono ricorrere alla contrattazione prevista nell'art. 2 comma 3 Legge 431/98.

B2) Convengono di determinare detti valori minimi e massimi del canone, esprimendoli in € mensili per ogni metro quadro utile, stante l'assenza di diversi criteri negli usi locali su piazza; i suddetti valori minimi potranno essere variati utilizzando i parametri rettificativi (Allegato 3); il canone risultante non potrà essere in ogni caso né inferiore al valore minimo, né superiore al valore massimo della fascia di oscillazione.

Con l'assistenza di un'Associazione dei Proprietari ed un'Associazione degli Inquilini, in casi di particolari pregi e/o difetti, vetustà dell'alloggio, durata del contratto ecc..., sentite le ragioni personali del proprietario e dell'inquilino potrà variare, indipendentemente dai parametri rettificativi, l'ammontare del valore del canone a metro quadro utile fino al valore massimo previsto dalla fascia per le singole microzone come previsto dall'allegato 2.

B3) Convengono che il canone di locazione, come definito dalle parti private contrattuali ai sensi del presente accordo, venga aggiornato, se previsto, ogni anno in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente; l'aggiornamento decorrerà a seguito di richiesta con lettera raccomandata.



C) CIRCA IL METRO QUADRO UTILE

C1) Si ritiene opportuno definire convenzionalmente il concetto di metro quadro utile come previsto dal art. 13 legge 392/78; a tal fine le parti hanno concordato di calcolare:

- al 100% i metri relativi alle abitazioni (calpestabile interna), applicando alla superficie i seguenti coefficienti:
 - 1) 1,40 per l'unità immobiliare inferiore a mq. 46;
 - 2) 1,20 per l'unità immobiliare di superficie compresa tra mq. 47 e mq. 70;
 - 3) 1,00 per l'unità immobiliare di superficie compresa tra i mq. 71 e mq. 120;
 - 4) 0,90 per l'unità immobiliare di superficie superiore a mq. 120;
- al 50% i metri relativi alle autorimesse singole;
- al 20% i metri relativi al posto auto in autorimessa di uso comune;
- al 25% i metri relativi alle cantine, ai balconi e terrazze ed altri accessori;
- al 15% i metri relativi alla superfici adibita ad orto o cortile esclusivo.

Le misurazioni si intendono al netto dei muri interni e perimetrali.

C2) si reputa oltremodo opportuno invitare le parti private contrattuali ad indicare espressamente in contratto la misura dei metri quadri utili attribuiti all'unità immobiliare oggetto del singolo contratto, nonché il valore applicato per singolo metro quadro utile, al fine di chiarezza amministrativa e di prevenzione di possibile contenzioso; una variazione della superficie utile difforme in più o in meno del 5% di quelle indicate in contratto, non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto.



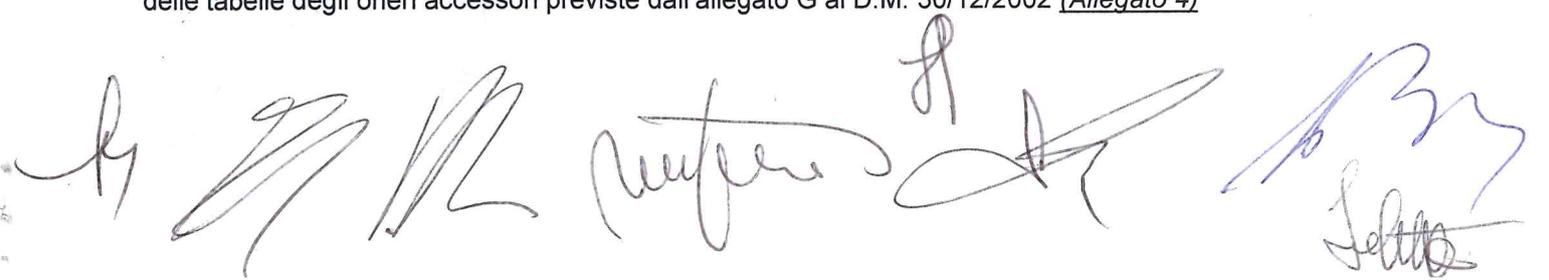
D) CIRCA LA DURATA CONTRATTUALE

Convengono di prevedere che le parti contrattuali possano stabilire durate contrattuali superiore a quella fissata dalla legge (ex art. 5 Legge 431/1998).

In caso di risoluzione anticipata del contratto, la stessa deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tributi.

E) CIRCA LE RIPARTIZIONI ED ONERI ACCESSORI

convengono di prevedere, in materia di riparazioni ordinarie e straordinarie ed oneri accessori, l'applicazione delle tabelle degli oneri accessori previste dall'allegato G al D.M. 30/12/2002 (Allegato 4)



F) CIRCA IL TIPO DI CONTRATTO

i contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando schemi di contratto tipo previsti ed allegati A, B, C, D, E ed F al D.M. 30 dicembre 2002.

G) CIRCA LE TIPOLOGIE CONTRATTUALI

convengono nell'inserire la possibilità di stipulare contratti per soddisfare esigenze abitative degli studenti universitari, con obbligo di presentazione dell'attestazione di iscrizione rilasciata dall'ateneo relativamente ad ogni anno accademico, e contratti per usi transitori abitativi dettati da particolari esigenze documentate.

H) CIRCA I PARAMETRI RETTIFICATIVI

convengono di utilizzare i parametri rettificativi, condivisi con l'amministrazione comunale, come riepilogati nell'allegato 3.

Walu

Bu *SH*
Sabito *Peper* *by* *SH*

LA COMMISSIONE CONCILIATIVA STRAGIUDIZIALE FACOLTATIVA

Convengono che ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo Territoriale sopra citato, anche a riguardo del canone, una Commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quando a due componenti, scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo di cui trattasi – sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto a un terzo – che svolgerà eventualmente funzioni di presidente – sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati, ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo. Tale commissione non esclude la normale competenza dell'Autorità Giudiziaria.

In caso di variazione in misura superiore al 5% in aumento o in diminuzione dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire la Commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, al quale determinerà, nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

REVISIONE DELL'ACCORDO

Il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro a seguito dell'emanazione di un nuovo decreto ministeriale, e potrà, di comune intesa, formare oggetto di revisione allorché il comune deliberi aliquote relative all'Imposta Unica Comunale (IUC) specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente accordo o siano modificate le agevolazioni fiscali di cui all'art. 8 della Legge 431/1998 o intervengano consistenti variazioni delle condizioni del mercato locale delle locazioni o quando le si ritenga necessario.

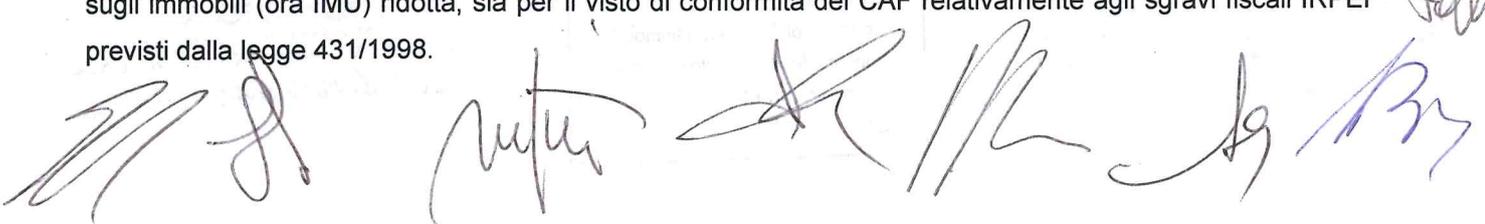
Le parti si incontreranno ogni anno, se nell'interesse di una delle stesse o del Comune di Savigliano, per una verifica dell'applicazione dell'accordo ed eventuali modifiche delle fasce.

REVISIONE DEI CANONI

Le Associazioni firmatarie del presente accordo territoriale convengono che nel caso di variazione in misura superiore al 5% in aumento o in diminuzione dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della firma del presente accordo, su iniziativa anche soltanto di una delle parti, le stesse si convocheranno per discutere i parametri utili per la definizione dei canoni dei nuovi contratti di locazione e di quelli già firmati al momento del loro rinnovo, trascorsi i tre anni di durata previsti dalla legge.

ATTESTAZIONE DEI PARAMETRI

Le Associazioni firmatarie del presente accordo territoriale sottoscriveranno, se di competenza, attestazioni di congruità dei contratti di locazione, sia per quanto riguarda la fruizione dell'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (ora IMU) ridotta, sia per il visto di conformità dei CAF relativamente agli sgravi fiscali IRPEF previsti dalla legge 431/1998.



Si riconosce che l'aliquota ridotta dell'Imposta Unica Comunale (IUC) si applica a partire dalla data di decorrenza del contratto di locazione, solo a condizione che il locatario trasferisca contestualmente la propria residenza nell'immobile locato.

In tutti gli altri casi, l'applicazione dell'aliquota agevolata si applica soltanto dalla data di trasferimento di residenza come dalle risultanze anagrafiche (tale disposizione non viene applicata ai contratti stipulati ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge n. 431/1998 "locazione abitativa agevolata per studenti universitari")

Si allegano, come parte integrante dell'accordo territoriale:

- ❖ cartografia con individuazione delle aree omogenee **(Allegato 1)**.
- ❖ tabella riepilogativa dei valori minimi e massimi dei canoni, espressi in euro mensili per ogni metro quadro utile **(Allegato 2)**.
- ❖ tabella dei parametri rettificativi **(Allegato 3)**
- ❖ tabella oneri accessori (Allegato G al D.M. 30/12/2002): ripartizione fra locatore e conduttore **(Allegato 4)**
- ❖ attestazione di applicazione dei parametri **(Allegato 5a)** o dichiarazione sostitutiva di atto notorio **(Allegato 5b)**, da presentarsi all'Ufficio Protocollo del Comune di Savigliano, per l'applicazione dell'aliquota ridotta dell'Imposta Unica Comunale (IUC)
- ❖ protocollo d'intesa per l'approvazione dell'accordo territoriale previsto dall'art. 2 della Legge n. 431/1998 **(Allegato 6)**

Il presente accordo sostituisce e annulla gli accordi precedenti per tutte le associazioni firmatarie con decorrenza immediata.

Savigliano, 22.02.2016


SINDACATO
UNITARIO
NAZIONALE
INQUILINI
ASSEGNATARI
Corso Roma, 29
12039 SAVIGLIANO (CN)
Tel. 0172 411500 - Fax 0172 415944
Scatto
[Signature]
UNIAI

Comune di Savigliano in persona dell'Assessore P. [Signature]

A.S.P.P.I. in persona del Sig. Calvi Davide

U.P.P.I. in persona del Rag. Valenza Vincenzo

A.P.P.C. in persona del Geom. Donetti Maurizio

~~UNIONCASA in persona del Dott. Nata Adalberto~~

FEDERCASA in persona del Geom. Bosio Fiorenzo

CONFEDILIZIA in persona del Sig. Saccato Fabrizio

CONFABITARE in persona del Arch. Racca Valerio

e

SUNIA in persona del Sig. Sabetta Francesco

SICET in persona del Sig. Racca Daniele

UNIAT in persona del Sig. Ventura Giovanni


FEDERCASA
[Signature]
Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Provincia di Cuneo


ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI
CUNEO


CONFEDILIZIA
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE PROPRIETARI
EDILIZIA CUNEO


A.S.P.P.I.
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Corso Nizza 41 - 12100 CUNEO
tel. e Fax 0171 694603

U. P. P. I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Piazza Europa, 15
12100 CUNEO

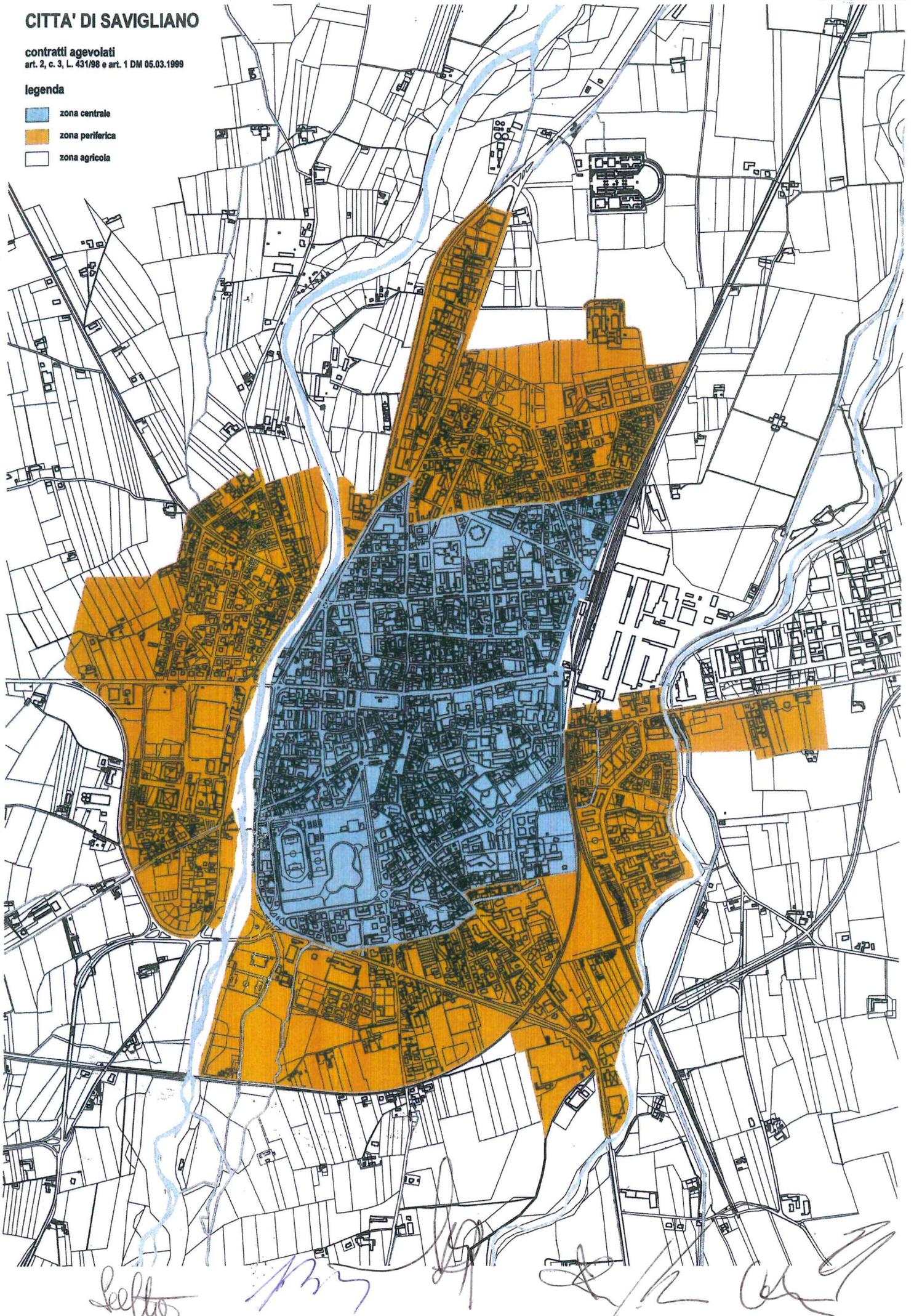

SECRETARIA PROVINCIALE DI CUNEO
Sede Territoriale - Savigliano (12039)
Via Feltrina - tel. 0172 411500 - Fax 0172 33503

CITTA' DI SAVIGLIANO

contratti agevolati
art. 2, c. 3, L. 431/98 e art. 1 DM 05.03.1999

legenda

-  zona centrale
-  zona periferica
-  zona agricola



ZONE	VALORI		
	1) fascia minima da applicare con parametri €/mq.	2) fascia di oscillazione	3) fascia massima da applicare con parametri €/mq.
Area compresa tra Via Chicchigneto, Via del Canale, Via Cervino, Via Bisalta, tratto Via Monte Bianco, Via Dovo, Via Chianoc, tratto ferrovia, C.so Indipendenza, V.le Marconi, Str. Raviagna	€ 2,80	€ 1,70	€ 4,50
Aree periferiche residenziali e produttive/terziarie (per le abitazioni non pertinenti agli impianti produttivi/terziari) + Levaldigi	€ 2,50	€ 1,50	€ 4,00
Frazioni, nuclei rurali, area agricola (escluso Levaldigi)	€ 1,50	€ 0,70	€ 2,20

Valdi

[Handwritten signatures]

PARAMETRI RETTIFICATIVI
Da applicarsi percentualmente al valore
Della fascia di oscillazione

PARAMETRI RETTIFICATIVI	Parametri rettificativi positivi (%)	Parametri rettificativi negativi (%)
Autorimessa	15	
Posto auto assegnato	7	
Riscaldamento centralizzato contabilizzato o autonomo	10	
Certificazione energetica (almeno classe B)	20	
Doppi servizi (o ulteriori)	10	
Assenza doppi vetri (o serramenti a taglio termico)		- 10
Presenza di bombola del gas		- 10
Cantina	5	
Solaio	5	
Ascensore (dal 2° piano fuori terra)	10	
Assenza ascensore dal 3° piano fuori terra (a piano)		- 25
Area esterna di pertinenza esclusiva (*)	5	
Porta blindata	5	
Videocitofono	3	
Antenna satellitare centralizzata	2	
Condizionamento	3	
Riscaldamento assente		- 20
TOTALE	100	- 65
SALDO	35	

(*) la superficie dell'area di pertinenza esclusiva non può essere superiore alla superficie dell'abitazione

ALLOGGIO COMPLETAMENTE ARREDATO (tutti i locali arredati provvisti delle suppellettili essenziali):
 canone parametrato maggiorato del 30%.

ALLOGGIO PARZIALMENTE ARREDATO (almeno cucina e camera da letto arredata): canone parametrato
 maggiorato del 15%.

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE
(Allegato G a D.M. 30/12/2002)**

AMMINISTRAZIONE

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali L

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti L
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge L
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione C
Ispezioni e collaudi C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.) L
Manutenzione ordinaria C
Imposte e tasse di impianto L
Forza motrice C
Ricarico pressione del serbatoio C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione L
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme L
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni L
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili L
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA

Installazione e sostituzione degli impianti L
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti L
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale C
Letture dei contatori C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua C

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

IMPIANTO TELEVISIVO

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato		C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo		C

Man

fg *M* *A* *Bj* *K* *purp* *A* *SP*

e dell'impianto citofonico e videocitofonico
 Verniciatura di opere in legno e metallo
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento

C
 C
 L

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.
 Materiale per le pulizie
 Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.
 Manutenzione ordinaria della guardiola
 Manutenzione straordinaria della guardiola

L10% C90%
 C
 L10% C90%
 L10% C90%
 L

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto
 Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.
 Spese per il conferimento dell'appalto a ditta
 Spese per le pulizie appaltate a ditta
 Materiale per le pulizie
 Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia
 Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia
 Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie
 Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti
 Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva
 Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori
 Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L
 C
 L
 C
 C
 L
 C
 C
 C
 C
 L
 C

Man

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

C

LEGENDA

L = locatore
 C = conduttore

ATTESTAZIONE DI APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER LA CITTA' DI SAVIGLIANO

In riferimento contratto di locazione stipulato in data _____

tra il locatore _____

e il conduttore _____

relativo all'unità immobiliare/i sita/e in Savigliano:

Via/C.so _____
identificata al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categ. _____ Classe _____ R.C. € _____

Via/C.so _____
identificata al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categ. _____ Classe _____ R.C. € _____

Via/C.so _____
identificata al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categ. _____ Classe _____ R.C. € _____

secondo quanto previsto dall'accordo territoriale firmato a Savigliano in data _____

che richiamava la legge 431 del 9 dicembre 1998 e il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 30 dicembre 2002.

l'Associazione della proprietà _____

e l'Associazione sindacale dell'inquilinato _____

DICHIARANO

che il canone di locazione pattuito rientra – secondo le dichiarazioni delle parti – nei parametri previsti dall'accordo territoriale depositato presso il Comune in data 22 febbraio 2016

IL LOCATORE

ASSOCIAZIONE PROPRIETA'

IL CONDUTTORE

SINDACATO INQUILINI

Savigliano, li _____

(Handwritten signatures and marks)

(Handwritten mark)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DELLE ABITAZIONI CONCESSE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO
(Legge 09/12/1998, n. 431, art. 2)

Il/I sottoscritto/i

Sig./Sig.ra _____
nat_a _____ il _____ Codice Fiscale _____
residente in _____ Via _____
tel. _____

Sig./Sig.ra _____
nat_a _____ il _____ Codice Fiscale _____
residente in _____ Via _____
tel. _____

Il/i quale/i, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e delle leggi speciali in materia in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero

DICHIARA/NO

ai sensi del vigente Regolamento per l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), di concedere in locazione a canone "concordato" a norma dell'art. 2 della Legge 09/12/1998, n. 431 a far data dal _____ con scadenza al _____ rinnovabile (2 anni)

al Sig. _____
il quale risulta avere la propria residenza anagrafica in tale unità immobiliare dal _____

i seguenti immobili;

Via/C.so _____
identificata al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categ. _____ Classe _____ R.C. € _____

Via/C.so _____
identificata al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categ. _____ Classe _____ R.C. € _____

Allega alla presente

- Copia del contratto registrato
- Calcoli per la determinazione del canone
- Planimetria dei locali affittati
- Eventuali recapiti telefonici del professionista che ha effettuato i conteggi

Il sottoscritt _____ dichiara/no, infine, di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196), degli articoli 7, 8, 9 e 10 e che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il dichiarante/LOCATORE

IL CONDUTTORE

Savigliano, li _____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è:

- sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per fax e via telematica.

(Handwritten signatures and stamps)



CITTÀ DI SAVIGLIANO

(Provincia di Cuneo)

**PROTOCOLLO DI INTESA
PER L'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE
(art. 2 Legge 09.12.1998 n° 431)**

TRA

Comune di Savigliano

E

le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini maggiormente rappresentative a livello locale

SUNIA, SICET, UNIAT

E

le Organizzazioni Sindacali dei proprietari maggiormente rappresentative a livello locale

ASPPI, UPPI, APPC, UNIONCASA, FEDERCASA, CONFEDILIZIA, CONFABITARE

Visto l'art. 2 co. 4 della Legge n. 431/1998 che prevede che "per favorire la realizzazione degli accordi di cui al comma 3, i comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi stessi. I comuni che adottano tali delibere possono derogare al limite minimo stabilito, ai fini della determinazione delle aliquote, dalla normativa vigente al momento in cui le delibere stesse sono assunte. I comuni di cui all'articolo 1 del decreto-legge 30 dicembre 1988, n. 551, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 1989, n. 61, e successive modificazioni, per la stessa finalità di cui al primo periodo possono derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigente in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni";

vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Finanziaria 2016) che dispone all'art. 1 comma 53 che "All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 e' inserito il seguente: «6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento»";

vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Finanziaria 2016) che dispone all'art. 1 comma 54 che "Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per gli

immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento»;

visto il D.M. 30 dicembre 2002 "Criteri generali per la realizzazione gli Accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3, della stessa legge";

visto il D.M. 14 luglio 2004 con cui vengono adottate modalità uniformi nella tipologia di contratto e nella definizione degli oneri accessori;

visto il primo accordo territoriale per il Comune di Savigliano, firmato e depositato presso la sede municipale il giorno 6 maggio 2005, ed il protocollo d'intesa sottoscritto dalla medesime parti in data 25 maggio 2010 con cui sono state ridefinite le zone;

visto il "Rinnovo Accordo Territoriale in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 30 dicembre 2002" oggetto del presente protocollo d'intesa;

considerato che tutte le parti convengono sul contenuto del rinnovo dell'accordo, sui parametri e valori in esso indicati e sulle modalità di determinazione del canone di locazione;

si conviene e si stipula che

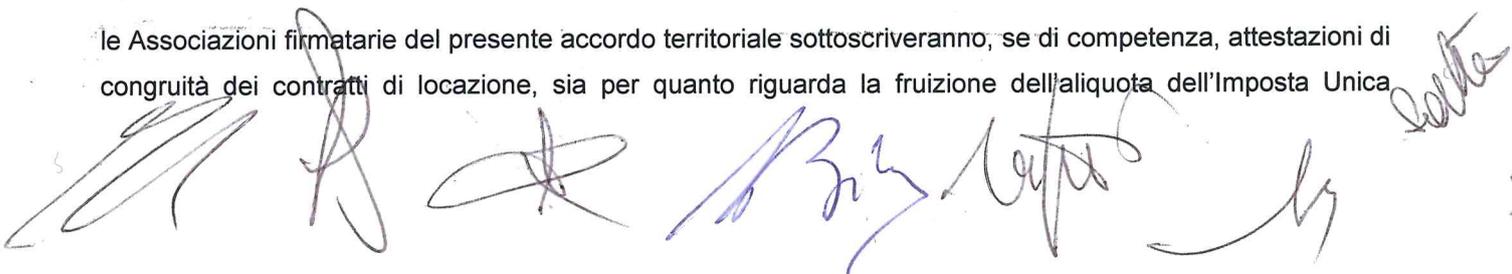
il Comune di Savigliano si impegna ad incontrare periodicamente le organizzazioni sindacali rappresentative degli inquilini e le associazioni rappresentative della proprietà firmatarie del rinnovo dell'accordo territoriale attuativo della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 30 dicembre 2002;

il Comune di Savigliano, con la determinazione delle aliquote IMU e TASI di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/03/2015, si impegna ad applicare per l'anno 2016 l'aliquota IMU agevolata del 5 per mille per le unità immobiliari locate "a canoni concordati";

il Comune di Savigliano prende atto inoltre dell'applicazione della riduzione con decorrenza 01/01/2016 al 75% dell'IMU e della TASI ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Finanziaria 2016);

l'aliquota ridotta dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – IMU si applica a partire dalla data di decorrenza del contratto di locazione, solo a condizione che il locatario trasferisca contestualmente la propria residenza nell'immobile locato (tale disposizione non viene applicata ai contratti stipulati ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge n. 431/1998 "locazione abitativa agevolata per studenti universitari");

le Associazioni firmatarie del presente accordo territoriale sottoscriveranno, se di competenza, attestazioni di congruità dei contratti di locazione, sia per quanto riguarda la fruizione dell'aliquota dell'Imposta Unica



Comunale (IUC) ridotta, sia per il visto di conformità dei CAF relativamente agli sgravi fiscali IRPEF previsti dalla legge 431/1998;

in assenza dell'attestazione di congruità dei contratti sottoscritta dalle associazioni firmatarie dell'accordo, la stessa può essere sostituita da "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dal locatore e controfirmata dal conduttore;

le attestazioni di applicazioni dei parametri e/o le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, eventualmente corredate dal prospetto di calcolo se richiesto, dovranno essere depositate, a cura del locatore, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Savigliano che provvederà alla trasmissione all'Ufficio Tributi;

il Comune di Savigliano si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, avvalendosi delle banche dati disponibili, ed eventualmente provvederà al recupero di quanto indebitamente non versato;

i firmatari del presente "Protocollo d'Intesa" si impegnano a costruire un sistema di informazione complessiva e di monitoraggio sulla stipula dei contratti agevolati nel Comune di Savigliano.

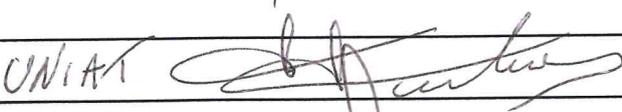
Savigliano, li 22/02/2016

Per il Comune di Savigliano - Assessore PAONNE Marco 

Per le Associazioni Sindacali 
Sindacato Inquilini Casa e territorio
SEGRETERIA PROVINCIALE DI CUNEO
Sede Territoriale di Savigliano (12038)
Via Europa 15 - Tel. 0172 31504 - Fax 0172 33363

SICET _____

SUNIA _____

UNIAT  _____

Per le Organizzazioni della Proprietà 
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE PROPRIETÀ
EDILIZIA CUNEO

ASPPPI 
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Corso Niцца 41 - 12100 CUNEO
tel. e Fax: 0171 694803

UPPI _____

APPC _____

~~UNIONCASA~~ _____

FEDERCASA  _____

CONFEDILIZIA _____

CONFABITARE  _____


Provincia di Cuneo

U. P. P. I.
Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Sindacato della Proprietà Immobiliare
Piazza Europa, 15
12100 CUNEO


Sunia
SINDACATO
UNITARIO
NAZIONALE
INQUILINI
ASSEGNATARI
Corso Roma, 29
12038 SAVIGLIANO (CN)
Tel. 0172.31504 - Fax 0172.713044

